

# MĚSTO BŘEZOVÁ

---

## *Prodej pozemků ve vlastnictví Města Březová*

---

### **Základní ceny za prodej pozemků (1 m<sup>2</sup>):**

	Nová cena
pozemek pro výstavbu (rodinný dům, garáž, rekreační objekt atd.)	740,-Kč
zahrada navazující na rodinný dům, rekreační objekt)	320,-Kč
samostatná zahrada	380,-Kč
nestavební pozemek zahrnutý do územního plánu	400,-Kč
pozemky pro skládky, sportoviště	340,-Kč
ostatní plochy – veřejná prostranství	340,-Kč
hospodářsky nevyužitelné pozemky	200,-Kč

Jedná se o základní ceny, které mohou být na základě doporučení komise výstavby v rámci místního šetření upraveny. Důvodem pro zohlednění ceny může být např. poloha pozemku, komerční využití, turistická zajímavost, přístup, možnost napojení na inženýrské sítě, hlučnost, prašnost, zatížení radonu, svah, přítomnost spodní vody, únosnost, kamenitost.

**Navržené ceny pozemků jsou základní. U všech prodejků u ploch o velikosti větší než 50 m<sup>2</sup> se bude zkoumat a stanovovat cena obvyklá, pokud bude tato nižší než ceníková cena, použije se ceníková cena. Pokud bude tato cena vyšší, použije se cena obvyklá (dle posudku, znalce). Stanovení ceny obvyklé je výdajem potencionálního zájemce, kupce.**

Jiné ceny budou stanoveny v případě pozemků pro výstavbu rodinných domů, u kterých Město Březová provede jejich zasíťování.