

## Příloha REGULATIVŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM – rozepsané do textu z tabulek

### **PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

#### BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské

##### **Hlavní využití:**

- bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomech - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.

##### **Přípustné využití:**

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace) jako součást obytných domů
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do200m<sup>2</sup>)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

##### **Podmíněně přípustné využití: 0, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 pouze mimo CHKO**

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy
- vodní plochy

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 4** - s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení

- rekreační chalupy stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání (splňující požadavky na trvalé bydlení)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- zařízení pro agroturistiku
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do200m<sup>2</sup>)

- nerušící výrobní provozy

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehšinových zvířat
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňíková stanice, obslužná komunikace apod.)
- zařízení pro agroturistiku

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Nepřípustné využití:**

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## BI - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské

### **Hlavní využití:**

- bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu jiných než drobných hospodářských zvířat

### **Přípustné využití:**

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech
- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11 pouze mimo CHKO

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy
- vodní plochy

**Podmínka 1** - s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))

- bydlení v bytových domech

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Nepřípustné využití:**

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## BH - PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech

### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (tj. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu

### **Přípustné využití:**

- bydlení v bytových domech
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti

### **Podmíněně přípustné využití:** 0, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 18 pouze mimo CHKO

#### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max.2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- vodní plochy

**Podmínka 1** - s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech
- trvalé bydlení v rodinných domech řadových

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)
- služby první pomoci
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- zařízení sociální péče – ostatní

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- nevýrobní služby a sběrné služby – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m<sup>2</sup>)
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- řadové garáže (3 a více garáží)
- hromadné garáže pro osobní automobily

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- lékárny

- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmínka 18** – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny.

- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)

**Nepřípustné využití:**

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské

### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel i regionu

### **Přípustné využití:**

- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- bydlení v bytových domech
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- zařízení pro kulturu – obecně
- lokální zařízení církví
- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 18 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty
- tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- vodní plochy

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)
- služby první pomoci
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- herny – kasina (dle zákona o loteriích)
- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – obecně
- hotely a penziony
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- zařízení sociální péče – ostatní
- obchodní domy a nákupní centra (nad 500m<sup>2</sup>)

- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu
- policejní stanice a služebny
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do 200m<sup>2</sup>)
- hromadné garáže pro osobní automobily

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- klubová, restaurační a pohostinská zařízení - ostatní

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmínka 18** – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny.

- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)

**Nepřípustné využití:**

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.



## SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech; občanské vybavení v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel i regionu

### **Přípustné využití:**

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- zařízení pro agroturistiku
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- drobné a nerušící nevýr .služby a sběrný služeb - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 pouze mimo CHKO

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- vodní plochy

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 4** - s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení

- rekreační chalupy stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání (splňující požadavky na trvalé bydlení)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- zařízení pro kulturu – obecně
- lokální zařízení církví
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)
- služby první pomoci
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- herny – kasina (dle zákona o loteriích)
- hotely a penziony
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení
- zařízení sociální péče – ostatní
- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – obecně
- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu

- policejní stanice a služebny
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- malé autoservisy (do 200m<sup>2</sup>)
- nevýrobní služby a sběrné služby – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do 200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy
- hasičské stanice

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- lékárny
- klubová, restaurační a pohostinská zařízení - ostatní
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. . Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

### **Hlavní využití:**

- plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod

### **Přípustné využití:**

- bydlení v bytových domech
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- zařízení pro kulturu – obecně
- lokální zařízení církví
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- zařízení sociální péče – ostatní
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)
- lékárny
- služby první pomoci
- veřejná prostranství obecně
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- hromadné garáže pro osobní automobily
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 18 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- archivy a depozitáře

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- vzdělávací zařízení regionálního významu

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – obecně
- hotely a penziony
- policejní stanice a služebny
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- stanice nebo služebny záchranné služby
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště

- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- klubová, restaurační a pohostinská zařízení - ostatní
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Podmínka 18** – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny.

- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)

**Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití.. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

### **Hlavní využití:**

- plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), pouze mimo CHKO supermarketů a obdobné komerčně obchodní areály

### **Přípustné využití:**

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- klubová, restaurační a pohostinská zařízení - ostatní
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – obecně
- hotely a penziony
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- policejní stanice a služebny
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 18 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty
- tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- služby první pomoci
- stanice nebo služebny záchranné služby
- kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.
- autobazary
- archivy a depozitáře
- malé autoservisy (do 200m<sup>2</sup>)
- nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m<sup>2</sup>)
- sklady včetně pronajimatelných
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- zařízení pro kulturu – obecně
- lokální zařízení církví

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- obchodní domy a nákupní centra (nad 500m<sup>2</sup>)
- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- zařízení sociální péče – ostatní
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- herny – kasina (dle zákona o loteriích)
- noční kluby a erotické salóny
- hasičské stanice
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- hromadné garáže pro osobní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmínka 18** – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny.

- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)

#### **Nepřípustné využití:**

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

### **Hlavní využití:**

- plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel, v rámci CHKO splňující limity ochrany krajinného rázu

### **Přípustné využití:**

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- přírodní koupaliště
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

### **Podmíněně přípustné využití: 0, 3, 6, 7, 8, 10 pouze mimo CHKO**

#### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

#### **Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- stanice nebo služebny záchranné služby
- kryté sportovní haly, kužely, plavecké bazény, jízdárny apod.
- sportovní areály a stadiony
- autokempy nebo tábořiště pro karavany
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

#### **Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

#### **Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – obecně
- hotely a penziony
- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběry služeb - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované

#### **Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech

#### **Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- klubová, restaurační a pohostinská zařízení - ostatní
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované

#### **Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- zařízení pro agroturistiku

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti

**Nepřípustné využití:**

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.



## OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy

### **Hlavní využití:**

- hřbitov

### **Přípustné využití:**

- hřbitov
- veřejná prostranství obecně
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň

### **Podmíněně přípustné využití:** 7, 10, 12 pouze mimo CHKO

#### **Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)

#### **Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)

#### **Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

### **Nepřípustné využití:**

jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - řemeslné výroby, služeb

### **Hlavní využití:**

- výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)

### **Přípustné využití:**

- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrný služeb - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- malé autoservisy (do 200m<sup>2</sup>)
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)
- stavební dvory
- zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 7, 8, 10, 11 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- archivy a depozitáře
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- vodní plochy
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- vzorkovny a pohotovostní sklady zboží
- sklady včetně pronajímatelných
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- hasičské stanice

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)
- autobazary
- nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- hromadné garáže pro osobní automobily

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)

- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)
- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
- zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)
- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)
- řadové garáže (3 a více garáží)
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- čerpací stanice pohonných hmot
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití.. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

### **Hlavní využití:**

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozem)

### **Přípustné využití:**

- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)
- autobazary
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- malé autoservisy (do 200m<sup>2</sup>)
- nevýrobní služby a sběrné služby – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do 200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy
- výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní
- vzorkovny a pohotovostní sklady zboží
- sklady včetně pronajimatelných
- hasičské stanice
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- stavební dvory
- zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 7, 10 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- archivy a depozitáře
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- vodní plochy

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)
- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
- kompostárna
- zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)
- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)
- řadové garáže (3 a více garáží)
- hromadné garáže pro osobní automobily
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- čerpací stanice pohonných hmot

- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)

**Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití.. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

### Hlavní využití:

- výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením

### Přípustné využití:

- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 10, 11 pouze mimo CHKO

### Bez čísla podmínky

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- vodní plochy
- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)
- zařízení pro agroturistiku
- malé autoservisy (do 200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy
- stavební dvory
- zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběry služeb - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- nevýrobní služby a sběry služeb – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do 200m<sup>2</sup>)
- výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní
- sklady včetně pronajimatelných
- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
- kompostárna
- hasičské stanice
- řadové garáže (3 a více garáží)
- hromadné garáže pro osobní automobily
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- čerpací stanice pohonných hmot
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

### Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## VT - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – těžký průmysl a energetika

### **Hlavní využití:**

- plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo

### **Přípustné využití:**

- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- malé autoservisy (do 200m<sup>2</sup>)
- nevýrobní služby a sběrné služby – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m<sup>2</sup>)
- nerušící výrobní provozy
- výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní
- vzorkovny a pohotovostní sklady zboží
- sklady včetně pronajimatelných
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)
- hasičské stanice
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- technické vybavení – ostatní
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- stavební dvory
- zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- řadové garáže (3 a více garáží)
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- čerpací stanice pohonných hmot
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)
- silniční infrastruktura (silnice, dálnice a související technické stavby)
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- vodní plochy

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 10 pouze mimo CHKO

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- archivy a depozitáře

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 500m<sup>2</sup>)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
- hromadné garáže pro osobní automobily
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.



