

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/105771/2021/LEMO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/28397/2022/OSÚP/LEMO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 35210
VYŘIZUJE: Motlová Lenka
TEL.: 354 228 228
E-MAIL: lenka.motlova@mu-sokolov.cz

DATUM: 01.08.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.10.2021 podalo

**Město Březová, IČO 00259250, nám. Míru 230, Březová, 356 01 Sokolov 1,
které zastupuje Oto Szakos, nar. 23.03.1964, Nové Hamry 392, 362 21 Nejdek 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Lokalita bydlení " Štambach " ,p.p.č. 408/2 rozvojová zóna 46 , k.ú.Březová - výstavba komunikace a inženýrských sítí pro zasilování pozemků pro výstavbu 22 rodinných domů s příslušenstvím , obec Březová katastrální území Březová u Sokolov

součástí stavby - soubor staveb :

SO.01 Komunikace

na p.p.č. 408/2, 408/3, 408/5, 499/1, 518/3, 524/4, 533

SO.02 Kanalizace splašková + ČS

na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

SO.03 Kanalizace splašková - výtlak

na p.p.č.408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

SO.04 Kanalizace dešťová

na p.p.č.408/2, 408/5, 518/3, 524/4, 533

SO.05 Přípojky kanalizace splaškové, vodovod

na p.p.č.408/2

SO.06 Vodovod řad

na p.p.č.408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

SO.07 Rozvody veřejného osvětlení

na p.p.č.408/2, 408/3, 408/5, 518/3, 533, 524/4

SO.08 Přípojka VN 22 kV , Trafostanice, Distribuční rozvody NN

na p.p.č.39/1,408/2,408/3, 408/5,499/1, 524/4, 533

SO.09 Telekomunikační rozvody

na p.p.č.408/2

Popis stavby : stavba je navržena jako výstavba lokality bydlení ve městě Březová pro 22 rodinných domů. Nově navržena komunikace (obytná zóna) zajišťuje dopravní obslužnost pro navrženou lokalitu

bydlení v návaznosti na stávající komunikační systém města Březová a možnosti připojení lokality na místní komunikace. Nově navržené inženýrské sítě zabezpečují energie, zásobování vodou, plynem, odvodnění dešťových vod z komunikací a střech rodinných domů, odvod splaškových vod z lokality bydlení do stávající kanalizace města Březová. Počet rodinných domů bude upřesněn na základě dohodnutých limitů prostorového využití pozemků. Specifikace, tvarové řešení a využití rodinných domů venkovského typu bude předmětem samostatných projektových dokumentací na výstavbu RD a samostatných povolenacích řízení týkajících se vlastních RD.

V rámci přípravy stavby byla zpracována „Územní studie“ v 04.2018. Studie byla odsouhlasena Vyjádřením vydaným Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a územního plánování pod č.j. MUSO/35060/2018/OSÚP/JADO ze dne 14.06.2018.

Navrhovaná stavba a provedení výstavby inženýrských sítí ovlivní odtokové poměry v dotčeném území.

Výstavbou komunikace dojde k navýšení a zrychlení odtoku povrchových vod, z tohoto důvodu je navržena dešťová kanalizace, která bude zajišťovat svod dešťových vod do zasakovacího zařízení složené z revizních šachet a zasakovacími boxy s kapacitou na zadržení návrhové deště s řízeným odtokem. Pozemek pro výstavbu je přirozeně svažité od severu k jihu. Nejnížší místo lokality se nachází v jižním rohu na p.p.č. 408/2, do tohoto místa budou směřovány svody dešťové kanalizace a to otevřenými příkopy event. zatrubněnou dešťovou kanalizací. Zasakovací boxy budou umístěny na p.p.č. 518/3 v nejnižším místě lokality, přepad ze zasakovacího zařízení bude zaústěn na p.p.č.524/4, kde se nachází bezejmenný přítok vodního toku Tisová a stávající propustek pod komunikací p.p.č.499/1. Bezejmenný přítok je zaústěn do vodního toku Tisová hydrologické číslo povodí 1-13-01-090. Tisová (někdy též jako Březovský potok) je potok ve Slavkovském lese a Sokolovské pánvi v okrese Sokolov v Karlovarském kraji, pravostranný přítok Ohře. Délka toku měří 7,1 km. Plocha povodí měří 13,2km² / údaje převzaty Hydrologických dat – ČHMÚ, pobočka Plzeň, Mozartova 41, 323 00 Plzeň/.

Odvodnění a svody dešťové kanalizace ze střech a parkovacích ploch rodinných domů řešeny na vlastních pozemcích stavebníků rodinných domů pomocí jímání dešťových vod do podzemních nádrží na dešťovou vodu, která bude využívána k zalévání zahrad u rodinných domů, havarijní přepady z jímek budou zaústěny do drenážních podmoků, které budou umístěné na vlastním pozemku stavebníka. Dešťové vody z pozemků a střech rodinných domů je zakázáno vypouštět do dešťové kanalizace.

Do dešťové kanalizace je možno zaústit pouze uliční vpusti, které řeší odvodnění komunikace - obytné zóny a parkovací plochy, která je řešena jako komunikace a parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena ze zatravnovacích tvárnic se zásypem štěrkem pro zajištění a umožnění vsaku dešťových vod.

Parkovací plocha cca 60 míst bude využívána pouze občasně (cca 4 x ročně) jako záchytné parkoviště při pořádání městských kulturních, sportovních a dalších společenských akcí .

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - v rámci výstavby inženýrských sítí a výstavby komunikace bude provedeno skácení stávající lesní zeleně / přesahy do pozemku p.p.č.408/2 a trasa vodovodu, výtlačného potrubí splaškové kanalizace a rozvodů VN p.p.č.524. Jiné požadavky na demolice a asanace se stavby netýkají.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - stavba zasíťování pozemků bude napojena na stávající komunikační systém obce Březová a to pomocí sjezdu na komunikaci - p.p.č. 499/1, vlastní komunikace bude provedena jako obytná zóna v souladu s požadavky vyhlášky a dopravních norem. Odvod splaškových vod bude řešen výstavbou nové gravitační splaškové kanalizace svedené do čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice splaškových vod bude pomocí výtlačného potrubí vedeného v komunikaci p.p.č.499/1 provedeno napojení na stávající kanalizační řad obce Březová – revizní kanalizační šachta. Odvod dešťových vod bude řešen vybudováním nové dešťové kanalizace, která bude zajišťovat svod dešťových vod z komunikace, napojení kanalizace bude provedeno do retenční nádrže a předa zaústěn do vodního toku Tisová. Napojení obytné zóny na páteřní rozvody vodovodu budou provedeny protažením stávajícího vodovodního řadu vedeného v p.p.č. 499/1 a dále do lokality. Navrhovaná dimenze připojení PE 90, navrhovaná dimenze splňuje požadavky na připojení požárních hydrantů v řešené lokalitě. Z důvodu tlakových poměrů ve stávajícím řadu a umístění stávajících vodojemů bude na hlavním řadu před vstupem do stoupaní / p.p.č.408/1 a 524/4 osazena čerpací posilovací stanice pro zajištění tlaku vodovodu v řešené lokalitě. Z čerpací posilovací stanice bude vodovod do lokality veden v dimenzi RC d125x11,4. Zajištění plynofikace lokality není možné - v místě stavby a blízkém okolí nejsou vedeny plynovodní řady. Napojení lokality na rozvody ČEZ Distribuce bude provedeno ze stávající distribuční sítě a osazením kioskové trafostanice přímo v řešené lokalitě.

Na základě stanoviska ČEZ Distribuce bude připojení řešeno - pro připojení nově vzniklé lokality „Štambach“, pozemek p.č.408/2 v k.ú. Březová u Sokolova s požadovanými odběry 2x20A/3f + 22x32A/3f, bude provedeno: VN na stávajícím příhradovém stožáru č.38, který je umístěn na p.č. 39/1, provést odbočení ze stávajícího vedení VN22kV, linky VN8237 Vítkov – Libavské Údolí, zemním kabelovým vedením kVN 3x1x240 AXEKVCEY, přes úsekový odpojovač Fia 15/60 GB S N 25kV, 400 A, který bude na příhradovém stožáru svise. Napojení nového úsekového odpínače provést vodičem 3x1x120SAX, vybudovat uzemnění. Nové kabelové vedení povede po hraně pozemku p.č.499/1 v délce trasy cca 1.300 m s ukončením v polích rozvaděče VN v sestavě KKT+r v nové DTS. V rámci rozvoje optické infrastruktury, bude v kabelové trase přiložena trubka HDPE. DTS – před podáním žádosti o připojení lokality, je nutné uzavřít SoBS na nákup pozemku pod DTS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.. Nová DTS bude umístěna na odděleném pozemku p.č.408/2, dle SoBS. DTS kompaktní betonová 22kV, 1xtrafo do 630kVA, osadit modulárním rozvaděčem VN KKT+r, 2x VN pole přívodní, 1xVN pole pro TR, prostorová rezerva. Osadit transformátor VN/NN stroj, 22/0,4kV 250 kVA, včetně rozvaděče NN pro TS do 630kVA 4-8 vývodů. Hlavní jistič k transformátoru dimenzovat pro možnost budoucího osazení TR 400 kVA. V rozvaděči NN osadit měření parametrů elektřiny (I/U/P), npař. MEg40. Distribuční rozvody NN – z nové DTS vybudovat přímé a smyčkové napájecí kabely AYKY 3x240+120 a 2xAYKY 3x120+70 do lokality RD přes rozpojovací kabelové skříně SR a přípojkové kabelové skříně SS200/SS100+ pilíř, dle dispozice jednotlivých parcel lokality. Osadit kabelové skříně SS200+pilíř vždy pro dvě sousední parcely. Veřejné osvětlení lokality bude provedeno podél nově navržených komunikací (obytné zóny) a napojeno na stávající veřejné osvětlené ev. napojeno na samostatný rozvaděč osazený u nově navržené trafostanice.

Pozemky dotčené stavbou

Katastrální území Březová u Sokolova (614611), obec Březová u Sokolova, okres Sokolov

• Pozemková parcela č. 39/1 – ostatní plocha – 1.116 m²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 377/1 – trvalý travní porost (ZPF) – 12.126 m²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 408/1 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 232.989 m²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 408/2 – trvalý travní porost (ZPF) – 24.336 m²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 408/3 – trvalý travní porost (ZPF) – 70 m²	
ČR - Státní pozemkový úřad Žižkov, 130 00	Husinecká 1024/11a, Praha 3,
• Pozemková parcela č. 408/5 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 39.957 m²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 497/3 – ostatní komunikace – 515 m²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 499/1 – ostatní plocha (silnice) – 20.191 m²	
KK - Krajská správa a údržba silnic KK, příspěvková organizace 356 01 Sokolov	Chebská 282,
• Pozemková parcela č. 518/3 – trvalý travní porost – 7.091 m²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 524/4 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 13.448 m²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 533 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – 2.331 m²	

Město Březová
Sokolova, 356 01

nám. Míru 230, Březová u

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

• Pozemková parcela č. 408/1 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 232.989 m ² ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 408/2 – trvalý travní porost (ZPF) – 24.336 m ² Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 408/3 – trvalý travní porost (ZPF) – 70 m ² ČR - Státní pozemkový úřad Žižkov, 130 00	Husinecká 1024/11a, Praha 3,
• Pozemková parcela č. 408/5 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 39.957 m ² ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 499/1 – ostatní plocha (silnice) – 20.191 m ² KK - Krajská správa a údržba silnic KK, příspěvková organizace 356 01 Sokolov	Chebská 282,
• Pozemková parcela č. 497/3 – ostatní komunikace – 515 m ² Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 518/3 – trvalý travní porost – 7.091 m ² ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 524/4 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 13.448 m ² ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 533 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – 2.331 m ² Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u

Užívání stavby - stavba je navržena jako výstavba lokality bydlení ve městě Březová pro 22 rodinných domů. Nově navržená komunikace (obytná zóna) zajišťuje dopravní obslužnost pro navrženou lokalitu bydlení v návaznosti na stávající komunikační systém města Březová a možnosti připojení lokality na místní komunikace. Nově navržené inženýrské sítě zabezpečují energie, zásobování vodou, odvodnění dešťových vod z komunikací a parkovací plochy, odvod splaškových vod z lokality bydlení do stávající kanalizace města Březová. Nově navržené veřejné osvětlení zabezpečuje osvětlení komunikace a komunikací přilehlých na normové hodnoty pro zabezpečení osvětlenosti z hlediska bezpečnosti dopravního provozu a pohybu chodců v obci. Nově navržené rozvody elektroinstalací zajišťují zásobování lokality elektrickou energií.

Požárně bezpečnostní řešení - vnější odběrná místa (max. půdorysná plocha RD – požárních úseků je menší než 200 m²) - dle tab. 1 a 2 ČSN 73 0873 je požadovaná max. vzdálenost vnějšího požárního hydrantu 200 m od každého objektu rodinného domu na potrubí DN 80, statický přetlak v řešeném potrubí je požadován > 0,2 MPa a odběr Q min. 4,0 l.s-1. Hydranty budou na potrubí DN 100 a DN 90. Přístupové komunikace - k nově řešeným stavebním objektům rodinných domů povede přístupová komunikace vyhovující požadavkům ČSN 73 0802, čl. 12.2.1 – 12.2.3, je zpevněná šířky min. 4,25 m. Parkování osobních vozidel je řešeno na pozemcích vlastníků jednotlivých stavebních parcel na určeném místě, nebo na odstavných plochách podél komunikací (tyto plochy nezužují komunikaci). U neprůjezdných komunikací bude řešeno otáčení požární techniky úpravou tvaru komunikace.

SO.02 Kanalizace splašková + ČS

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

Splaškové vody - v oblasti uvažované zástavby se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je navržena výstavba nové splaškové kanalizace. Vzhledem k výškovému rozdílu terénu nelze lokalitu RD napojit na stávající stokovou síť přímo a je nutné vybudování čerpací stanice, která je navržena na nejnižším místě lokality na p.p.č.408/1. Odvod splaškových vod z čerpací stanice splaškových vod je navržen pomocí výtlačného potrubí PE RC 90/5,4 SDR 17. Výtlač je veden v nově navrženém chodníku a stávající komunikaci p.p.č.499/1 a bude zaústěn do stávající splaškové kanalizace stávající revizní šachty, zaústění bude provedeno na p.p.č.499/1 komunikace Březová - Lobzy. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování VOSS s.r.o. Sokolov. Kanalizace je navržena v souladu se zásadami předpokládaného provozovatele. Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny RŠ DN 1000 (event. DN 600 dle požadavku provozovatele) na hranici veřejného a soukromého pozemku. Odvod splaškových vod proveden pomocí nové navržené gravitační splaškové kanalizace ULTRA RIB2 SN 10 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí ULTRA RIB2 SN 10 - DN 150

Bilance odpadních vod splaškového charakteru odpovídá uvažované spotřebě vody.

