ÚZEMNÍ PLÁN
BŘEZOVÁ

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**
ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ROKYCANOVA 1929, 356 01 SOKOLOV
na základě měření Březová ze dne 27. 3. 2012.

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KRÁLÍK**, URBANIST.EU
ZÁVORKOVA 1998, PRAHA 5, 150 00

ETAPA: **ÚP - ODŮVODNĚNÍ**

VÝKRES: **VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL** — VÝKRES: **O3**

AUTOŘI: ING. ARCH. PAVEL KRÁLÍK,
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,
ING. MICHAL ŠATAVA — STAV: ⓘ

MĚŘÍTKO: **1 : 5 000** — DATUM: **10/ 2021** — PLNÉ

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – urbanistická koncepce

PLOCHY BYDLENÍ	BV	BI	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
	BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OM	OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ	VS	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESELNÉ VÝROBY A SLUŽEB
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VT	VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA
	VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY ZELENĚ	ZO	ZO	PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS	ZS	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
	ZP	ZP	PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
PLOCHY REKREACE	RZ	RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	RI	RI	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
	RN	RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
	RS	RS	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (LESEDOVNA)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZo	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍVA A ROSTLINNÁ ZELEŇ, ČLENITÁ ZELEŇ, LOUKY, PASTVINY, STEPI
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
PLOCHY LESNÍ	NL	NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
	ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
	(x,Px)		IDENTIFIKAČNÍ OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V RÁMCI ÚP

ZÁBORY ZPF A PUPFL

- ZÁBOR ZPF
- ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - NEVYHODNOCOVANÝ
- NENÍ ZÁBOREM ZPF
- ZÁBOR PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- HRANICE A KÓD BPEJ (ZAHRNUJE I NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY)
- TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V RÁMCI HRANICE BPEJ
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ *(Vymezené ke dni 7. 5. 2021)*
- MELIORACE - HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- MELIORACE - PODROBNÁ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - DRENÁŽNÍ SÍŤ
- HRANICE PARCEL KN ČR
- HRANICE PARCEL DKM DATAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

k.ú. - Tisová u Sokolova
k.ú. - Březová u Sokolova
k.ú. - Paseka u Březové
k.ú. - Kamenice u Březové
k.ú. - Lobzy u Březové
k.ú. - Kostelní Bříza
k.ú. - Rudolec u Březové
k.ú. - Arnoltov
k.ú. - Krásná Lípa u Březové
k.ú. - Bystřina
k.ú. - Studánka u Březové
k.ú. - Ostrov u Březové
k.ú. - Smrkovec u Březové
k.ú. - Žitná u Březové