## RZ - PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady

### **Hlavní využití:**

- zahrádkářské chaty (stavba dle oceňovací vyhlášky), pozemky

### **Přípustné využití:**

- zahrádkářské chaty
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- veřejná a okrasná zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

### **Podmíněně přípustné využití: 3, 9, 10, 12 pouze mimo CHKO**

#### **Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

#### **Podmínka 9** - s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)

#### **Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)

#### **Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- ochranná a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití.. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## RI - PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

### **Hlavní využití:**

- chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona

### **Přípustné využití:**

- rekreační chalupy stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání (splňující požadavky na trvalé bydlení)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 6, 9, 10, 11 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- vodní plochy
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech
- rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení

**Podmínka 9** - s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m<sup>2</sup>)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- zařízení pro agroturistiku
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## RN - PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru

### **Hlavní využití:**

- tábořiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, pouze mimo CHKO chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, kempy

### **Přípustné využití:**

- rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

### **Podmíněně přípustné využití: 2, 3, 9, 10, 11, 12 pouze mimo CHKO**

#### **Podmínka 2** - s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci

- zahrádkářské chaty
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)

#### **Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

#### **Podmínka 9** - s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

#### **Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)

#### **Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

#### **Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- ochranná a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## RX - PLOCHY REKREACE – specifické

### **Hlavní využití:**

- multifunkční celoročně využívaný rekreační areál - jen nezbytné technické vybavení (stavby technického a sportovního vybavení souvisejícího se záměrem rozšíření multifunkčního rekreačního koridoru)

## TI - PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské stavby

### **Hlavní využití:**

- objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.

### **Přípustné využití:**

- zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)
- zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- ochranná a izolační zeleň

### **Podmíněně přípustné využití: 0, 3, 8, 10, 12 pouze mimo CHKO**

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- stavební dvory
- vodní plochy

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 8** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám

- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- kompostárna

**Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

### **Hlavní využití:**

- silniční infrastruktura, parkování vozidel, odstavné plochy

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství obecně
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- ochranná a izolační zeleň

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 5, 6, 7, 10, 12 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- služby první pomoci
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- technické vybavení – ostatní
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- řadové garáže (3 a více garáží)
- hromadné garáže pro osobní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- silniční infrastruktura (silnice, dálnice a související technické stavby)

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 5** - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál

**Podmínka 6** - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku

- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů (do 200m<sup>2</sup>)
- malé autoservisy (do 200m<sup>2</sup>)

**Podmínka 7** - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem

**Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní

### **Hlavní využití:**

- tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství obecně
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- železniční infrastruktura (tratě, zastávky, vlečky a související dopravní stavby)
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 10 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max. 2 byty

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- služby první pomoci
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- vodní plochy

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - obecná a místní nebo účelové komunikace

### **Hlavní využití:**

- veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při rozdělení dle typu mimo CHKO upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství obecně
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- veřejná a okrasná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:** 3, 10, 12, 18 pouze mimo CHKO

### **Bez čísla podmínky**

- tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- železniční infrastruktura (tratě, zastávky, vlečky a související dopravní stavby)
- silniční infrastruktura (silnice, dálnice a související technické stavby)

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní

**Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmínka 18** – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny.

- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území



## ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

### **Hlavní využití:**

- plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru

### **Přípustné využití:**

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy

### **Podmíněně přípustné využití: 0, 3, 9, 10, 18 pouze mimo CHKO**

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- veřejná prostranství obecně
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež – ostatní

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 9** - s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem

- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)

**Podmínka 18** – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny.

- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## ZP - PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru v sídle

### **Hlavní využití:**

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

### **Přípustné využití:**

- ochranná a izolační zeleň

### **Podmíněně přípustné využití:** 0, 3, 10, 11, 12 , 18 pouze mimo CHKO

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- vodní plochy

**Podmínka 3** - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

**Podmínka 10** - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)

**Podmínka 11** - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)

- veřejná a okrasná zeleň

**Podmínka 12** - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

**Podmínka 18** – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny.

- technické vybavení – ostatní (např. nadzemní vedení vysokého napětí, teplovodu, apod.)

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## **PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití - účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.).