Celková délka splaškové kanalizace	453,70	bm
Celková délka přípojek spl. kanalizace	112,60	bm
Revizní šachty DN 1000	19	ks

Kanalizace je navržena do tří hlavních stok a dvou přípojných stok

Stoka	„A“ v celkové délce 149,10m	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami
	RŠ01 – RŠ08	
Stoka	„B“ v celkové délce 72,40m	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami
	RŠ08 – RŠ12	
Stoka	„C“ v celkové délce 179,70m	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami
	RŠ11 – RŠ19	
Přípojná stoka	„D“ v celkové délce 27,40m	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ03 – RŠ05
Přípojná stoka	„E“ v celkové délce 25,10m	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ08 – RŠ09

Kanalizace bude provedena z potrubí PVC korugované SN10 Ultra Rib II hrdlová s těsnícím gumovým kroužkem. Světlost kanalizační stoky DN 250. K jednotlivým pozemkům budou provedeny přípojky DN 150, kterými budou napojeny RD – budoucí výstavba na těchto pozemcích. Kanalizační přípojky DN 150 Ultra Rib II SN10 zakončené na hranici pozemku stavebníka přípojkovou revizní šachtou DN600. Přípojky budou napojeny přímo do kanalizační stoky za pomoci odbočky 250/150-45° nebo do revizních šachet na kanalizační stoce.

SO.03 Kanalizace splašková - výtlač

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

V oblasti uvažované výstavby se v současné době nenachází stávající veřejná jednotná. Nejbližší místo připojení je koncová šachta splaškové kanalizace vedená severozápadně od navrhované stavby - umístění vedení na p.p.č.499/1, ulice Kamenická kde je ukončena kanalizace HDPE DN250 - stávající kanalizace vedená na MČOV Březová - ve správě Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Tato kanalizace odvádí splaškové vody do městské ČOV. Objekt zahrnuje odvedení splaškových vod z projektovaného území do stávající kanalizační sítě města Březová a městské ČOV. Projektovaná splašková kanalizace z objektů rodinných domů je svedena do čerpací stanice, která bude umístěná na p.p.č. 408/1. Vzhledem k výškovým poměrům v ploše navrhované stavby není možné provést svod splaškové kanalizace gravitačním způsobem. Z tohoto důvodu je navrženo použití čerpací stanice a odvod splaškových vod pomocí výtlačného potrubí. Výtlačné potrubí bude zaústěno do stávající revizní šachty.

Provedení výtlačku na stávající splaškovou kanalizaci - pro umožnění napojení čerpací stanice na kanalizaci bude proveden výtlač vedený od čerpací stanice přes p.p.č. 408/1, 524, 533, 499/1 ke splaškové kanalizaci umístěné na p.p.č.499/1. V trase výtlačku se nachází stávající a nově navržené inženýrské sítě.

Výtlačné potrubí – bude provedeno z potrubí PE RC 90x5,4 SDR 17. Potrubí bude napojené na stávající splaškovou kanalizaci a to šachtu RŠ umístěnou v p.p.č. 499/1. Do stěny šachty bude odvrtný vstupní otvor DN100 a po osazení potrubí bude potrubí opatřeno krycí a těsnící manžetou. Výtlačné potrubí bude ve stávající šachtě zakončeno tvarovkou max. 30°. Ve stávající šachtě bude proveden čedičový obklad proti vlivům účinků tlakové odpadní vody. Na revizní šachtě bude instalován kanalizační bio filtr např. Rehau, který bude naplněn buničínovým granulátem. Výkop bude otevřený viz. výkres vzory uložení. Pro zásypy bude použita šotolina s hutněním po 30cm na min 95 % proctora, pouze při zastižení vhodné zeminy, po předchozím odsouhlasení s geologem, bude použita výkopová zemina. Při hutnění lze používat takové mechanizmy, aby nedošlo k poškození uloženého potrubí. Přebytky zeminy (výkopku) budou odvezeny na skládku, případně použity k terénním úpravám v místě stavby. Výtlačné potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100mm s pískovým obsypem min. 200mm nad vrchol potrubí kde bude osazena výstražná fólie a pod potrubí vyhledávací vodič CY 2,5mm².

Čerpací stanice splaškových vod - čerpací stanice z betonových prefabrikátů bude osazena do předem připravené stavební jámy na betonovou desku tl. 100 mm z betonu. Je nutné v každém případě zajistit její vodotěsnost proti průniku spodní vody. Poklopy budou pojezdné – D 400 s pantem. Čerpací stanice bude provedena jako dvoukomorová. Usazovací šachta je provedena z betonových prefabrikovaných skruží DN1000 kde je usazen na přítoku splašků česlicový koš na výsuvném zařízení. Usazovací prostor šachty je 0,65m³. Na přítokovém potrubí splašků do čerpací stanice je osazeno uzavírací šoupátko DN250 vč. přechodových přírub, které je ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. Deskové šoupátko DN 250 vč. přechodových přírub je rovněž instalováno na přívodním potrubí do usazovací šachty tak, aby bylo možné uzavřít přívod splašků. Toto šoupátko je rovněž ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. V případě vyjmutí česlicového koše se koš bude odkládat do odkapové jímky česlicového koše, jejíž odpadní potrubí je navedeno do usazovací šachty. Dle ČSN 1617 byla maximální hladina v čerpací šachtě zvolena 1/3 max. denního přítoku aby nedocházelo ke zdržení splaškových vod v čerpací šachtě déle než 8hod. Samotná čerpací stanice je rovněž tvořena z betonových prefabrikovaných dílců obdélníkového průřezu. V čerpací stanici budou osazena dvě čerpadla – 100% rezerva. Vzhledem k výškovým poměrům není možné vybavit ČS havarijním přepadem. Potrubí čerpadel je nerezové a je osazeno uzavíracími armaturami a zpětnými klapkami. Vstup do čerpací stanice je vybaven nerezovým žebříkem. Na zákrytové desce čerpací stanice jsou rovněž servisní otvory pro demontáž a vytažení čerpadel. Čerpadla jsou vybavena zdvihacím zařízením, které je kotveno do stěny šachty. Pro vytažení čerpadel je na zákrytové desce čerpací stanice osazen servisní jeřáb, který bude uzamykatelný. Podesta v čerpací stanici bude zhotovena z ocelového pororoštu v protiskluzovém provedení. Ocelové konstrukce budou opatřeny žárovým zinkováním. Pro připojení čerpadel a osazení spínací skříňky bude zpracován samostatný projekt elektroinstalace. Součástí technologického vybavení ČS budou vstupní žebřík. Servisní otvory atd. ocelové konstrukce nad hladinou budou žárově zinkované, ocelové konstrukce pod hladinou a v ČS budou v provedení nerez. Čerpadla jsou navrhována s dostatečnou rezervou – 100 %. Budou řízena hladinovou sondou. Při dosažení hladiny 1. Bude zapnuto čerpadlo nastavené v danou chvíli v pořadí jako 1. V případě, že nedojde k sepnutí prvního čerpadla, bude dosaženo hladiny 2, bude zapnuto čerpadlo druhé. Pořadí čerpadel se bude v určitém časovém intervalu měnit. V případě, že nedojde k sepnutí některého z čerpadel po signálu zapnout, bude toto zaznamenáno jako porucha a odesláno pomocí sítě GSM provozovateli čerpací stanice. Na rozvaděči umístěném u čerpací stanice se rozsvítí červená kontrolka. V případě nesepnutí čerpadla při hladině 2 se kromě rozsvícení kontrolky sepne zvukový hlásič. Veškeré elektroinstalace bude vybavena proudovými chrániči. (viz samostatná PD část elektro)

Součástí čerpací stanice je i vodoměrná šachta, která je umístěna samostatně v objektu ČS. Vodoměrná šachta je osazena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Qn-2,5m³/h. Vodoměrná šachta je vybavena spínací sondou jako ochrana proti zaplacení šachty. Veškeré prostupy potrubí a kabelů do ČS budou provedeny jako vodotěsné, bude provedeno opatření odolnosti vůči agresivnímu prostředí XA1. Všechny šachty budou provedeny jako vodotěsné. Areál čerpací stanice bude oplocen pletivem s ocelovými sloupky. V oplocení bude provedena uzamykatelná branka. Povrch areálu ČS bude tvořen šterkopiskovým zásyem fr.35-45mm.

Použité materiály:

Výtlačné potrubí

PE RC 90x5,4 SDR 17

celková délka 410,00 m

SO.04 Kanalizace dešťová

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 518/3, 524/4, 533

Odvod dešťových vod z komunikací a parkovací plochy bude proveden pomocí nové dešťové kanalizace, nejkratší přirozenou cestou svodem do nově navrženého vsakovacího zařízení / provedeného z vsakovacích boxů pro zajištění zdržení odtoku dešťové a dále do stávající bezejmenné vodoteče. Vsakovací zařízení je umístěno na p.p.č. 518/3 v nejnižším místě lokality, přepad z podzemní retenční nádrže bude zaústěn na p.p.č.524/4, kde se nachází bezejmenný přítok vodního toku Tisová a stávající propustek pod komunikací p.p.č.499/1. Bezejmenný přítok je zaústěn do vodního toku Tisová - hydrologické číslo povodí 1-13-01-090. Tisová (někdy též jako Březovský potok) je potok ve Slavkovském lese a Sokolovské pánvi v okrese Sokolov v Karlovarském kraji, pravostranný přítok Ohře. Délka toku měří 7,1 km. Plocha povodí měří 13,2km². Odvodnění a svody dešťové kanalizace ze střech a parkovacích ploch rodinných domů řešeny pomocí jímání dešťových vod do podzemních nádrží na dešťovou vodu, která bude využívána k zalévání zahrad u rodinných domů, havarijní přepady z jímek budou zaústěny do drenážních podmoků, které budou umístěny na vlastním pozemku stavebníka. Objem akumulací navrhujeme minimálně 2,0 m³ objem vsaku cca 6,0 m³. Dešťové vody z pozemků a střech rodinných domů je zakázáno zaústit do nově navrhované dešťové kanalizace. Do dešťové kanalizace je možno zaústit pouze uliční vpusti, které řeší odvodnění komunikace - obytné zóny a parkovací plochy, která je řešena jako komunikace a parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena ze zatravnovacích tvárnic se zásypem šterkem pro zajištění a umožnění vsaku dešťových vod.

Vsakování dešťových vod je navrženo jímáním dešťových vod v zasakovacích boxech REHAU Rausikko. Umístění zasakovacích boxů je navrženo v nejnižším místě stavby. Pro návrh boxů byl použit předběžný návrh odtoku dešťových vod z komunikace. Pro objektivní posouzení vsakovacích schopností zemin v okolí zasakovacích boxů bude proveden před zahájením projektu pro stavební povolení hydrogeologický průzkum. Na základě HG průzkumu bude stanovena velikost boxů a hloubka umístění boxů pro zajištění vsaku dešťových vod.

Parkovací plocha cca 60 míst bude využívána pouze občasně (cca 4 x ročně) jako záchytné parkoviště při pořádání městských kulturních, sportovních a dalších společenských akcí např. při soutěžích Trial, biketrial apod. Z tohoto důvodu nejsou do plochy navrhovány odlučovače ropných látek, plocha nebude vytěžována trvale a riziko kontaminace ropnými látkami je minimální. Využití parkoviště bylo ověřeno prohlášením Města Březová č.j.80/20 ze dne 23.09.2020.

Odvod dešťových vod proveden pomocí nové navržené gravitační dešťové kanalizace ULTRA RIB2 SN 10 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí ULTRA RIB2 SN 10 - DN 150

Celková délka dešťové kanalizace	712,00 bm
Revizní šachty DN 1000	22 ks

Kanalizace je navržena do pěti hlavních stok.

Stoka - „A“ v celkové délce 191,30m - DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ02 – RŠ06

Stoka - „B“ v celkové délce 492,00m - DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ02 – RŠ22

Přípojná stoka „C“ v celkové délce 12,20m DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ11 - RŠ12

Přípojná stoka „D“ v celkové délce 16,50m DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ01 - VO

SO.05 Přípojky kanalizace splaškové, vodovod

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2

Objekt zahrnuje kanalizační (splaškové a dešťové) a vodovodní přípojky v rozmezí od napojení přípojky na řad popř. stoku 2 m za hranici soukromého pozemku.

Přípojky kanalizace splaškové

- Všechny objekty rodinných domů budou napojeny na splaškovou kanalizaci pomocí předem připravených přípojek, ULTRA RIB2 SN 10 DN 150 ukončené 2 m za hranicí pozemků šachtou DN600.
- Budou napojeny buď přímo do RŠ nebo na odbočku z hlavního řadu.

Použité materiály:

- Přípojky splaškové kanalizace
- DN 150 Ultra Rib II SN10 celková délka 112,60 m

Přípojky vodovod

- Přípojky k jednotlivým RD budou provedeny z PE100-RC, Pe 32/2, SDR 11, budou napojeny pomocí navrtávacího pasu. Přípojky budou zataženy na parcely pro výstavbu RD min. 2,00 m za líc parcely a budou ukončeny zátkou.
- Vodovodní přípojky k jednotlivým RD budou navrtávacími pasy, potrubí PE100-RC, Pe 32/2 SDR 17 (PAS 1075) zakončeny na hranici pozemků zátkami. Konec potrubí bude jednak zaměřen a zároveň vyznačen v terénu. Konec potrubí je možné vyvést nad terén jen v případě že se bude realizovat domovní přípojka do RD v daném roce, tj. před zimním obdobím. Umístění vodoměrů bude řešena v souvislosti s rodinnými domy.

Použité materiály:

- Přípojky vodovod
- PE 100 RC 32/3 SDR 17 celková délka 127,40 m

SO.06 Vodovod řad

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

Zásobování vodou - v blízkosti uvažované zástavby se nenachází vodovodní řad, nejbližší možné připojení se nachází v ulici Kamenická kde je ukončen vodovod LT DN80 - p.p.č.499/1. Vodovod je napojen napojeny prostřednictvím městské vodovodní sítě na rozvody vody města Březová u Sokolova.

Do lokality bude ze stávajícího řadu přiveden řad PE RC -90/5,4, SDR 17, který bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN80, nový vodovodní řad bude napojen v ulici Kamenická. Vzhledem k převýšení terénu v navrhované lokalitě bude na řadu v místě vstupu do lokality osazení posilovací čerpací stanice pro zajištění požadovaného tlaku. Přípojky pro rodinné domy budou provedeny z potrubí PE RC 32/2,0 SDR 17. Přípojky na potrubí vodovodu budou provedeny odbočením za použití navrtávacích pasů elektrotvarovky d90/32 a d63/32 s integrovaným uzávěrem. Navrtávací pasy budou osazeny teleskopickou zemní soupravou 1,3-1,6 m, která bude ukončena poklopem zemní soupravy v komunikaci. Vodovodní řad pro zajištění pitné vody pro areál je navržen z PE100 RC-90/5,4, SDR 17, materiál PE100-RC dle PAS 1075, spojování potrubí elektro tvarovkami. V lokalitě jsou navrženy 2 hydranty DN 80 s uzávěrem v nadzemním provedení. Hydrant bude osazen ve zpevněné ploše v blízkosti ve zeleném pásu u komunikace mimo pojezděné plochy (zajištění trvalé přístupnosti). Hydrant bude sloužit zároveň k odvodušnění řadu.

