ÚZEMNÍ PLÁN
BŘEZOVÁ

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**
ODBOR STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ROKYCANOVA 1929, 356 01 SOKOLOV
Na základě zmluvy ze dne 27. 3. 2012

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KRÓLAK**, URBANISTÉ.EU
ZÁVORKOVÁ 1998, PRAHA 5, 150 00

STUPEŇ:	ÚP - ODŮVODNĚNÍ
VÝKRES:	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝK.:	01
AUTOŘI:	ING. ARCH. PAVEL KRÓLAK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA
SVISK:	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	10/ 2021
FORMÁT:	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

PLOCHY BYDLENÍ	BV/BV	BV/BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	BI/BI	BI/BI	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
	BH/BH	BH/BH	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SM	SM/SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
	SV	SV/SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV/OM	OV/OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	OV/OV	OV/OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OS/OS	OS/OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OV/OH	OV/OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ	VS/VS	VS/VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL/VL	VL/VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VT/VT	VT/VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA
	VZ/VZ	VZ/VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY ZELENĚ	ZO/ZO	ZO/ZO	PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS/ZS	ZS/ZS	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
	ZP/ZP	ZP/ZP	PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
PLOCHY REKREACE	RZ/RZ	RZ/RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	RI/RI	RI/RI	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
	RN/RN	RN/RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
	RH/LRH	RH/LRH	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (UBYTOVNA, RH-1 - CYKLISTÉ PRO PSY)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI/TI	TI/TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
	TO	TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS/DS	DS/DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
	DZ	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
	NS/NSp	NS/NSp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NEKVA A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKY, PASTVINY (TTP)
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ V KRAJINĚ
PLOCHY LESNÍ	NL	NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	NV/W	NV/W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU/PV	PU/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	ZV/ZV	ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	(1)	OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	(P)	OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY
	(K)	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ DLE ZÚR KARLOVARSKÉHO KRAJE

NÁVRH	
	KORIDOR PRO TEPLOVOD 706 - SOKOLOV - BŘEZOVÁ
	KORIDOR PRO VEDENÍ VVN 110 kV A ZVN 400 kV E12 - PROPOJENÍ TR. PRŮMYSLOVÁ - TR. VEKOV (ZVN 400 kV) E12 - PROPOJENÍ TR. PRŮMYSLOVÁ - TR. JINDŘICHOV (VVN 110 kV)
	ÚZEMNÍ REZERVA PRO VODNÍ NÁDRŽ VNR1 - DVORECKÝ
ZÓNA ZÁSAHU	STAVBY A OPATŘENÍ PRO PODPORU REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY - budou umožněny dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona v celém nezastavěném území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle OR)
		VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle OR)
		VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle OR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADEČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINIÉ EL. VEDENÍ VN A VVN (/do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ plnú platnosť z. č. 222/1994 Sb.) kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU 110 kV - 2 x 12 m / 2 x 15 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU 220 kV - 2 x 15 m / 2 x 20 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU 400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAKCE 22 / 0,4 kV (do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
RS	RS	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU 4 m / 10 m resp. 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU NTL - ochranné pásmo 1 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU STL - ochranné pásmo 1 m (4 m mimo zastavěná území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU VTL a BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 40 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ PLYNOVODU A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
PS		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍVADOVÁ STANICE TEPLOVODU 2,5 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ TEPLOVODU A OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 2,5 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLAČ.RRT A OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.
ATÚ		AUTOMATICKÁ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb. o dráhách (60 m obousměrně od krajní koleje)
	D..	OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (100 m od osy přilehlého jízdního pásu)
	R..	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m obousměrně od osy vozovky)
	R..	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m obousměrně od osy vozovky)
	R..	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m obousměrně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR NAUČNÉ STEZKY
		KORIDOR CYKLOTRASY
		KORIDOR BĚŽECKÉ LYŽAŘSKÉ STOPY

OCHRANA LETECKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR B
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVY SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV	
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽISKO
	DÍLČÍ ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH LIMITŮ TĚŽBY
	STARÉ DŮLNÍ DÍLO
	DOLY
	PODDOLOVÉ ÚZEMÍ
	VÝVRATKA
	ODKALIŠTĚ
	SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolávání výjmenovaných druhů staveb.

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
	URBANISTICKÝ HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	
	UNESCO - NÁRODNÍ GEOPARK EGERIA
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	CHKO SLAVKOVSKÝ LES
	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
	OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU
	PŘECHODOVÉ CHRÁNĚNÁ PLOCHA
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
	OBORA STUDÁNKA
	PAMÁTNÍ STROM A JINO OCHRANNÉ PÁSMO
	VÝZNAMNÝ STROM A STROMOŘADÍ
	ROZVODNICE
	CENNÝ BIOTOP
	MOKŘAD

KATEGORIE OHROŽENÍ ÚZEMÍ Z MAP POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ

STAV	
	STŘEDNÍ OHROŽENÍ
	VYSOKÉ OHROŽENÍ
	OSTATNÍ ÚZEMÍ S POTENCIÁLNÍM MÍSTNÍM POVODŇOVÝM OHROŽENÍM

OCHRANA LESA

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
	LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LBC1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
	OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ A III PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA HABARTICE LÁZNĚ
	CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD CHEBSKÁ PÁNEV A SLAVKOVSKÝ LES

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100
	MELIORACE - HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
	MELIORACE - PODROBNÁ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - DRENÁŽNÍ SÍŤ
	SKLÁDKA
	VRSTEVNICE ZELENÁ (Δ 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (Δ 2 m)
	HRANICE PARCEL KN ČR
	HRANICE KATASTRU ČÁST POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNĚŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ ZTAVĚNÉ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

k.ú. - Tisová u Sokolova
k.ú. - Březová u Sokolova
k.ú. - Paseka u Březové
k.ú. - Kamenice u Březové
k.ú. - Lobzy u Březové
k.ú. - Kostelní Bříza
k.ú. - Rudolec u Březové
k.ú. - Arnoltov
k.ú. - Krásná Lípa u Březové
k.ú. - Bystřina
k.ú. - Ostrov u Březové
k.ú. - Smrkovec u Březové
k.ú. - Žitná u Březové
k.ú. - Studánka u Březové