Technická a dopravní infrastruktura může být v nezastavěném území umístována s podmínkou nezbytně nutného rozsahu, nejlépe mimo prvky ÚSES a VKP při zachování odstupu kvůli ochrannému pásmu, případně přes ně nejkratší možnou trasou kolmo.

Na území cenných biotopů nebudou umístovány stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně staveb, která s nimi bezprostředně souvisejí (oplocení).

### **ZS - PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**

#### **Hlavní využití:**

- plochy soukromé zeleně – zahrady, sady, se zemědělskou funkcí v nezastavěném území, stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny)

#### **Přípustné využití:**

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- sady, ochranná zeleň

#### **Podmíněně přípustné využití:** 0, 14, 17 pouze mimo CHKO

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- orná půda
- účelová komunikace
- oplocení

**Podmínka 14** - s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m<sup>2</sup>

- stavby nezbytné pro obhospodařování

**Podmínka 17** - s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)

- vodní plochy a toky

#### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## ZO - PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

### **Hlavní využití:**

- izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí

### **Přípustné využití:**

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- sady, ochranná zeleň

### **Podmíněně přípustné využití: 0, 18 pouze mimo CHKO**

**Podmínka 0** - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití (plošný) nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- vodní plochy a toky
- účelová komunikace

**Podmínka 18** - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky, ÚSES a kulturní dominanty krajiny

- stavby nezbytné pro obhospodařování

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístění staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ – vysoké zeleně v krajině

### **Hlavní využití:**

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
- pouze mimo CHKO stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy)

### **Přípustné využití:**

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:** 13, 15, 18 pouze mimo CHKO

**Podmínka 13** - s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000 m<sup>2</sup>, současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.

- lesní porosty

**Podmínka 15** - s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- účelová komunikace

**Podmínka 18** - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

- stavby nezbytné pro obhospodařování

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístění staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

### **Hlavní využití:**

- orná půda;
- stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, poseďy)

### **Přípustné využití:**

- orná půda
- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky
- účelová komunikace

### **Podmíněně přípustné využití:** 13, 18 pouze mimo CHKO

**Podmínka 13** - s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000 m<sup>2</sup>, současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.

- lesní porosty
- rychle rostoucí dřeviny

**Podmínka 18** - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

- stavby nezbytné pro obhospodařování

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístění staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## NZp - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

### **Hlavní využití:**

- louky a pastviny;
- stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, poseďy)

### **Přípustné využití:**

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:** 13, 15, 16, 18, pouze mimo CHKO

**Podmínka 13** - s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m<sup>2</sup>, současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.

- lesní porosty

**Podmínka 15** - s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- sady, ochranná zeleň
- účelová komunikace

**Podmínka 16** - s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny

- oplocení

**Podmínka 18** - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

- stavby nezbytné pro obhospodařování

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístění staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## NL - PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)

### **Hlavní využití:**

- lesní porosty;
- stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)

### **Přípustné využití:**

- lesní porosty
- vodní plochy a toky
- účelová komunikace

### **Podmíněně přípustné využití:** 15, 18 pouze mimo CHKO

**Podmínka 15** - s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- orná půda
- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- oplocení

**Podmínka 18** - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

- stavby nezbytné pro obhospodařování

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umístění staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.



## W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy

### **Hlavní využití:**

- vodní toky a plochy

### **Přípustné využití:**

- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:** 13, 15, 17, 18 pouze mimo CHKO

**Podmínka 13** - s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000 m<sup>2</sup>, současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.

- lesní porosty

**Podmínka 15** - s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- účelová komunikace

**Podmínka 17** - s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)

- orná půda
- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

**Podmínka 18** - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

- stavby nezbytné pro obhospodařování

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

## TO - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - stavby pro nakládání s odpady

### **Hlavní využití:**

- účelové objekty a zařízení pro tuhé komunální odpady – plochy skládek, sběrných dvorů, apod.

### **Přípustné využití:**

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- sady, ochranná zeleň
- lesní porosty
- stavby nezbytné pro obhospodařování
- účelová komunikace
- oplocení
- stavby a zařízení pro sběr a recyklaci odpadů, překladiště, manipulační a odstavné plochy, technické vybavení

### **Podmíněně přípustné využití:** 17 pouze mimo CHKO

**Podmínka 17** - s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)

- vodní plochy a toky

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné nebo pouze mimo CHKO podmíněně přípustné využití.. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst. 5 Stavebního zákona v nezastavěném území.