Výpis hlavních položek:

Hlavní řad	PE100 SDR17 RC d125x11,4	L 867,60 m
Hlavní řad	PE100 SDR17 RC d90x8,2	L 26,40m
Celková délka přípojek	PE100 SDR17 RC d32x3	L 127,40 m

Vodovod větev „A“ PE100 SDR17 RC d125x11,4 L 472,40 m

Vodovod větev „B“ PE100 SDR17 RC d90x8,2 L 99,00m

Vodovod větev „C“ PE100 SDR17 RC d63x5,8 L 26,40m

Vodovod větev „D“ PE100 SDR17 RC d90x8,2 L 113,60 – zakončená nadzemním hydrantem DN80 typ H4 objezdový větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN 80.

Vodovod větev „E“ PE100 SDR11 RC d90x8,2 L 182,60 m – zakončená odběrnou soupravou s odvodněním DN50 . Jednotlivé větve vodovodu budou osazeny podzemními šoupaty, které budou ovládány teleskopickými zemními soupravami. Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN 80.

SO.07 Rozvody veřejného osvětlení

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 518/3

Napájení a měření el.energie – v řešeném území se v současné době nenachází veřejné osvětlení. Jedná se o lokalitu na okraji současné zástavby. Rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen z nového rozvaděče, který bude umístěn do pilíře v blízkosti nové trafostanice. Jistič před elektroměrem bude 20A/3f/B. Rozvaděč RVO bude připojen z přípojkové skříně napojené na nový distribuční rozvod nn vedený z nové TS.

Stožáry VO - ocelové bezpaticové stožáry výšky 6 m nad terénem, hloubka vetknutí 0,8m. Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených vrapovanými trubkami Ø 250 mm a délky cca 1,00 m. Na dně výkopů budou trubky osazeny na betonovou desku. 300x300x50 mm. Trubka bude v zemi obetonovaná a bude provedeno zajištění základů u stožárů stavěných do svahu. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozi v místě přechodu stožáru do země. Stožáry budou umístěny v zeleném pásu podél komunikace ve vzdálenostech 0,5m od obrubníku komunikace, v případě chodníku cca 0,35m dle situace. Rozteč světelných bodů pro komunikaci v zástavbě RD max.32 m u širší komunikace až 7 m je rozteč max.25 m. Na parkovišti při jednostranném osvětlení max. rozteč 30 m a v případě chodníku může být rozteč až 42m. V případě, že mají být stožáry VO postaveny v místě, kde se vyskytuje vodovodní a kanalizační potrubí, musí být základ stožáru vybudován ve vzdálenosti minimálně 1,5 m od tohoto potrubí.

Svítidla - navržené svítidlo pro komunikaci v zástavbě RD: Schröder Voltana 2 / 5140 / 16led / WW / 350mA / 20W, IP66 – 22ks , navržené svítidlo pro parkoviště: Schröder Voltana 2 / 5119 / 16led / NW / 700mA / 39W, IP66 – 4ks , navržené svítidlo pro chodník: Schröder Voltana 2 / 5068 / 16led / NW / 350mA / 20W, IP66 – 4ks

Ovládání osvětlení - soumrakové čidlo a čas (spínací hodiny). Spínací a ovládací prvky budou součástí RVO.

Kabelizace - z RVO bude vyveden zemí kabel CYKY-J 4x10 k jednotlivým stožárům veřejného osvětlení směrem dovnitř lokality a směrem ven z lokality až podél chodníku a k parkovišti bude použit kabel CYKY-J 4x16. V zemi budou kabely v celých trasách zataženy do plastových trubek Ø40 nebo Ø50. Jištění propojení mezi svítidlem a stožárovou svorkovnicí s pojistkou bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5 uvnitř stožáru. Celková délka trasy cca 900 m.

SO.08 Přípojka VN 22kV, Trafostanice, Distribuční rozvody NN

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 39/1, 408/2, 408/3, 408/5, 499/1, 533, 524/4

Přípojka VN 22kV - na p.p.č.39/1 k.ú. Březová u Sokolova se nachází stávající vzdušné vedení vn 22kV – linka VN8237 Vítkov – Libavské Údolí. Na stávajícím opěrném bodě č.38 bude osazen úsekový odpínač Fla 15/60 GB S N 25kV, 400 A, který bude na příhradovém stožáru svisle. Napojení nového úsekového odpínače provést vodičem 3x1x120SAX. Bude vybudováno uzemnění úsekového odpínače. Z nového úsekového odpínače bude vedena zemní kabelová přípojka vn 22kV kabelem AXEKVCE 3x1x240 v délce cca 960 m. Nové kabelové vedení povede po hraně pozemku p.č.499/1 a dále přes pozemky p.p.č.408/1,533,524/4,408/3,408/2. Nové kabelové vedení bude ukončeno na VN koncovkách v rozvaděči VN v nové distribuční TS na odděleném pozemku p.č.408/2. V rámci rozvoje optické infrastruktury, bude v kabelové trase přiložena trubka HDPE.

Trafostanice - před podáním žádosti o připojení lokality, je nutné uzavřít SoBS na nákup pozemku pod DTS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Nová DTS bude umístěna na odděleném pozemku p.č.408/2, dle SoBS. DTS kompaktní betonová 22kV, 1trafo do 630kVA, osadit modulárním rozvaděčem VN KKT+r, 2x VN pole přívodní, 1xVN pole pro TR, prostorová rezerva. Osadit transformátor VN/NN stroj, 22/0,4kV 250 kVA, včetně rozvaděče NN pro TS do 630kVA 4-8 vývodů. Hlavní jistič k transformátoru dimenzovat pro možnost budoucího osazení TR 400 kVA. V rozvaděči NN osadit měření parametrů elektřiny (I/U/P), např. MEG40.

Napájení elektrickou energií - v centrální části řešené lokality na p.p.č.408/2, je navržena nová kiosková trafostanice ČEZ Distribuce a.s. Z rozvaděče NN této trafostanice bude veden nový distribuční kabelový rozvod NN, kterým se zajistí přenos elektrické energie do nových objektů lokality. Podrobný popis viz strana 5. - Územně technické podmínky. Toto místo napojení bylo projednáno se zástupci ČEZ Distribuce a.s.

Kabelizace - pro napájecí distribuční kabelový rozvod nn ČEZ Distribuce a.s., stožáry VO a sdělovací rozvody je podél nově budovaných komunikací v rámci zástavby nových rodinných domů vymezen pruh území o šířce 1,25-2,5m. Kabely NN budou uloženy do trasy vyznačené na situaci. Křížení komunikací

bude provedeno překopem. Kabelové vedení bude smyčkováno přes kabelové skříně SS100 nebo SS200, které budou umístěny na okraji budoucích stavebních parcel, nebo na rozhraní dvou stavebních parcel. Skříně budou osazeny na plastový pilíř. Skříně budou obezděny (společně s elektroměrovým rozvaděčem). Rozdělení těchto kabelových skříní na příslušné kabelové vývody a zapojení rozpojovacích skříní bude provedeno v dalším stupni PD. Na distribuční rozvod bude připojena také čerpací stanice a rozvaděč veřejného osvětlení. Distribuční rozvod bude ukončen v přípojkové skříní SS100. (Celková trasa kabelů NN cca 560 m). Projektovou dokumentaci pro samostatné stavební řízení, bude zpracovávat ČEZ Distribuce a.s. po vydání územního rozhodnutí a po podpisu smlouvy na výstavbu distribuční sítě NN s investorem stavby. Před podpisem smlouvy bude muset být podána nová žádost o připojení lokality.

SO.09 Telekomunikační rozvody

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
p.p.č. 408/2

V rámci projektu je řešeno trubkování pro budoucí možnost protažení sdělovacího kabelu. Uprostřed lokality je navržen distribuční rozvod, z kterého se paprskově provede připojení každého domu. Rezervní trubky budou ukončeny na okraji parcely a stočeny v zemi s dostatečnou délkovou rezervou připravenou k napojení budoucích objektů. Chráničky navrženy z potrubí REHAU DN 40 (hladká vnitřní stěna), žebrovaný povrch.

SO.01 Komunikace

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/3, 408/5, 199/1, 518/3, 524/4, 533

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE – v lokalitě " ŠTAMBACH " bude vybudováno 21 nových rodinných domků na parcele p.p.č. 408/2. Lokalita bude realizována jako obytná zóna. Lokalita bude připojena na stávající komunikaci III/21022 vybudováním nového připojení. Nové připojení je navrženo v místě, kde budou rozhledové poměry dostatečné. Mimo hlavní připojení obytné zóny je na komunikaci III/21022 ještě stávající připojení s parkovací plochou, která je využívána pro sportovní akce pořádané Městem Březová. Toto připojení je opatřeno závorou, která brání vjezdu na plochu mimo termín konání akcí. V rámci stavby bude tato plocha rekonstruována a rozšířena. Stávající komunikace se šterkovým krytem bude nahrazena konstrukcí s asfaltovým krytem šířky 6,0m. Tato komunikace bude prodloužena až k nové komunikaci připojující novou obytnou zónu. Na tuto komunikaci bude parkovací plocha také připojena a opatřena závorou pro zabránění vjezdu na plochu mimo termíny konání akcí. Parkovací stání, která budou připojena na rekonstruovanou komunikaci budou mít pouze kryt ze zatravněvacích tvárnic, nebo budou mít stání pouze kryt z drceného kameniva. Proto nebude parkovací plocha doplněna odlučovačem lehkých látek.

NOVÁ KOMUNIKACE , NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA - nová obytná zóna je připojena na komunikaci III/21022. Nová příjezdová komunikace je dlouhá 250 m a pod ostrým úhlem křížuje vrstevnice. Na konci příjezdové komunikace je maximální stoupání 12,0 %. Průměrné stoupání komunikace je 5,905 %. Šířka komunikace je 5,50m v přímé. Ve směrových obloucích je komunikace rozšířena až na 8,50m. V místě prvních pozemků pro rodinné domy je komunikace ukončena a pomocí chodníkového přejezdu na tuto komunikaci navazuje vlastní obytná zóna. Pro pěší je k obytné zóně přiveden chodník s dlážděným krytem v šířce 2,0m. Chodník je na začátku připojen na komunikaci III/21022 cca 150 m za hranici obce. Pěší se v této části obce pohybují na levé straně komunikace po široké krajnici (v tomto místě je také vyznačena turistická stezka). Chodník začíná v místě stávajícího sjezdu doplněného závorou. Chodník vede v trase stávající úvozové cesty a na konci nové příjezdové komunikace je přímo napojen na chodníkový přejezd tvořící hranici obytné zóny. Na vlastní obytnou zónu je připojeno 21 stavebních parcel. Dopravní prostor obytné zóny má šířku min. 8 m. Komunikace v obytné zóně bude mít šířku 4,25m. V místě sjezdů a směrových retardérů je navrženo rozšíření vozovky na 5,50m. V místech sjezdů jsou navrženy změny směrového vedení a lokální zúžení komunikace které budou sloužit jako směrové retardéry. Kryt komunikace je asfaltový sevřený do betonových obrubníků s horní hranou min. 7 cm nad přílehlou vozovku. Vjezd do obytné zóny bude mít kryt z betonové dlažby. Vjezdy budou doplněny varovným pásem z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy. Komunikace je vedena v ostrém úhlu ke svahu a pomocí oblouků s minimálním poloměrem je komunikace vedena podobným stoupáním na konec obytné zóny. Na konci obytné zóny je navrženo boční obratiště pro vozidla skupiny 2 (vozidla svážející odpad) . Obytná zóna je ukončena slepě u poslední stavební parcely. V místech sjezdů na jednotlivé parcely budou vjezdové brány odsazeny od hrany vozovky o 5,50m. na šířku 5,00m. Tento prostor bude sloužit pro parkování vozidel jednotlivých stavebníků zpevněná ploch před branou bude v majetku stavebníků (2 stání). Dále se předpokládá, že každý stavebník na své parcele vybuduje jedno parkovací stání v garáži, nebo pod přístřeškem. Počet parkovacích stání je dostatečný. Komunikace bude vybavena

dešťovou kanalizací a veřejným osvětlením. Vjezd do obytné zóny bude doplněn veřejným osvětlením a svislým dopravním značením. Výjezd ze stávající parkovací plochy není posuzován (stávající připojení doplněné závorou) - sjezd není celoročně využíván (3 – 4x za rok).

PŘIPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH PARCEL - rozhledové poměry v místech sjezdů budou posouzeny v dalších stupních projektové dokumentace. Nová komunikace je komunikace v obytné zóně - návrhová rychlost 20km/hod. Posouzení rozhledů na sjezdech k jednotlivým rodinným domkům je provedeno dle ČSN 736102 - tab. 19 - vozidla skupiny 1 - osobní automobily - rychlost 20 km/hod. Délka nutných rozhledů je 25/2,5 a 30/2,5m. Rozhledové poměry jsou při tomto uspořádání sjezdů dostatečné. Posouzení rozhledových poměrů je provedeno pouze orientačně, detailně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace, zejména při zpracovávání dokumentací na jednotlivé rodinné domy. Na základě této dokumentace nelze nové sjezdy povolit vzhledem ke skutečnosti, že projektant nemá dostatek informací pro posouzení sjezdů (typ a velikost brány, otáčení vozidel na parcele stavebníka, přesné umístění sjezdů, tvar oplocení ...). Nové oplocení musí respektovat rozhledové trojúhelníky !!!!!

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - stavba nepodléhá posouzení dle zákona č.17/1992 Sb. a č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým provozem a užíváním nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Navrhovaná stavba nebude mít negativní dopad na kvalitu ovzduší. Dokončená stavba není zdrojem hluku. Stavba vyžaduje zábor zemědělské půdy a lesní půdy - stávající plochy vedeny jako trvalý travní porost a lesní pozemky (les jiný než hospodářský).

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - stavba vyžaduje skácení stávající nelesní zeleně. Ponechaná zeleň bude chráněná prkenným bedněním s podložkou z jutové tkaniny, výška bednění na ponechaných stromech min. 2,0 m. Při provádění stavebních prací při výstavbě komunikace a inženýrských sítí bude zabezpečena řádná ochrana výkopů, šachet apod. Výkopy budou zabezpečeny přenosným zábradlím a označením tabulkami zákazu vstupu nepovolaných osob – nebezpečí úrazu. Podmínky provádění stavby budou blíže specifikovány v projektové dokumentaci pro realizaci stavby – stupeň RDS.

Oplocení - okolo navrženého zařízení staveniště bude vybudováno přenosné oplocení z plotových dílců výšky min. 2,00 m, oplocení bude uzavíratelné pro zajištění stavby mimo výkonu prací a víkendy. Oplocení bude opatřeno výstražnými tabulkami zákazu vstupu nepovolaných osob a upozornění na nebezpečí úrazu. Zařízení staveniště a skládka materiálů bude v nočních hodinách trvale osvětlené pro zajištění bezpečnosti a jako ochrana proti krádeži a poškození zařízení staveniště a skladovaného materiálu.

NADZEMNÍ ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY - typový prefabrikovaný technologický domek (výrobce Variel). Objekt se usadí na plošný základ. Základovou konstrukcí budou procházet přívodní potrubí z předizolovaných trub PE 100-RC s vnějším pláštěm HDPE a bude proveden kabelový prostup pro elektropřipojku pomocí chráničky. V desce bude vytvořena záchytná jímka 300×300 mm, překrytá litinovou mříží. Na podkladní desku se po osazení technologického domku, vytvoří cementový potěr minimální tloušťky 35 mm vyspádovaný (1 %) směrem k záchytné jímkce. Kolem objektu se vytvoří okapový chodník z betonové dlažby ve spádu 2 % od objektu s obrubou ze zahradních betonových obrubníků.

Strojní část - na přívodní potrubí se osadí automatický zavzdušňovací a odvzdušňovací ventil. Na odtokovém potrubí bude vodoměrná sestava. Vodoměr bude vybaven pulsním snímačem.

Budou použity standartní armatury, tvarovky, fitinky z tvárné litiny s těžkou protikorozií ochranou ev. z nerez oceli. Jako uzávěry budou sloužit šoupata. Automatická tlaková stanice se bude skládat z paralelně zapojených vertikálních vysokotlakých odstředivých čerpadel bez frekvenčních měničů v sestavě X+1. Čerpadla budou namontována na pozinkovaném rámu s ovládacími zařízeními (uzávěry, zpětné klapky, manometry,...). ATS bude doplněna malou tlakovou nádobou.

Elektrotechnologie - čerpací stanice pitné vody bude osazena automatickou tlakovou stanicí, vodoměrem s pulsním vysílačem na výtlaku, tlakovým snímačem na sání, tlakovým snímačem na výtlaku, elektrodami indikujícími eventuální zaplavení prostoru čerpací stanice, vnitřním a venkovním teploměrem, magnetickým dveřním spínačem a skříňkou autorizovaného přístupu. ATS bude umožňovat plynulý start čerpadel, automatické přepínání dalších čerpadel podle zátěže, automatické provozní střídání čerpadel podle různých parametrů, udržovat konstantní výstupní tlak. V rozvaděči bude kromě frekvenčních měničů umístěn řídicí systém – volně programovatelný automat, který bude zajišťovat sběr informací z jednotlivých zařízení čerpací stanice. Řídicí systém umožní ovládání a monitorování zařízení automatické tlakové stanice. Pomocí 4G/LTE routeru nebo radiomodemu budou informace

z řídicího systému přenášeny do dispečinku provozovatele. Dálkový přenos dat umožní celý proces v dispečinku vizualizovat. Z dispečinku bude možné čerpací stanici dálkově ovládat. Pro místní kontrolu stavu procesu bude na čelní stěně rozvaděče umístěna signálka a panel operátora. Kabele budou uloženy v elektroinstalačních vkládacích lištách na povrchu a v elektroinstalačních ohebných trubkách.

Druh a účel umísťované stavby

- výstavba komunikace a inženýrských sítí pro zasíťování pozemků pro výstavbu 22 rodinných domů s příslušenstvím, obec Březová katastrální území Březová u Sokolov.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **SO.02 Kanalizace splašková + ČS**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

Splaškové vody - v oblasti uvažované zástavby se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je navržena výstavba nové splaškové kanalizace. Vzhledem k výškovému rozdílu terénu nelze lokalitu RD napojit na stávající stokovou síť přímo a je nutné vybudování čerpací stanice, která je navržena na nejnižším místě lokality na p.p.č.408/1. Odvod splaškových vod z čerpací stanice splaškových vod je navržen pomocí výtlačného potrubí PE RC 90/5,4 SDR 17. Výtlak je veden v nově navrženém chodníku a stávající komunikaci p.p.č.499/1 a bude zaústěn do stávající splaškové kanalizace stávající revizní šachty, zaústění bude provedeno na p.p.č.499/1 komunikace Březová - Lobzy. Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny RŠ DN 1000 (event. DN 600 dle požadavku provozovatele) na hranici veřejného a soukromého pozemku.

- **SO.03 Kanalizace splašková - výtlač**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

V oblasti uvažované výstavby se v současné době nenachází stávající veřejná jednotná. Nejbližší místo připojení je koncová šachta splaškové kanalizace vedená severozápadně od navrhované stavby - umístění vedení na p.p.č.499/1, ulice Kamenická kde je ukončena kanalizace HDPE DN250 - stávající kanalizace vedená na MČOV Březová - ve správě Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Objekt zahrnuje odvedení splaškových vod z projektovaného území do stávající kanalizační sítě města Březová a městské ČOV. Projektovaná splašková kanalizace z objektů rodinných domů je svedena do čerpací stanice, která bude umístěna na p.p.č. 408/1. Provedení výtlačku na stávající splaškovou kanalizaci - pro umožnění napojení čerpací stanice na kanalizaci bude proveden výtlačk vedený od čerpací stanice přes p.p.č. 408/1, 524, 533, 499/1 ke splaškové kanalizaci umístěné na p.p.č.499/1. V trase výtlačku se nachází stávající a nově navržené inženýrské sítě. Výtlačné potrubí - bude provedeno z potrubí PE RC 90x5,4 SDR 17. Potrubí bude napojené na stávající splaškovou kanalizaci a to šachtu RŠ umístěnou v p.p.č. 499/1. Do stěny šachty bude odvrtán vstupní otvor DN100 a po osazení potrubí bude potrubí opatřeno krycí a těsnicí manžetou. Ve stávající šachtě bude proveden čedičový obklad proti vlivům účinků tlakové odpadní vody. Čerpací stanice splaškových vod - čerpací stanice z betonových prefabrikátů bude osazena do předem připravené stavební jámy na betonovou desku tl. 100 mm z betonu. Je nutné v každém případě zajistit její vodotěsnost proti průniku spodní vody. Usazovací šachta je provedena z betonových prefabrikovaných skruží DN1000 kde je usazen na přítoku splašků česlicový koš na výsuvném zařízení. Na přítokovém potrubí splašků do čerpací stanice je osazeno uzavírací šoupátko DN250 vč. přechodových přírub, které je ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. Deskové šoupátko DN 250 vč. přechodových přírub je rovněž instalováno na přívodním potrubí do usazovací šachty tak, aby bylo možné uzavřít přívod splašků. Toto šoupátko je rovněž ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. V případě vyjmutí česlicového koše se koš bude odkládat do odkapové jímky česlicového koše, jejíž odpadní potrubí je navedeno do usazovací šachty. Vzhledem k výškovým poměrům není možné vybavit ČS havarijním přepadem. Součástí čerpací stanice je i vodoměrná šachta, která je umístěna samostatně v objektu ČS. Vodoměrná šachta je osazena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Qn-2,5m3/h.

- **SO.04 Kanalizace dešťová**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 408/2, 408/5, 518/3, 524/4, 533

Odvod dešťových vod z komunikací a parkovací plochy bude proveden pomocí nové dešťové kanalizace, nejkratší přirozenou cestou svodem do nově navrženého vsakovacího zařízení / provedeného z vsakovacích boxů pro zajištění zdržení odtoku dešťové a dále do stávající bezejmenné vodoteče. Vsakovací zařízení je umístěno na p.p.č. 518/3 v nejnižším místě lokality, přepad z podzemní retenční nádrže bude zaústěn na p.p.č.524/4, kde se nachází bezejmenný přítok vodního toku Tisová a stávající

propustek pod komunikací p.p.č.499/1. Bezejmenný přítok je zaústěn do vodního toku Tisová - hydrologické číslo povodí 1-13-01-090. Tisová (někdy též jako Březovský potok) je potok ve Slavkovském lese a Sokolovské pánvi v okrese Sokolov v Karlovarském kraji, pravostranný přítok Ohře. Délka toku měří 7,1 km. Odvodnění a svody dešťové kanalizace ze střech a parkovacích ploch rodinných domů řešeny pomocí jímání dešťových vod do podzemních nádrží na dešťovou vodu, která bude využívána k zalévání zahrad u rodinných domů, havarijní přepady z jímek budou zaústěny do drenážních podmoků, které budou umístěné na vlastním pozemku stavebníka. Parkovací stání jsou navržena ze zatravnovacích tvárnic se zásypem šterkem pro zajištění a umožnění vsaku dešťových vod.

Vsakování dešťových vod je navrženo jímáním dešťových vod v zasakovacích boxech REHAU Rausikko. Umístění zasakovacích boxů je navrženo v nejnižším místě stavby

Parkovací plocha cca 60 míst bude využívána pouze občasně (cca 4 x ročně) jako záchytné parkoviště při pořádání městských kulturních, sportovních a dalších společenských akcí např. při soutěžích Trial, biketrial apod. Odvod dešťových vod proveden pomocí nové navržené gravitační dešťové kanalizace ULTRA RIB2 SN 10 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí ULTRA RIB2 SN 10 - DN 150

- **SO.05 Přípojky kanalizace splaškové, vodovod**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 408/2

Objekt zahrnuje kanalizační (splaškové a dešťové) a vodovodní přípojky v rozmezí od napojení přípojky na řad popř. stoku 2 m za hranici soukromého pozemku.

Přípojky kanalizace splaškové

- Všechny objekty rodinných domů budou napojeny na splaškovou kanalizaci pomocí předem připravených přípojek, ULTRA RIB2 SN 10 DN 150 ukončené 2 m za hranicí pozemků šachtou DN600.
- Budou napojeny buď přímo do RŠ nebo na odbočku z hlavního řadu.

Přípojky vodovod

- Přípojky k jednotlivým RD budou provedeny z PE100-RC, Pe 32/2, SDR 11, budou napojeny pomocí navrtávacího pasu. Přípojky budou zataženy na parcely pro výstavbu RD min. 2,00 m za líc parcely a budou ukončeny zátkou.
- Vodovodní přípojky k jednotlivým RD budou navrtávacími pasy, potrubí PE100-RC, Pe 32/2 SDR 17 (PAS 1075) zakončeny na hranici pozemků zátkami. Umístění vodoměrů bude řešena v souvislosti s rodinnými domy.

- **SO.06 Vodovod řad**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

Zásobování vodou - v blízkosti uvažované zástavby se nenachází vodovodní řad, nejbližší možné připojení se nachází v ulici Kamenická kde je ukončen vodovod LT DN80 - p.p.č.499/1. Vodovod je napojen napojeny prostřednictvím městské vodovodní sítě na rozvody vody města Březová u Sokolova.

Do lokality bude ze stávajícího řadu přiveden řad PE RC -90/5,4, SDR 17, který bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN80, nový vodovodní řad bude napojen v ulici Kamenická. Vzhledem k převýšení terénu v navrhované lokalitě bude na řadu v místě vstupu do lokality osazení posilovací čerpací stanice pro zajištění požadovaného tlaku. Přípojky na potrubí vodovodu budou provedeny odbočením za použití navrtávacích pasů elektrotvarovky d90/32 a d63/32 s integrovaným uzávěrem. Vodovodní řad pro zajištění pitné vody pro areál je navržen z PE100 RC-90/5,4, SDR 17, materiál PE100-RC dle PAS 1075, spojování potrubí elektro tvarovkami. V lokalitě jsou navrženy 2 hydranty DN 80 s uzávěrem v nadzemním provedení. Hydrant bude osazen ve zpevněné ploše v blízkosti ve zeleném pásu u komunikace mimo pojížděné plochy (zajištění trvalé přístupnosti). Hydrant bude sloužit zároveň k odvětrání řadu.

- **SO.07 Rozvody veřejného osvětlení**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 518/3

Napájení a měření el.energie - v řešeném území se v současné době nenachází veřejné osvětlení. Jedná se o lokalitu na okraji současné zástavby. Rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen z nového rozvaděče, který bude umístěn do pilíře v blízkosti nové trafostanice. Jistič před elektroměrem bude 20A/3f/B. Rozvaděč RVO bude připojen z přípojkové skříně napojené na nový distribuční rozvod nn vedený z nové TS.Stožáry VO - ocelové bezpaticové stožáry výšky 6 m nad terénem, hloubka vetknutí 0,8m. Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených vrapovanými trubkami Ø 250 mm a délky cca 1,00 m. Na dně výkopů budou trubky osazeny na betonovou desku. 300x300x50 mm. Stožáry budou

umístěny v zeleném pásu podél komunikace ve vzdálenostech 0,5m od obrubníku komunikace, v případě chodníku cca 0,35m dle situace. Kabelizace - z RVO bude vyveden zemí kabel CYKY-J 4x10 k jednotlivým stožárům veřejného osvětlení směrem dovnitř lokality a směrem ven z lokality až podél chodníku a k parkovišti bude použit kabel CYKY-J 4x16. V zemi budou kabely v celých trasách zataženy do plastových trubek Ø40 nebo Ø50.

- **SO.08 Přípojka VN 22kV, Trafostanice, Distribuční rozvody NN**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 39/1, 408/2, 408/3, 408/5, 499/1, 533, 524/4

Přípojka VN 22kV - na p.p.č.39/1 k.ú. Březová u Sokolova se nachází stávající vzdušné vedení vn 22kV – linka VN8237 Vítkov – Libavské Údolí. Na stávajícím opěrném bodě č.38 bude osazen úsekový odpínač Fla 15/60 GB S N 25kV, 400 A, který bude na příhradovém stožáru svisle. Bude vybudováno uzemnění úsekového odpínače. Z nového úsekového odpínače bude vedena zemní kabelová přípojka vn 22kV kabelem AXEKVCE 3x1x240 v délce cca 960 m. Nové kabelové vedení povede po hraně pozemku p.č.499/1 a dále přes pozemky p.p.č.408/1,533,524/4,408/3,408/2. Nové kabelové vedení bude ukončeno na VN koncovkách v rozvaděči VN v nové distribuční TS na odděleném pozemku p.č.408/2. V rámci rozvoje optické infrastruktury, bude v kabelové trase přiložena trubka HDPE. Trafostanice - před podáním žádosti o připojení lokality, je nutné uzavřít SoBS na nákup pozemku pod DTS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Nová DTS bude umístěna na odděleném pozemku p.č.408/2, dle SoBS. DTS kompaktní betonová 22kV, 1xtrafo do 630kVA, osadit modulárním rozvaděčem VN KKT+r, 2x VN pole přívodní, 1xVN pole pro TR, prostorová rezerva. Osadit transformátor VN/NN stroj, 22/0,4kV 250 kVA, včetně rozvaděče NN pro TS do 630kVA 4-8 vývodů. Napájení elektrickou energií - v centrální části řešené lokality na p.p.č.408/2, je navržena nová kiosková trafostanice ČEZ Distribuce a.s. Z rozvaděče NN této trafostanice bude veden nový distribuční kabelový rozvod NN, kterým se zajistí přenos elektrické energie do nových objektů lokality. Kabelizace - pro napájecí distribuční kabelový rozvod nn ČEZ Distribuce a.s., stožáry VO a sdělovací rozvody je podél nově budovaných komunikací v rámci zástavby nových rodinných domů vymezen pruh území o šířce 1,25-2,5m. Kabely NN budou uloženy do trasy vyznačené na situaci. Křížení komunikací bude provedeno překopem. Kabelové vedení bude smyčkováno přes kabelové skříně SS100 nebo SS200, které budou umístěny na okraji budoucích stavebních parcel, nebo na rozhraní dvou stavebních parcel. Skříně budou osazeny na plastový pilíř. Skříně budou obezděny (společně s elektroměrovým rozvaděčem). Rozdělení těchto kabelových skříní na příslušné kabelové vývody a zapojení rozpojovacích skříní bude provedeno v dalším stupni PD. Na distribuční rozvod bude připojena také čerpací stanice a rozvaděč veřejného osvětlení. Distribuční rozvod bude ukončen v přípojkové skříní SS100. (Celková trasa kabelů NN cca 560 m).

- **SO.09 Telekomunikační rozvody**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

p.p.č. 408/2

V rámci projektu je řešeno trubkování pro budoucí možnost protažení sdělovacího kabelu. Uprostřed lokality je navržen distribuční rozvod, z kterého se paprskově provede připojení každého domu. Rezervní trubky budou ukončeny na okraji parcely a stočeny v zemi s dostatečnou délkovou rezervou připravenou k napojení budoucích objektů. Chráničky navrženy z potrubí REHAU DN 40 (hladká vnitřní stěna), žebrovaný povrch.

- **SO.01 Komunikace**

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 408/2, 408/3, 408/5, 199/1, 518/3, 524/4, 533

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE – v lokalitě " ŠTAMBACH " bude vybudováno 21 nových rodinných domků na parcele p.p.č. 408/2. Lokalita bude realizována jako obytná zóna. Lokalita bude připojena na stávající komunikaci III/21022 vybudováním nového připojení. Nové připojení je navrženo v místě, kde budou rozhledové poměry dostatečné. Mimo hlavní připojení obytné zóny je na komunikaci III/21022 ještě stávající připojení s parkovací plochou, která je využívána pro sportovní akce pořádané Městem Březová. Toto připojení je opatřeno závorou, která brání vjezdu na plochu mimo termín konání akcí. V rámci stavby bude tato plocha rekonstruována a rozšířena. Stávající komunikace se šterkovým krytem bude nahrazena konstrukcí s asfaltovým krytem šířky 6,0m. Tato komunikace bude prodloužena až k nové komunikaci připojující novou obytnou zónu. Na tuto komunikaci bude parkovací plocha také připojena a opatřena závorou pro zabránění vjezdu na plochu mimo termíny konání akcí. Parkovací stání, která budou připojena na rekonstruovanou komunikaci budou mít pouze kryt ze zatravněvacích tvárnic, nebo budou mít stání pouze kryt z drceného kameniva. Proto nebude parkovací plocha doplněna odlučovačem lehkých látek.

NOVÁ KOMUNIKACE , NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA - nová obytná zóna je připojena na komunikaci III/21022. Nová příjezdová komunikace je dlouhá 250 m a pod ostrým úhlem křížuje vrstevnice. Na

konci příjezdové komunikace je maximální stoupání 12,0 %. Průměrné stoupání komunikace je 5,905 %. Šířka komunikace je 5,50m v průměru. Ve směrových obloucích je komunikace rozšířena až na 8,50m. V místě prvních pozemků pro rodinné domy je komunikace ukončena a pomocí chodníkového přejezdu na tuto komunikaci navazuje vlastní obytná zóna. Pro pěší je k obytné zóně přiveden chodník s dlážděným krytem v šířce 2,0m. Chodník je na začátku připojen na komunikaci III/21022 cca 150 m za hranicí obce. Pěší se v této části obce pohybují na levé straně komunikace po široké krajnici (v tomto místě je také vyznačena turistická stezka). Chodník začíná v místě stávajícího sjezdu doplněného závorou. Chodník vede v trase stávající úvozové cesty a na konci nové příjezdové komunikace je přímo napojen na chodníkový přejezd tvořící hranici obytné zóny. Na vlastní obytnou zónu je připojeno 21 stavebních parcel. Dopravní prostor obytné zóny má šířku min. 8 m. Komunikace v obytné zóně bude mít šířku 4,25m. V místě sjezdů a směrových retardérů je navrženo rozšíření vozovky na 5,50m. V místech sjezdů jsou navrženy změny směrového vedení a lokální zúžení komunikace které budou sloužit jako směrové retardéry. Kryt komunikace je asfaltový sevřený do betonových obrubníků s horní hranou min. 7 cm nad přilehlou vozovkou. Vjezd do obytné zóny bude mít kryt z betonové dlažby. Vjezdy budou doplněny varovným pásem z reliéfově dlažby výrazně odlišné barvy. Komunikace je vedena v ostrém úhlu ke svahu a pomocí oblouků s minimálním poloměrem je komunikace vedena podobným stoupáním na konec obytné zóny. Na konci obytné zóny je navrženo boční obratiště pro vozidla skupiny 2 (vozidla svážející odpad). Obytná zóna je ukončena slepě u poslední stavební parcely. V místech sjezdů na jednotlivé parcely budou vjezdové brány odsazeny od hrany vozovky o 5,50m. na šířku 5,00m. Tento prostor bude sloužit pro parkování vozidel jednotlivých stavebníků zpevněná ploch před branou bude v majetku stavebníků (2 stání). Dále se předpokládá, že každý stavebník na své parcele vybuduje jedno parkovací stání v garáži, nebo pod přístřeškem. Počet parkovacích stání je dostatečný. Komunikace bude vybavena dešťovou kanalizací a veřejným osvětlením. Vjezd do obytné zóny bude doplněn veřejným osvětlením a svislým dopravním značením. Výjezd ze stávající parkovací plochy není posuzován (stávající připojení doplněné závorou) - sjezd není celoročně využíván (3 – 4x za rok).

PŘIPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH PARCEL - rozhledové poměry v místech sjezdů budou posouzeny v dalších stupních projektové dokumentace. Nová komunikace je komunikace v obytné zóně - návrhová rychlost 20km/hod. Nové oplocení musí respektovat rozhledové trojúhelníky.

NADZEMNÍ ČERPAČÍ STANICE PITNÉ VODY - typový prefabrikovaný technologický domek (výrobce Variel). Objekt se usadí na plošný základ. V desce bude vytvořena záchytná jímka 300×300 mm, překrytá litinovou mříží. Na podkladní desku se po osazení technologického domku, vytvoří cementový potěr minimální tloušťky 35 mm vyspádovaný (1 %) směrem k záchytné jímkce. Kolem objektu se vytvoří okapový chodník z betonové dlažby ve spádu 2 % od objektu s obrubou ze zahradních betonových obrubníků.

Strojní část - na přívodní potrubí se osadí automatický zavzdušňovací a odvzdušňovací ventil. Na odtokovém potrubí bude vodoměrná sestava. Vodoměr bude vybaven pulsním snímačem.

Elektrotechnologie - čerpací stanice pitné vody bude osazena automatickou tlakovou stanicí, vodoměrem s pulsním vysílačem na výtlačku, tlakovým snímačem na sání, tlakovým snímačem na výtlačku, elektrodami indikujícími eventuální zaplavení prostoru čerpací stanice, vnitřním a venkovním teploměrem, magnetickým dveřním spínačem a skříňkou autorizovaného přístupu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

parc.č.p. 39/1 (manipulační plocha - 1 116 m², vlastník město Březová), parc.č.p.377/1 (trvalý travní porost - 12 126 m², vlastník město Březová), parc.č.p.408/1 (trvalý travní porost - 232 989 m², vlastník ČR – Lesy České republiky s.p.), parc.č.p.408/2 (trvalý travní porost - 24 336 m²), parc.č.p. 408/3 (trvalý travní porost - 70 m²), parc.č.p.408/5 (lesní pozemek - les jiný než hospodářský - 39 957 m²) parc.č.p.497/3 (ostatní komunikace - 515 m², vlastník město Březová), parc.č.p.499/1 (ostatní plocha - silnice - 20 191 m², vlastník KK - Krajská správa a údržba silnic KK p.o.), parc.č.p.518/3 (trvalý travní porost - 7 091 m², vlastník ČR - Lesy České republiky s.p.), parc.č.p.524/4 (lesní pozemek - les jiný než hospodářský - 13 448 m²), parc.č.p.533 (ostatní plocha - ostatní komunikace - 2 331 m², vlastník město Březová).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha v měřítku katastrální mapy je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.p. 39/1 (manipulační plocha - 1 116 m², vlastník město Březová), parc.č.p.377/1 (trvalý travní porost - 12 126 m², vlastník město Březová), parc.č.p.408/1 (trvalý travní porost - 232 989 m², vlastník ČR –

Lesy České republiky s.p.), parc.č.p.408/2 (trvalý travní porost - 24 336 m²), parc.č.p. 408/3 (trvalý travní porost - 70 m²), parc.č.p.408/5 (lesní pozemek - les jiný než hospodářský - 39 957 m²) parc.č.p.497/3 (ostatní komunikace - 515 m², vlastník město Březová), parc.č.p.499/1 (ostatní plocha - silnice - 20 191 m², vlastník KK - Krajská správa a údržba silnic KK p.o.), parc.č.p.518/3 (trvalý travní porost - 7 091 m², vlastník ČR - Lesy České republiky s.p.), parc.č.p.524/4 (lesní pozemek - les jiný než hospodářský - 13 448 m²), parc.č.p.533 (ostatní plocha - ostatní komunikace - 2 331 m², vlastník město Březová).

3. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí vydal dne 10.01.2022 pod č. spisu MUSO/131788/2021/OŽP/JAMU, č.j. MUSO/131788/2021/OŽP/JAMU závazné stanovisko – souhlas k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa parc.č.p. 408/1,408/5 a 524/4 v k.ú. Březová u Sokolova. Souhlas se uděluje za splnění těchto podmínek :
- záměr bude realizován dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.
 - Záměr bude proveden takovým způsobem, aby (vyjma plochy přímého dotčení pozemků parc. č. 408/1, 408/5 a 524/4 v k.ú. Březová u Sokolova) nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
 - V případě náhodného poškození dřevin dojde k jejich včasnému ošetření k tomu vhodnými prostředky.
 - S dostatečným předstihem před přímým dotčením PUPFL (po vydání územního rozhodnutí) bude požádán orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o dočasném/trvalém odnětí dotčené části PUPFL parc. č. 408/1, 408/5 a 524/4 v k.ú. Březová u Sokolova - vzor žádosti o odnětí, včetně povinných náležitostí naleznete na stránkách Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí - toto rozhodnutí musí nabýt právní moci před vlastní realizací záměru.
- Toto závazné stanovisko nahrazuje původní závazné stanovisko č.j. MUSO/108891/2020/OZP/JAMU ze dne 11.01.2021.
4. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí vydalo závazné stanovisko ze dne 02.12.2020 pod č. spisu MUSO/108892/2020/OŽP/IVST, č.j. MUSO/108892/2020/OŽP/IVST, zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech. Souhlas byl vydán za podmínky :
- v dalších stupni projektové dokumentace je třeba opravit údaje, které se nevztahují k projednávané stavbě a doplnit druhy a kategorie odpadů, které budou vznikat v průběhu realizace stavby a způsob nakládání s nimi v souladu se základními zásadami, které jsou obsaženy v předložené dokumentaci pro územní řízení.
5. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí vydalo závazné stanovisko ze dne 02.12.2020 pod č. spisu MUSO/108895/2020/OŽP/IVST, č.j. MUSO/108895/2020/OŽP/IVST, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Souhlas byl vydán za podmínky :
- v dalších stupni projektové dokumentace je třeba zpracovat další opatření k zamezení šíření prachových částic do ovzduší při realizaci stavby.
6. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí vydalo závazné stanovisko ze dne 14.01.2021 pod č. spisu MUSO/108890/2020/OŽP/MAKO, č.j. MUSO/108890/2020/OŽP/MAKO, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas byl vydán za podmínky :
- při realizaci stavby bude minimalizován zásah do koryta bezejmenného vodního toku a po dokončení prací musí být uveden do stavu podobnému stavu původnímu
 - bude dodržen rozsah zásahu do projektové dokumentace, zásahy na lesních pozemcích budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu
 - v případě kácení lesního porostu v období vegetace bude před kácením spolehlivě ověřeno, že se na dřevinách nenachází obsazená ptačí hnízda
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj vydal vyjádření k záměru dne 17.12.2021 pod zn. SPU 469678/2021/129/Bob. – trvalý zábor pozemku parc.č.p.408/3 k.ú. Březová u Sokolova – souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „ speciální „ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěné části pozemku .
8. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o. vydala vyjádření ze dne 09.07.2021 zn. KSÚSKK/SÚ-5707/2021, kdy byl vydán souhlas za splnění těchto podmínek :
- do projektové dokumentace, stupeň DSP. bude doplněn rozsah a způsob dotčení silničních pozemků dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V dokumentaci budou zakótovány délky inženýrských sítí vkládaných do silničních pozemků a vzdálenost těchto sítí od

hrany vozovky silnice a specifikovány zábory silničních pozemků jednotlivými připojeními sousedních nemovitostí, sjezdy a chodníkem.

K bodu d S 25 Zvláštní užívání:

- Před vydáním rozhodnutí - stavebního povolení, příslušným stavebním úřadem, bude se stavebníkem uzavřena *Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení (USj* na umístění inženýrských sítí do silničních pozemků. Na základě této smlouvy bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou na dotčeném pozemku, dle platného sazebníku úhrad. Stavebník o tuto smlouvu zažádá.
- Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena *Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání (ZUS)*, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu. K žádosti o smlouvu ZUS použije zvláštní uživatel „Formulář žádosti o vydání technických podmínek ke zvláštnímu užívání“, který je k dispozici na webových stránkách www.ksusk.cz. Zvláštní uživatel o tuto smlouvu zažádá.
- S investorem bude po dokončení díla uzavřena *Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnost inženýrské sítě)*. Investor je povinen předložit písemnou žádost o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým zaměřením.
- Hloubka uložení zařízení v silničních pozemcích bude minimálně 1,0 m.
- V celém úseku uložení zařízení do vozovky silnice bude provedeno odfrézování asfaltobetonového krytu tl. 50 mm, položení nového obrusného krytu z asfaltového betonu jemně zrnitého, ACO 11 + tl. 50 mm. a to v celé šíři vozovky. Před pokládkou nového obrusného krytu bude proveden spojovací postřik, PS 0,4 kg/m.
- Při provádění překopů vozovky bude provedena obnova konstrukce vozovky dle TP. č. 146 MD ČR, se skladbou:
- zásyp výkopu z nenamrzavého materiálu dle ČSN 736126-1, ČSN 736133 a TKP 3, hutnění bude prováděno po vrstvách max. 20 cm, naměřené hodnoty zhutnění na základové pláni pod konstrukčními vrstvami vozovky musí odpovídat $E_{det} = 80 \text{ MPa}$;
- podkladní vrstva ŠDA tl. 300 mm, odpovídá $E_{dec} = 120 \text{ MPa}$;
- infiltrační postřik, Pí 0,6 kg/m-
- asfaltový beton středně zrnitý, ACP 22, tl. 80 mm;
- asfaltový beton středně zrnitý ACL 16, tl. 60 mm;
- asfaltový beton jemně zrnitý ACO 11+, tl. 50 mm (dle podmínky č. 6).
- Hrany jednotlivých asfaltobetonových vrstev budou zařízнутy min. o 300 mm přes půdorys spodní vrstvy, čímž bude proveden tzv. „zámek“.
- Povrch výkopů v nezpevněných částech bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění.

KS 10 Připojování pozemních komunikací:

- před vydáním rozhodnutí - stavebního povolení, příslušným stavebním úřadem, bude se stavebníkem uzavřena *Smlouva o výpůjčce* částí pozemku 499/1 v k. ú. Březová u Sokolova, které budou zabrané připojeními sousedních nemovitostí, sjezdy a chodníkem. Stavebník o tuto smlouvu zažádá.
- Realizací připojení sousedních nemovitostí, sjezdů a chodníku, nesmí dojít k zúžení průjezdního profilu silnice č. 21022. Před zahájením stavebních prací bude provedeno geodetické vytyčení a odsazení bodů sjezdů a chodníků, které bude odsouhlaseno se zástupcem KSÚS KK.
- Stavební uspořádání napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečišťování. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry silnice a přilehlého území.
- Na připojeních, sjezdech, budou provedeny trubní propustky s dimenzí dle § 12 Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.
- V místě připojení chodníku dojde k přerušení podélného odvodňovacího příkopu, proto zde bude provedena nová dešťová kanalizace. Podélný odvodňovací příkop situovaný pod novým chodníkem bude v místech stávajících připojení doplněn novými trubními propustky dle § 12 Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.
- V místě napojení na silnici bude provedeno zaříznutí hrany vozovky a její vyplnění asfaltovou záhlvkou. Napojení jednotlivých vrstev bude odstupňované s přesahem min 200 mm, tak aby nevznikla průběžná svislá spára.

podmínek :

- s ohledem na kap. IV. 1.2. a IV.5 NPP Labe, s ohledem na kapitolu 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prioritami dle TNV 75 9011 požadujeme, aby dešťové vody byly přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě nemožnosti vsakování, které bude doloženo hydrogeologickým posudkem, je možno dešťové vody akumulovat a následně řízené vypouštět. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti se vsakování kombinuje s retencí a regulovaným odtokem do vod povrchových. Řízený odtok z dotčené lokality (komunikace a parkoviště) bude v maximálním množství 10 l/s.
 - V souladu s ustanovením kap. IV. 1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru budou dešťové vody z parkoviště s možností kontaminace ropnými látkami zabezpečeny proti případným úkapům vhodným zařízením (např. použitím sorpční textilie, sorpční vpusti či odlučovačem ropných látek).
 - S ohledem na kap. IV. 1.1. NPP Labe, s ohledem na kapitolu 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na § 5 odst. 3) vodního zákona nebudou do splaškové kanalizace napojeny žádné dešťové, povrchové či drenážní vody.
 - Splašková kanalizace a vodovod budou po vybudování předány do správy odbornému subjektu, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně hydrogeologického posudku bude předložena státnímu podniku Povodí Ohře, závodu Karlovy Vary (Horova 12, 360 01 Karlovy Vary) k vyjádření.
10. Lesy České republiky s.p. vydal souhlas s umístěním stavby do 50-ti metrů od okraje PUPFL , ze dne 10.08.2020 č.j. LCR009/003880/2020, ze dne 03.12.2020 č.j. LCR009/005460/2020 za následujících podmínek :
- na lesních pozemcích nebudou ukládány žádné odpady ani stavební materiál mechanizační prostředky nebudou zajiždět do lesních porostů
 - po skončení stavebních prací budou lesní pozemky protokolárně předány zástupci LČR, s.p. LZ Kladská zahájení a ukončení prací bude oznámeno LZ Kladská
 - jakékoli škody na majetku s právem hospodařit pro LČR, s.p. vzniklé v souvislosti s prováděním shora uvedených prací budou vypořádány mezi LČR, s.p. LZ Kladská a investorem shora uvedené stavby.
11. V zájmovém území stavby se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle vyjádření ze dne 25.05.2020 č.j. 647369/20 09.11.2021 č.j.849870/21. Jsou stanoveny všeobecné podmínky ochrany SEK , platnost všeobecných podmínek, definice, platnost a účinnost VPOSEK, obecná práva a povinnosti stavebníka anebo žadatele , povinnosti stavebníka při přípravě stavby, povinnosti stavebníka při provádění stavby. CETIN a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:
- specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Kubeš Radek, Nerudova 63 Chomutov, e-mail: radek.kubes@cetin.cz („Kontaktní osoba CETIN“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
 - předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;
 - další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.;
 - pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
 - doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;

- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
 - v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
 - stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
 - doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
 - stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
 - společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.
 - Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.
12. Dne 12.10.2021 zn.0101617340 , zn. 0101617340 (následně bylo aktualizováno dne 01.08.2022 pod zn.01017847762, zn.0101784753, zn.0101784759) ČEZ Distribuce a.s. vydal sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. v zájmovém území dojde ke střetu s podzemním vedením. Stanoveny podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemního vedení, podzemního vedení, elektrických stanic podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury. Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst.(3) zák.č.458/2000 Sb. tj. zákona o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon „) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě strany :
- a) i napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 m) , pro vodiče s izolací základní 2 m, pro závěsná kabelová vedení 1 m
 - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně – pro vodiče bez izolace 12 m (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 5 m
 - c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 m od krajního vedení
- Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50 110-1 ed.2.V ochranném pásmu nadzemního vedení je dále podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno :
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky :

- při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m / dle ČSN EN50110-1/
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
- je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky jichž se to týká s ČSN EN50110-1
- pokud není možné dodržet body č.1 a 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení / zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí /, pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ke konkrétní stavbě
- v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat min 2 měsíce před požadovaným termínem
- v případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení
- stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci
- do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury :

- ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 m po obou stranách od potrubí nebo kabelu
- v ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu ČEZ Distribuce a.s. provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.
- V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic : ochranné pásmo je stanoveno v § 46 odst.6 zák.458/2000 Sb. a je vymezeno svými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

a/ u venkovních el.stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

b/ u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 m

c/ u kompaktních a zděných el.stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m

d/ u vestavěných el.stanic 1 m od obestavění

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst.8 a 10 zakázáno :

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno :

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména :

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení)
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
- zřizovat oplocení, které by znemožňovalo obsluhu el. stanice

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení - ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst.(5) zák. č.458/2000 Sb. a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst.(8) a (10) energetického zákona zakázáno :

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky :

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
- výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m
- zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050
- dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací min.3 pracovní dny předem

- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
 - je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN OSI 3864
 - odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou
 - před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení, pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inktiminované místo znovu odkryt
 - při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození, podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zeminapod podložením musí být řádně upěchována, pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí, kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku, při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce a.s.
 - bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy pod kabelem
 - každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
 - ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
 - po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány
 - případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
12. Vodárna Sokolovsko s.r.o. vydala vyjádření k územnímu řízení dne 30.11.2021 pod zn. 1358/2021.
- K předložené projektové dokumentaci na výstavbu vodovodního řadu, splaškové kanalizace včetně veřejných částí přípojek a výtlačného potrubí splaškové kanalizace nemáme ve stupni územního řízení připomínky. K návrhu objektů ČSOV a ČSPV požadujeme dořešit;
 - trasy elektro přípojek NN pro objekty čerpacích stanic požadujeme posoudit umístění čerpací stanice pitných vod vzhledem k dispozičnímu tlaku na síti a vůči ochrannému pásmu vedení VVN (ČEPS a.s.) - z PD není patrný zásah do OP.
 - V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme řešit:
 - vzhledem k výškovým poměrům řešené lokality doporučujeme zvážit odkanalizování lokality gravitační stokou
 - nesrovnalosti uvedených profilů řadů ve výkresech a těch, zprávě
 - v průvodní těch, zprávě uvedené předpisy, které jsou již neplatné
 - v TZ uvedeno, že hydranty budou na potrubí DN100 a DN 90-ve výkresech jsou hydranty na potrubí d90 tj. DN80 (řad B a E)
 - napojení na stávající potrubí LT DN80 potrubím d125x11,4?
 - vodovod větev „A“ požadujeme provést v profilech DN150, DN100, DN80 ne atypický d125
 - v TZ: Navrhovaná dimenze připojení PE 90, navrhovaná dimenze splňuje požadavky na připojení požárních hydrantů, ve skutečnosti napojení na LT DN 80
 - na straně 14 Souhrnné TZ uvedeno LT DN80, na str.15 uvedeno, že do lokality bude přiveden řad d90x5,4 v situaci řad A navržen d125x11,4,
 - navržený výkon ČSPV je 151/s, bude nutné posoudit ovlivnění vodovodní sítě Březová a požadujeme doložit výpočet Q čerpadla
 - vodovodní potrubí, veřejné části přípojek a výtlačné potrubí bude z potrubí PE100RC SDR11
 - na výtlačné potrubí bude použito potrubí barevně určené pro odpadní vody
 - splašková kanalizace včetně veřejných částí přípojek bude z potrubí UR2 nebo plnostěnné PP SN12
 - na revizní šachty splaškové kanalizace požadujeme osadit samonivelační poklopy plné litinové s panty bez odvětrání
 - na stávající RŠ, do které bude zaústěno výtlačné potrubí, je požadováno osadit pachový filtr
 - požadujeme označení armatur v souladu s ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě

- signalizační vodič požadujeme uložit i na veřejné části přípojek a vyvést u každé zemní zákopové soupravy pod poklop
- na konci jednotlivých řadů osadit odvodušnění ne požární hydranty
- jsou-li požadovány požární hydranty, požadujeme doložit PBŘ dané lokality
- v dalším stupni projektové dokumentace požadujeme doložit kladečské schéma vodovodního řadu
- nová ČSOV i ČSPV bude řešena dle standardů provozní společnosti včetně elektro a ASŘTP a přípojek NN pro dané objekty
- k ČSOV není vyřešena příjezdová cesta pro obslužnou mechanizaci, požadujeme únosnost 40t
- na kanalizačním výtlaku umístit čističi šachty
- na nátoku do ČSOV osadit deskový uzávěr
- na kanalizačních armaturách osadit poklopy s označením kanalizace
 - rozpory v TZ str.A - Kanalizace bude provedena z potrubí PVC korugované SN10 Ultra Rib II hrdlová - UR2 není korugované,

nesoulad vTZ str.4 - stávající! kanalizace vedená na MČOV Březová - ve správě Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s .nutné posoudit dotčené OK na stokové síti Březová. Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení.

13. Vodárna Sokolovsko s.r.o. vydala dne 30.11.2021 k existenci podzemních sítí zn. 1359/2021 .

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní zařízení vodovod, skupinový vodovod Horka a kanalizace ve správě naší společnosti (viz. orientační zákres na přiložené situaci). Akci je možné provádět za těchto podmínek: pro územní řízení platí podmínky z vyjádření naší společnosti k projektové dokumentaci č.j. 1358/2021 ze 30.11.2021

- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání, v případě poškození vlivem stavby (např. pojiždění těžké techniky) bude provedena výměna poškozených částí na náklady realizační firmy
- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
- před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle Zákona č. 274/2001Sb. §23:
- vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo
- v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů
- od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s našim zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
- Kontakty:

- Vytyčení sítí - p. *Daniel Brožek*, t.č.352 304 223(603 204 901) (měř. vůz 603 857 053) Vodovod - středisko Vodovody - venkov, p. *Jiří Ouředník*, t.č. 722 983 314 Vodovod - středisko SVH, p. *Karel Neckář*, t.č.603157 008

14. Dne 25.04.2021 pod zn. KK/2070/ZZ/22 ev. č. KK – 32788/22 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydalo závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V rámci realizace předmětného záměru dochází k jeho rozdělení na dvě etapy, avšak k odnětí veškeré půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro potřeby předmětného záměru dojde již během realizace 1. etapy. V rámci 11. etapy záměru k dalšímu odnětí nedochází. Předmětný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Březová.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Výstavba v celé lokalitě bude probíhat ve dvou etapách, v 1. etapě dojde k výstavbě inženýrských sítí a v 2. etapě k výstavbě 22 rodinných domů.
- Žadatel před započítáním prací zajistí v terénu vytyčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy.
- V souladu s § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona žadatel doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF Městský úřad Sokolov a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Žadatel dále písemně oznámí zahájení realizace záměru každé etapy a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany Městský úřad Sokolov a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrávky svrchní kulturní vrstvy půdy (dále i skrávka ornice).
- Žadatel před zahájením stavby zajistí podle § 8 zákona provedení skrávky svrchní kulturní vrstvy půdy, která bude provedena tak, jak je uvedeno v předběžné bilanci skrávky ornice a návrhu způsobu jejího hospodárného využití (zpracoval: Oto Szakos, v srpnu 2021), která je součástí žádosti o odnětí půdy ze ZPF. Na celé ploše trvale odnímané ze ZPF provede na vlastní náklad odděleně skrávku ornice v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu.
- Průměrná hloubka ornice byla na základě 4 provedených sond stanovena do hloubky 15 cm, což při celkovém požadovaném záboru představuje skrytí 1882,80 m³ ornice. Po provedení stavebních prací, tj. cca 1 rok, bude ornice zpět rozprostřena na parcelách rodinných domů a na ploše p. p. č. 518/3. V souladu s platným Územním plánem města Březová musí pozemky být ozeleněny minimálně ze 40%.
- Žadatel zajistí uložení a ošetření (deponie) ornice tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozí.
- Žadatel provede taková opatření a zabezpečení, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě, a nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.
- Žadatel učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci zemědělských pozemků, tj. zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k úniku pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě kontaminace půdy zajistí neprodleně provedení nápravných opatření.
- V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatel na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
- činnostech souvisejících se skrávkou ornice provede žadatel protokol (pracovní deník) v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ZPF (dále jen „vyhláška“). Do protokolu se zaznamenává objem skrávky ornice, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrávky ornice, dále ochrana a ošetření skrávky ornice v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatel orgánu ochrany ZPF, Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady o využití ornice a potvrzení o převzetí a následném využití ornice.
- Bilance skrávky ornice může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o

- územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.
 - V souladu s přílohou zákona postupu výpočtu odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF budou předepsány odvody podle těchto kritérií:
 - Orientační výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro rodinné domy (dále jen RD) na p. p. č. 408/2 k. ú. Březová u Sokolova činí 28 888,38 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Jeho přesná výše bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 48/2011 Sb.“), po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF v souladu s § 11 b odst. 1 zákona zaplatí žadatel jednorázově.
 - Orientační výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro komunikace na p. p. č. 408/2 a 518/3 k. ú. Březová u Sokolova včetně doprovodných zpevněných ploch činí 17 051,88 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Jeho přesná výše bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF v souladu s § 11b odst. 1 zákona zaplatí žadatel jednorázově. V případě, že bude orgánu ochrany ZPF, Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí žadatelem doloženo, že se jedná o místní komunikaci podle zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (což musí rozhodnout příslušný silniční správní úřad podle § 3 jmenovaného zákona o pozemních komunikacích), odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví v souladu s § 1 la odst. 1 písm. b) zákona.
 - Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je kopie katastrální mapy s grafickým vyznačením odnímané plochy, v měřítku 1:1000, označená razítkem a paraťou Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
15. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e/ bodů 4 až 8 stavebního zákona.
 16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 17. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek – dokončení stavby.
 18. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
 19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 20. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
 21. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
 22. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
 23. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
 24. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
 25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 26. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
 27. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění komunikací, zamezí prašnosti.
 28. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
 29. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 30. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.

31. Stavba SO101 – Komunikace – pro vydání stavebního povolení dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je příslušný speciální stavební úřad - úřad MěÚ Sokolov odbor stavební a územního plánování. . Dle § 103 odst.1 písm. e/ stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení dále nevyžadují stavby pod body

č.4 - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry včetně opěrných bodů nadzemního , nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojka komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov

č.5 - distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov

č.6 - distribuční soustava v plynárenství a výjimkou budov a těžební plynovody

č.8 - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systému řídicí, zabezpečovací a telekomunikační techniky

č.10 - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci hlavní.

SO.02 – Kanalizace splašková + ČS , SO.03 – Kanalizace splašková – výtlak , SO.04 – Kanalizace dešťová, SO.06 – Vodovod řad - tyto stavby obsahují vodní díla, k jejichž povolení je příslušný speciální úřad – vodoprávní úřad MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí.

32. Užívání staveb § 119 odst.1 stavebního zákona : dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst.1 písm.e/ bodech 4 až 8 , u které postačí hlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst.1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury , lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí , aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

O kolaudační souhlas (dle § 122 stavebního zákona) stavebník požádá Městský Sokolov, odbor stavební a územního plánování a předloží předepsané doklady dle Přílohy č.12 k Vyhlášce č.503/2006 Sb.

32. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád „/ jsou v řízení o žádosti žadatel a další účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm.a) a § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona /osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu / :

město Březová , ČR Lesy České republiky s.p. Krajská správa a údržba silnic KK p.o. ,Státní pozemkový úřad, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Ohře, státní podnik,

Odůvodnění

Dne 13.10.2021 podalo Město Březová, IČO 00259250, nám. Míru 230, Březová, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje Oto Szakos, nar. 23.03.1964, Nové Hamry 392, 362 21 Nejdek 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování , dne 25.10.2021 pod č.j. MUSO/110241/2021/OSÚP/LEMO oznámil zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání. Ústní jednání ve věci se uskutečnilo dne 03.12.2021, kdy o tomto úkonu byl sepsán protokol pod č.j. MUSO/110357/2021/OSÚP/LEMO . Stavební úřad obdržel vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj dne 10.11.2021 , vyjádření MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí ze dne 07.12.2021.Na základě shora uvedeného Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění /pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto stavební úřad vyzval dne 07.12.2021 pod č.j. MUSO/126535/2021/OSÚP/LEMO žadatele, aby nejpozději do 28. února 2022 odstranil tyto nedostatky :

1. je nutné požádat orgán správy lesů MěÚ Sokolov, odboru životního prostředí , o vydání nového závazného stanoviska dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb. o lesích k dotčení pozemků určených k plnění funkci lesa - záměrem bude dotčen další lesní pozemek parc.č.408/1 k.ú. Březová u Sokolova

2. účastník řízení - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj , stavebnímu úřadu sdělil, že vyjádření ke stavbě bude vydáno až po provedení nezbytného prověření dotčené parcely č. 408/3 (trvalý zábor 40,7 m2 - chodník , komunikace) k.ú. Březová u Sokolova
3. stavebnímu úřad bude doložen doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 24 000,- Kč (číslo účtu 19-521391/0100 variabilní symbol 41 361) .

Usnesení o přerušení řízení bylo vydáno dne 07.12.2021 pod č.j. MUSO/126550/2021/OSÚP/LEMO. Žadatel ke dni 17.01.2022 doplnil shora uvedené a proto Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den 24. února 2022 (čtvrtek) v 10.00 hodin se schůzkou pozvaných MěÚ Sokolov – kancelář č. 3.02 – 3 patro , Rokycanova ul. 1929, Sokolov. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 3.15 Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, (úřední dny - Po a St 8.00 - 17.00 hodin, v ostatních dnech na základě telefonické domluvy Út a Čt 8,00 – 14,00 a v Pá 8,00-12,00 hodin).

Jelikož vyvstaly nové skutečnosti rozhodující pro další průběh řízení , stavební úřad dne 05.04.2022 pod č.j. MUSO/35324/2022/OSÚP/LEMO vyzval žadatele , aby nejpozději do 31. května 2022 odstranil tyto nedostatky :

1. bude doloženo závazné stanovisko týkající se vynětí ze zemědělského půdního fondu – vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
2. bude doloženo vyjádření GasNET s.r.o. k výskytu jejich sítí v zájmovém území.

Výzva k doplnění žádosti byla učiněna dne 05.04.2022 pod č.j. MUSO/35324/2022/OSÚP/LEMO , kdy doplnění mělo být učiněno v termínu do 31.05.2022. Usnesení o přerušení územního řízení bylo vydáno dne 05.04.2022 pod č.j. MUSO/35353/2022/OSÚP/LEMO .

Dne 03.06.2022 žádost byla doplněna :

1. GasNet s.r.o. – stanovisko – povolení stavby – územní režim , ze dne 12.05.2022 zn.5002614239
2. závazné stanovisko – souhlas ze dne 25.04.2021 zn. KK/2070/ZZ/22 ev.č. KK – 32788/22 , vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, týká se trvalého vynětí ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst.8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu .

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, vydal sdělení – oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a to dne 06.06.2022 pod číslem jednací MUSO/58610/2022/OSÚP/LEMO v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 11. července 2022 v kanceláři č. 3.02 (III. poschodí) na odboru stavebním a územního plánování Městského úřadu Sokolov, a to takto: bez předchozí domluvy - pondělí, středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, po předchozí domluvě (např. telefonické či e-mailové) – úterý, čtvrtek a pátek v úředních hodinách Městského úřadu Sokolov. K podkladům pro vydání rozhodnutí se nikdo nevyjádřil.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 34, 38/6, 38/11, 42, 115/1, 377/1, 377/3, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/42, 377/47, 377/57, 380, 385/1, 385/2, 386/1, 387, 388/1, 388/3, 389/2, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 392, 394/1, 394/2, 397, 411/1, 411/5, 412/1, 413, 454, 456/1, 456/2, 456/5, 457/2, 457/3, 458/1, 459/1, 483/15, 490/18, 497/1, 497/2, 499/4, 499/5, 518/1, 523/1, 526, 408/1 v katastrálním území Březová u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březová č.p. 19, č.p. 2, č.p. 6, č.p. 1 a č.p. 5

Dne 14.06.2018 pod č. spisu MUSO/29209/2018/OSÚP/JADO č.j. MUSO/35060/2018/OSÚP/JADO , orgán územního plánování , vydal vyjádření k záměru Územní studie na lokalitu bydlení „Štambach“, p.p.č. 408/2, rozvojová lokalita 46, k.ú. Březová u Sokolova . Město Březová má zpracovaný Územní plán města Březová (dále jen „ÚPD“), který byl schválen zastupitelstvem města a nabyl účinnosti dne 15.12.2006 včetně následných změn č. 1 a 2. Dle této ÚPD se pozemek p.č. 408/2 v k.ú. Březová u Sokolova, obci Březová nachází v rozvojové ploše 46 - území zahrad s podmíněně přípustnou výstavbou

ojedinělých RD venkovského typu (Z/BV). Pro tento záměr se uplatní regulativ BV - bydlení venkovského typu. Tato plocha je dle hlavního využití určena pro bydlení v rodinných domech a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským a užitkových zahrad a sadů s možností chovu domácího zvířectva. Přípustným využitím v této ploše je prodej, stravování, ubytování a řemeslnické dílny integrované v rámci obytného, hospodářského nebo drobného objektu sloužící pro omezený okruh obyvatel v rámci zóny, objekty individuální rekreace. Nepřípustné je zde umisťovat zařízení s širší působností, rušivá výrobní zařízení, sklady, čerpací stanice, zábavní podniky a všechny ostatní funkce, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v rámci zóny, a to zejména chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny. V této ploše ÚPD nestanovuje podrobnější regulativy. Z uvedených důvodů je záměr zpracovaný v územní studii v souladu s ÚPD a úřad územního plánování s jeho realizací souhlasí. Územní studie splňuje potřebné náležitosti a úřad územního plánování nemá připomínky k jejímu obsahu ani k formální stránce studie. Tento závěr vyplývá z toho, že se nejedná o územní studii podle § 30 stavebního zákona a data o ní nebudou předmětem zápisu do evidence územně plánovací činnosti. Předložená územní studie řeší parcelaci, umístění inženýrských sítí, dopravní řešení v lokalitě i dopravní napojení celé lokality. Požadavky na umístění staveb jsou přizpůsobeny svažitosti pozemku. Územní studie je v souladu s dosud platným Územním plánem města Březová a zohledňuje rovněž rozpracovaný Územní plán Březová, který je ve fázi úpravy návrhu před veřejným projednáním. Na základě této územní studie byly požadavky na stanovení intenzity využití lokality 46 (nově Z14) předány zpracovateli nového územního plánu k zapracování včetně navržené přístupové komunikace do lokality. Výsledek projednání nového územního plánu do doby jeho vydání a nabytí účinnosti nelze předjímat. Z textové části územní studie je zřejmé, že se jedná o před realizační přípravu a že studie slouží jako podklad pro územní rozhodnutí. K tomuto úřad územního plánování sděluje, že územní rozhodnutí je závazné pro územní plán i pro rozhodování v území. To znamená, že pokud bude územní rozhodnutí vydáno dříve než nový územní plán, rozhodování v území se bude řídit tímto územním rozhodnutím, a to i v případě, že se do nového územního plánu nestihne zapracovat. Nicméně úřad územního plánování bude tyto úkony orgánů stavebního úřadu a územního plánování koordinovat.

Ke stanovenému termínu 24.02.2022 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého měli účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž byla stanovena lhůta 5 pracovních dnů po dni konání ústního jednání tj. do 03. 03.2022 Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

K podkladům pro vydání rozhodnutí se nikdo ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených správních úřadů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na uvedené stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavebník spolu s žádostí doložil vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí o jejich existenci v dotčeném území (v území se vyskytují inženýrské sítě ve vlastnictví nebo správě ČEZ Distribuce, CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s.).

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad :

- s vydanou územně plánovací dokumentací , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
Dne 14.06.2018 pod č. spisu MUSO/29209/2018/OSÚP/JADO č.j. MUSO/35060/2018/OSÚP/JADO , orgán územního plánování , vydal vyjádření k záměru Územní studie na lokalitu bydlení „Stambach“,

p.p.č. 408/2, rozvojová lokalita 46, k.ú. Březová u Sokolova . Město Březová má zpracovaný Územní plán města Březová (dále jen „ÚPD“), který byl schválen zastupitelstvem města a nabyl účinnosti dne 15.12.2006 včetně následných změn č. 1 a 2. Dle této ÚPD se pozemek p.č. 408/2 v k.ú. Březová u Sokolova, obci Březová nachází v rozvojové ploše 46 - území zahrad s podmíněně přípustnou výstavbou ojedinělých RD venkovského typu (Z/BV). Pro tento záměr se uplatní regulativ BV - bydlení venkovského typu. Tato plocha je dle hlavního využití určena pro bydlení v rodinných domech a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským a užitkových zahrad a sadů s možností chovu domácího zvířectva. Přípustným využitím v této ploše je prodej, stravování, ubytování a řemeslnické dílny integrované v rámci obytného, hospodářského nebo drobného objektu sloužící pro omezený okruh obyvatel v rámci zóny, objekty individuální rekreace. Nepřípustné je zde umisťovat zařízení s širší působností, rušivá výrobní zařízení, sklady, čerpací stanice, zábavní podniky a všechny ostatní funkce, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v rámci zóny, a to zejména chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny. V této ploše ÚPD nestanovuje podrobnější regulativy. Z uvedených důvodů je záměr zpracovaný v územní studii v souladu s ÚPD a úřad územního plánování s jeho realizací souhlasí. Územní studie splňuje potřebné náležitosti a úřad územního plánování nemá připomínky k jejímu obsahu ani k formální stránce studie. Tento závěr vyplývá z toho, že se nejedná o územní studii podle § 30 stavebního zákona a data o ní nebudou předmětem zápisu do evidence územně plánovací činnosti. Předložená územní studie řeší parcelaci, umístění inženýrských sítí, dopravní řešení v lokalitě i dopravní napojení celé lokality. Požadavky na umístění staveb jsou přizpůsobeny svažitosti pozemku. Územní studie je v souladu s dosud platným Územním plánem města Březová a zohledňuje rovněž rozpracovaný Územní plán Březová, který je ve fázi úpravy návrhu před veřejným projednáním. Na základě této územní studie byly požadavky na stanovení intenzity využití lokality 46 (nově Z14) předány zpracovateli nového územního plánu k zapracování včetně navržené přístupové komunikace do lokality.

- Dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území .

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení stavenišť a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – možnosti a způsob napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem .

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno na stávající infrastrukturu v místě, kdy napojení bude v souladu s podmínkami a vyjádřeními správců technické a dopravní infrastruktury v místě. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí budou v rámci stavby dodržena.

- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů .

Stanoviska a vyjádření vydali - MěÚ Sokolov , odbor životního prostředí , MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování , orgán územního plánování , Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov , Policie České republiky Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor

životního prostředí a zemědělství .Pokud byly stanoveny podmínky byly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace pro územní řízení byla vypracovaná zpracovaná autorizovanou osobou – Ing. Irena Pichlová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301098, Otto Szakos – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0300708 , datum 08/2021 ,splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Po dokončení stavby – připojování pozemních komunikací – bude provedeno majetkoprávní vypořádání mezi KSÚS KK a městem Březová. Do vlastnictví města Březová budou převedeny části silničního pozemku, které budou zabrané připojeními sousedních nemovitostí, sjezdy a chodníkem. V případě zjištění stavu, že je silnice 111/21022 umístěna na pozemcích města Březová, budou převedeny zabrané části pozemku do vlastnictví Karlovarského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. :

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 34, 38/6, 38/11, 42, 115/1, 377/1, 377/3, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/42, 377/47, 377/57, 380, 385/1, 385/2, 386/1, 387, 388/1, 388/3, 389/2, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 392, 394/1, 394/2, 397, 411/1, 411/5, 412/1, 413, 454, 456/1, 456/2, 456/5, 457/2, 457/3, 458/1, 459/1, 483/15, 490/18, 497/1, 497/2, 499/4, 499/5, 518/1, 523/1, 526, 408/1 v katastrálním území Březová u Sokolova

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březová č.p. 19, č.p. 2, č.p. 6, č.p. 1 a č.p. 5.

K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili :

- celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby/ změny stavby, s naznačením vazeb a účinku na okolí , zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb. - zpracovaná autorizovanou osobou – Ing. Irena Pichlová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301098, Otto Szakos – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0300708 , , datum 08/2021
- požárně bezpečnostní řešení stavby - Ing. Iveta Charousková, ČKAIT 0300462 , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb , datum XI/2020
- plná moc ze dne 12.04.2018
- informace o pozemku k datu 07.10.2021 (doložil žadatel)
- město Březová – prohlášení k využití plánovaného parkoviště v rámci shora uvedené akce , plánované parkoviště bude sloužit občasně (cca 4 x ročně) jako záchranné parkoviště při pořádání městských kulturních sportovních a dalších společenských akcí , ze dne 23.09.2020 č.j. 80/20

stanoviska dotčených orgánů

- Policie České republiky Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov - stanovisko ze dne 26.02.2021 č.j. KRPK – 13632/čj-2021-190906 , souhlas s předloženým návrhem
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro shora uvedený záměr ze dne 16.12.2020 KK/5786/ZZ/20 , ze dne 01.11.2021 zn. KK/5131/ZZ/21
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 12.01.2021 č. spisu MUSO/108893/2020/OŽP/JAMU, č.j. MUSO/108893/2020/OŽP/JIRY, které obsahovalo následující vyjádření : vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb. Ing. Jitka Škrabalová) - na základě podané žádosti bylo vydáno závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů . Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb. Ing. Jitka Škrabalová) -na základě podané žádosti bylo vydáno závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší . Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb. Bc. Martina Komjatiiová) - dle předložené dokumentace dojde předmětným záměrem k zásahu do významných krajinných prvků - lesa a vodního toku. Pro tento zásah je nutné dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku. Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska je Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí. Žádost o závazné stanovisko již byla podána. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb. Bc. Olga Brázdová) - záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), před umístěním stavby je třeba souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Předmětem odnětí půdy ze ZPF bude pouze výměra zpevněných a zastavěných ploch. Žádost se podává u MěÚ Sokolov, odboru životního prostředí. Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb. Ing. Jana Musilová)- v současné době již MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vede v předmětné věci řízení pod č.j. MUSO/108891/2020/OŽP/JAMU o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Orgán státní správy lesů požádal žadatele o opravu projektové dokumentace na aktuální stav pozemků v katastru nemovitostí. Po opravě dokumentace bude závazné stanovisko vydáno. K uvedené akci nemáme další připomínky. Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb. Bc. Kateřina Brandlová) - navržená dešťová kanalizace, splašková kanalizace vč. ČS a vodovod jsou vodními díly dle § 55 vodního zákona (č. 254/2001 Sb.). K povolení (popř. společnému povolení) vodních děl je příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Sokolov, odbor ŽP). Převádění dešťových vod do vodního toku Tisovský potok je "jiným" nakládáním s vodami, jehož povolení přísluší také vodoprávnímu úřadu. Převod dešťových vod do Tisovského potoka je třeba v PD, která bude předložena vodoprávnímu úřadu k žádosti o povolení (k žádosti stavební/společné povolení a žádosti o povolení k nakládání s vodami), řešit detailněji (např. řešení opevnění otevřených příkopů, posouzení kapacity propustku, detail výústního objektu v Tisovském potoce atd.). Jedním z podkladů žádosti o povolení je stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku (v obou případech podnik Povodí Ohře, s.p.)
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 09.11.2021 zn. KK/5094/ZZ/21. Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594) - dne 01.11.2021 bylo vydáno stanovisko s č. j. KK/5113/ZZ/21 - vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen , stanovisko ze dne 16.12.2020 KK/5786/ZZ/20. Posuzování vlivů na životní prostředí (Mgr. Benešová G./571) - záměrem „Lokalita bydlení Štambach“ je příprava území pro budoucí výstavbu 22 rodinných domů v k. ú. Březová u Sokolova. V rámci záměru dojde k vybudování komunikace a inženýrských sítí. Celková rozloha předmětné plochy je 24 336 m2. Investorem záměru je město Březová. Na základě výše uvedeného a vzhledem ke skutečnosti, že krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/5131/ZZ/21 ze dne 01. 11.2021 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000), Vám sdělujeme, že zamýšlený záměr není předmětem posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to ani jako záměr podlimitní k bodu č. 108 [*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu - 5 ha*]. Jako podklad pro případná další řízení ve věci realizace Vašeho záměru lze z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí předložit toto naše vyjádření. Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová /295)-bez připomínek. Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Lupínek/296) - dle zákona ustanovení §14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanovení tohoto

zákona. Mimo jiné jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek (ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích). Při dotčení pozemků určených k plnění lesa, které jsou v tomto případě pozemky p. č. 408/1, 408/5 a 524/4 v k.ú. Březová u Sokolova je k vydávání souhlasu územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do výměry 1 ha a souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa kompetentní dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona o lesích Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí. V případě vydávání souhlasu k územnímu rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa o výměře 1 ha a více, je dle § 48a odst. 2 písm. c) zákona o lesích kompetentní Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Raška/217) -výstavbou komunikace a inženýrských sítí pro zasíťování pozemků pro výstavbu 22 rodinných domů s příslušenstvím v k.ú. Březová u Sokolov v obci Březová bude dotčena zemědělská půda o celkové ploše 4,3623 ha. Pro vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) bude věcně příslušným orgánem ochrany ZPF dle § 17a písm. e) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad.

- Geologie a hornictví (Ing. Raška/217) - v případě, že se stavba nachází v chráněném ložiskovém území (CHLU), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Dle ustanovení § 19 odst. 2 horního zákona žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem. Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geologv.cz/extranet/mapv/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Poddolování a důlní díla“ —> „Důlní díla a poddolovaná území“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady. Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720) - Dle ust. § 146 odst. (3) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává závazné stanovisko nebo vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí. Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297) - bez připomínek. Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)-Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření předloženému záměru „Březová - lokalita bydlení Štambach“ je v souladu s ustanovením § 106

odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko ze dne 10.01.2022 pod č. spisu MUSO/131788/2021/OŽP/JAMU, č.j. MUSO/131788/2021/OŽP/JAMU , k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa parc.č.p.408/1,405/,524/4 k.ú. Březová u Sokolova, toto závazné stanovisko nahrazuje původní závazné stanovisko ze dne 11.01.2021 č.j. MUSO/108891/2020/OŽP/JAMU , podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 02.12.2020 pod č. spisu MUSO/108892/2020/OŽP/IVST, č.j. MUSO/108892/2020/OŽP/IVST ,zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 02.12.2020 č. spisu MUSO/108895/2020/OŽP/IVST, č.j. MUSO/108895/2020/OŽP/IVST , zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší , podmínky zakotveny v rozhodnutí

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov - souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.11.2020 pod č.j. HSKV-2766-2/2020/SO – bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 360/94, Karlovy Vary – závazné stanovisko souhlasné, č.j. KHSKV 12833/2020/HOK/Nov – S10 ze dne 18.11.2020, souhlas bez podmínek
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření ze dne 19.04.2018 zn. SBS/11132/2018/OBÚ-08
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 25.04.2021 pod zn. KK/2070/ZZ/2022 KK-32788/22, souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky zakotveny v rozhodnutí

vyjádření vlastníků a správců infrastruktury

- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení č. 4121566675 ze dne 09.09.2019 zn., jedná se o předběžné technické podmínky, souhlas s PD ze dne 10.12.2020 č. 4121566675 vyznačený na Situaci SO – 08 Připojka VN,NN, Trafostanice – část 1,2
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o. – stanovisko ze dne 09.07.2021 zn. KSÚSKK/SÚ-5707/2021- Fila, souhlas za splnění podmínek, zakotveno v rozhodnutí
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj – vyjádření k záměru ze dne 17.12.2021 pod zn. SPU 469678/2021/129/Bob. – trvalý zábor pozemku
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha – vyjádření k záměru ze dne 16.04.2018 pod zn. SPU 172583/2018, v zájmovém území se nenachází stavba vodního díla
- Česká geologická služba Klárovo, Praha - vyjádření ze dne 11.04.2018 zn. CGS600/18/1531/IV/312, v zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s předpokládanými výskyty ložisek
- Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. – vyjádření ze dne 26.04.2018 zn. 54/2018/Ho/BAR, stavba se nachází mimo chráněná ložisková území hnědého uhlí, z dostupných mapových informací není vyznačené zájmové území poddolováno
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o. – vyjádření ze dne 09.07.2021 zn. KSÚSKK/SÚ-5707/2021 – Fiala, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Povodí Ohře s.p. - vyjádření ze dne 03.06.2021 zn. POH/50663/2020-2/037200, souhlas za podmínek, které jsou zakotveny v rozhodnutí
- Lesy České republiky s.p. – souhlas s umístěním stavby do 50-ti metrů od okraje PUPFL, ze dne 10.08.2020 č.j. LCR009/003880/2020, ze dne 03.12.2020 č.j. LCR009/003880/2020, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 25.05.2020 č.j. 647369/20, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Telco Pro Svcs a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 12.10.2021 zn.0201314789, ze dne 12.10.2021 zn. 0700453519, ze dne 12.10.2022 zn. 0201314787, aktualizace ze dne 01.08.2022 zn. 0201448061, 0201448059, 0201448055, sítě se nenachází,
- ČEZ ICT a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení v zájmovém území ze dne 01.08.2022 zn. 0700585563, 0700585561, 0700585557, sítě se nenachází
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení v jejich majetku ze dne 12.10.2021 zn.0101617340, ze dne 12.10.2021 zn. 0101617342, dochází ke střetu s podzemní sítí, nadzemní sítí, je stanoveno jejich ochranné pásmo včetně ochranného pásma elektrických stanic, následná aktualizace ze dne 01.08.2022 zn. 0101784759, 0101784753, 0101784762, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Vodárna Sokolovsko s.r.o. - vyjádření k územnímu řízení ze dne 30.11.2021 zn. 1358/2021, podmínky zakotveny v rozhodnutí
- Vodárna Sokolovsko s.r.o.- vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 30.11.2021 zn. 1359/2021, nachází se podzemní zařízení vodovod, skupinový vodovod Horka a kanalizace
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko – povolení stavby – územní režim – ze dne 12.05.2022 zn. 5002614239, v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo jejich správě, mohou se zde nacházet plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví

Účastníci řízení – územní řízení § 85 odst.1 stavebního zákona písm. a/ stavebního zákona stavebního zákona jsou žadatel – Město Březová, nám. Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1, dle § 85 odst.1 písm. b/ stavebního zákona je účastníkem řízení obec na jejímž území má být požadovaný záměr

uskutečněn – město Březová. Účastníci řízení - § 85 odst.2 stavebního zákona písm. a/ - vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům : parc. č. 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 34, 38/6, 38/11, 42, 115/1, 377/1, 377/3, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/42, 377/47, 377/57, 380, 385/1, 385/2, 386/1, 387, 388/1, 388/3, 389/2, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 392, 394/1, 394/2, 397, 411/1, 411/5, 412/1, 413, 454, 456/1, 456/2, 456/5, 457/2, 457/3, § 85 odst.2 stavebního zákona písm. b / - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

parc. č. 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 34, 38/6, 38/11, 42, 115/1, 377/1, 377/3, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/42, 377/47, 377/57, 380, 385/1, 385/2, 386/1, 387, 388/1, 388/3, 389/2, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 392, 394/1, 394/2, 397, 411/1, 411/5, 412/1, 413, 454, 456/1, 456/2, 456/5, 457/2, 457/3, 458/1, 459/1, 483/15, 490/18, 497/1, 497/2, 499/4, 499/5, 518/1, 523/1, 526, 408/1 v katastrálním území Březová u Sokolova , osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Březová č.p. 19, č.p. 2, č.p. 6, č.p. 1 a č.p. 5 . Lesy České republiky, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov , Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 , Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Dotčeným orgánem v tomto řízení jsou :

MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí - jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, zákona č.185/2001 Sb.o odpadech ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek, zák. 289/1995 Sb. - ochrany lesního půdního fondu a státní správa lesů ve znění pozdějších předpisů – vydáno závazné stanovisko,zák.č.254/2001 Sb,. o vodách / vodní zákon/ ve znění pozdějších předpisů – podmínky stanoveny v rozhodnutí ,ochrana ovzduší – zákon o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ochrana přírody a krajiny - zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje územní odbor Sokolov – dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů – vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

MěÚ Březová , silniční správní úřad - dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů /příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací /

MěÚ Sokolov , odbor stavební a územního plánování – jako orgán územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor vnější služby Sokolov, dopravní inspektorát Sokolov - dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích , ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny , ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č.129/2000 Sb. o krajích (krajská zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí umožnil , ve smyslu ustanovení § 36 odst.3 správního řádu , účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a na základě shora uvedených skutečností, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí , za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených .

Stavební úřad neshledal důvody, které bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami a připomínkami :

- námitky ani připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Motlová
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 10.02.2022.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov**.

Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce." (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona)****a) žadatel (dodějky - doručuje se jednotlivě)**

1. zplnomocněný zástupce : Oto Szakos, Nové Hamry č.p. 392, 362 21 Nejdek
žadatele Město Březová, IDDS: uigbv4q

sídlo: nám. Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1

obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodějky - doručuje se jednotlivě)

2 . Město Březová, IDDS: uigbv4q

sídlo: nám. Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

- 3 Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
6. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
7. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
9. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
12. Sokolovská uhelná, a. s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 34, 38/6, 38/11, 42, 115/1, 377/1, 377/3, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/42, 377/47, 377/57, 380, 385/1, 385/2, 386/1, 387, 388/1, 388/3, 389/2, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 392, 394/1, 394/2, 397, 411/1, 411/5, 412/1, 413, 454, 456/1, 456/2, 456/5, 457/2, 457/3, 458/1, 459/1, 483/15, 490/18, 497/1, 497/2, 499/4, 499/5, 518/1, 523/1, 526, 408/1 v katastrálním území Březová u Sokolova

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březová č.p. 19, č.p. 2, č.p. 6, č.p. 1 a č.p. 5

dotčené správní úřady

13. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor dopravní inspektorát Sokolov komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Jednoty č.p. 1773, 356 01 Sokolov 1
14. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
16. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
17. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
18. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Sokolov, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
19. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

na vědomí :

20. Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové