

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/105771/2021/LEMO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/5799/2022/OSÚP/LEMO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 7080
VYŘIZUJE: Motlová Lenka
TEL.: 354 228 228
E-MAIL: lenka.motlova@mu-sokolov.cz

DATUM: 17.01.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Březová, IČO 00259250, nám. Míru 230, Březová, 356 01 Sokolov 1,
které zastupuje Oto Szakos, nar. 23.03.1964, Nové Hamry 392, 362 21 Nejdek 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.10.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

**Lokalita bydlení " Štambach " ,p.p.č. 408/2 rozvojová zóna 46 , k.ú.Březová - výstavba
komunikace a inženýrských sítí pro zasilování pozemků pro výstavbu 22 rodinných domů
s příslušenstvím , obec Březová katastrální území Březová u Sokolov**

součástí stavby - soubor staveb :

SO.01 Komunikace

na p.p.č. 408/2, 408/3, 408/5, 499/1, 518/3, 524/4, 533

SO.02 Kanalizace splašková + ČS

na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

SO.03 Kanalizace splašková - výtlač

na p.p.č.408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

SO.04 Kanalizace dešťová

na p.p.č.408/2, 408/5, 518/3, 524/4, 533

SO.05 Přípojky kanalizace splaškové, vodovod

na p.p.č.408/2

SO.06 Vodovod řad

na p.p.č.408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

SO.07 Rozvody veřejného osvětlení

na p.p.č.408/2, 408/3, 408/5, 518/3, 533, 524/4

SO.08 Přípojka VN 22 kV , Trafostanice, Distribuční rozvody NN

na p.p.č.39/1,408/2,408/3, 408/5,499/1, 524/4, 533

SO.09 Telekomunikační rozvody

na p.p.č.408/2

Popis stavby : stavba je navržena jako výstavba lokality bydlení ve městě Březová pro 22 rodinných domů. Nově navržená komunikace (obytná zóna) zajišťuje dopravní obslužnost pro navrženou lokalitu bydlení v návaznosti na stávající komunikační systém města Březová a možnosti připojení lokality na místní komunikace. Nově navržené inženýrské sítě zabezpečují energie, zásobování vodou, plynem, odvodnění dešťových vod z komunikací a střech rodinných domů, odvod splaškových vod z lokality bydlení do stávající kanalizace města Březová. Počet rodinných domů bude upřesněn na základě dohodnutých limitů prostorového využití pozemků. Specifikace, tvarové řešení a využití rodinných domů venkovského typu bude předmětem samostatných projektových dokumentací na výstavbu RD a samostatných povolenacích řízení týkajících se vlastních RD.

V rámci přípravy stavby byla zpracována „Územní studie“ v 04.2018. Studie byla odsouhlasena Vyjádřením vydaným Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a územního plánování pod č.j. MUSO/35060/2018/OSÚP/JADO ze dne 14.06.2018.

Navrhovaná stavba a provedení výstavby inženýrských sítí ovlivní odtokové poměry v dotčeném území. Výstavbou komunikace dojde k navýšení a zrychlení odtoku povrchových vod, z tohoto důvodu je navržena dešťová kanalizace, která bude zajišťovat svod dešťových vod do zasakovacího zařízení složené z revizních šachet a zasakovacími boxy s kapacitou na zadržení návrhové deště s řízeným odtokem. Pozemek pro výstavbu je přirozeně svažité od severu k jihu. Nejnížší místo lokality se nachází v jižním rohu na p.p.č. 408/2, do tohoto místa budou směřovány svody dešťové kanalizace a to otevřenými příkopy event. zatrubněnou dešťovou kanalizací. Zasakovací boxy budou umístěny na p.p.č. 518/3 v nejnižším místě lokality, přepad ze zasakovacího zařízení bude zaústěn na p.p.č.524/4, kde se nachází bezejmenný přítok vodního toku Tisová a stávající propustek pod komunikací p.p.č.499/1. Bezejmenný přítok je zaústěn do vodního toku Tisová hydrologické číslo povodí 1-13-01-090. Tisová (někdy též jako Březovský potok) je potok ve Slavkovském lese a Sokolovské pánvi v okrese Sokolov v Karlovarském kraji, pravostranný přítok Ohře. Délka toku měří 7,1 km. Plocha povodí měří 13,2km² / údaje převzaty Hydrologických dat – ČHMÚ, pobočka Plzeň, Mozartova 41, 323 00 Plzeň/.

Odvodnění a svody dešťové kanalizace ze střech a parkovacích ploch rodinných domů řešeny na vlastních pozemcích stavebníků rodinných domů pomocí jímání dešťových vod do podzemních nádrží na dešťovou vodu, která bude využívána k zalévání zahrad u rodinných domů, havarijní přepady z jímek budou zaústěny do drenážních podmoků, které budou umístěné na vlastním pozemku stavebníka. Dešťové vody z pozemků a střech rodinných domů je zakázáno vypouštět do dešťové kanalizace.

Do dešťové kanalizace je možno zaústit pouze uliční vpusti, které řeší odvodnění komunikace - obytné zóny a parkovací plochy, která je řešena jako komunikace a parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena ze zatravnovacích tvárnic se zásypem šterkem pro zajištění a umožnění vsaku dešťových vod.

Parkovací plocha cca 60 míst bude využívána pouze občasně (cca 4 x ročně) jako záchytné parkoviště při pořádání městských kulturních, sportovních a dalších společenských akcí .

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - v rámci výstavby inženýrských sítí a výstavby komunikace bude provedeno skácení stávající lesní zeleně / přesahy do pozemku p.p.č.408/2 a trasa vodovodu, výtlačného potrubí splaškové kanalizace a rozvodů VN p.p.č.524. Jiné požadavky na demolice a asanace se stavby netýkají.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - stavba zasíťování pozemků bude napojena na stávající komunikační systém obce Březová a to pomocí sjezdu na komunikaci - p.p.č. 499/1, vlastní komunikace bude provedena jako obytná zóna v souladu s požadavky vyhlášky a dopravních norem. Odvod splaškových vod bude řešen výstavbou nové gravitační splaškové kanalizace svedené do čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice splaškových vod bude pomocí výtlačného potrubí vedeného v komunikaci p.p.č.499/1 provedeno napojení na stávající kanalizační řadu obce Březová – revizní kanalizační šachta. Odvod dešťových vod bude řešen vybudováním nové dešťové kanalizace, která bude zajišťovat svod dešťových vod z komunikace, napojení kanalizace bude provedeno do retenční nádrže a předtím zaústěn do vodního toku Tisová. Napojení obytné zóny na pátevní rozvody vodovodu budou provedeny protažením stávajícího vodovodního řadu vedeného v p.p.č. 499/1 a dále do lokality. Navrhovaná dimenze připojení PE 90, navrhovaná dimenze splňuje požadavky na připojení požárních hydrantů v řešené lokalitě. Z důvodu tlakových poměrů ve stávajícím řadu a umístění stávajících vodojemů bude na hlavním řadu před vstupem do stoupání / p.p.č.408/1 a 524/4 osazena čerpací posilovací stanice pro zajištění tlaku vodovodu v řešené lokalitě. Z čerpací posilovací stanice bude vodovod do lokality veden v dimenzi RC d125x11,4. Zajištění plynofikace lokality není možné - v místě stavby a blízkém okolí nejsou vedeny plynovodní řady. Napojení lokality na rozvody ČEZ Distribuce bude provedeno ze stávající distribuční sítě a osazením kioskové trafostanice přímo v řešené lokalitě.

Na základě stanoviska ČEZ Distribuce bude připojení řešeno - pro připojení nově vzniklé lokality „Štambach“, pozemek p.p.č.408/2 v k.ú. Březová u Sokolova s požadovanými odběry 2x20A/3f + 22x32A/3f, bude provedeno: VN na stávajícím příhradovém stožáru č.38, který je umístěn na p.p.č. 39/1, provést odbočení ze stávajícího vedení VN22kV, linky VN8237 Vítkov – Libavské Údolí, zemním kabelovým vedením kVN 3x1x240 AXEKVCEY, přes úsekový odpojovač Fia 15/60 GB S N 25kV, 400 A, který bude na příhradovém stožáru svisle. Napojení nového úsekového odpínače provést vodičem 3x1x120SAX, vybudovat uzemnění. Nové kabelové vedení povede po hraně pozemku p.p.č.499/1 v délce

trasy cca 1.300 m s ukončením v polích rozvaděče VN v sestavě KKT+r v nové DTS. V rámci rozvoje optické infrastruktury, bude v kabelové trase přiložena trubka HDPE. DTS – před podáním žádosti o připojení lokality, je nutné uzavřít SoBS na nákup pozemku pod DTS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.. Nová DTS bude umístěna na odděleném pozemku p.č.408/2, dle SoBS. DTS kompaktní betonová 22kV, 1xtrafo do 630kVA, osadit modulárním rozvaděčem VN KKT+r, 2x VN pole přívodní, 1xVN pole pro TR, prostorová rezerva. Osadit transformátor VN/NN stroj, 22/0,4Kv 250 kVA, včetně rozvaděče NN pro TS do 630kVA 4-8 vývodů. Hlavní jistič k transformátoru dimenzovat pro možnost budoucího osazení TR 400 kVA. V rozvaděči NN osadit měření parametrů elektřiny (I/U/P), npař. MEg40. Distribuční rozvody NN – z nové DTS vybudovat přímé a smyčkové napájecí kabely AYKY 3x240+120 a 2xAYKY 3x120+70 do lokality RD přes rozpojovací kabelové skříně SR a přípojkové kabelové skříně SS200/SS100+ pilíř, dle dispozice jednotlivých parcel lokality. Osadit kabelové skříně SS200+pilíř vždy pro dvě sousední parcely. Veřejné osvětlení lokality bude provedeno podél nově navržených komunikací (obytné zóny) a napojeno na stávající veřejné osvětlené ev. napojeno na samostatný rozvaděč osazený u nově navržené trafostanice.

Pozemky dotčené stavbou

Katastrální území Březová u Sokolova (614611), obec Březová u Sokolova, okres Sokolov

• Pozemková parcela č. 39/1 – ostatní plocha – 1.116 m ²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 377/1 – trvalý travní porost (ZPF) – 12.126 m ²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 408/1 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 232.989 m ²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 408/2 – trvalý travní porost (ZPF) – 24.336 m ²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 408/3 – trvalý travní porost (ZPF) – 70 m ²	
ČR - Státní pozemkový úřad Žižkov, 130 00	Husinecká 1024/11a, Praha 3,
• Pozemková parcela č. 408/5 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 39.957 m ²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 497/3 – ostatní komunikace – 515 m ²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 499/1 – ostatní plocha (silnice) – 20.191 m ²	
KK - Krajská správa a údržba silnic KK, příspěvková organizace 356 01 Sokolov	Chebská 282,
• Pozemková parcela č. 518/3 – trvalý travní porost – 7.091 m ²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 524/4 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 13.448 m ²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 533 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – 2.331 m ²	
Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

• Pozemková parcela č. 408/1 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 232.989 m ²	
ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec

• Pozemková parcela č. 408/2 – trvalý travní porost (ZPF) – 24.336 m² Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 408/3 – trvalý travní porost (ZPF) – 70 m² ČR - Státní pozemkový úřad Žižkov, 130 00	Husinecká 1024/11a, Praha 3,
• Pozemková parcela č. 408/5 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 39.957 m² ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 499/1 – ostatní plocha (silnice) – 20.191 m² KK - Krajská správa a údržba silnic KK, příspěvková organizace 356 01 Sokolov	Chebská 282,
• Pozemková parcela č. 497/3 – ostatní komunikace – 515 m² Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u
• Pozemková parcela č. 518/3 – trvalý travní porost – 7.091 m² ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 524/4 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) – 13.448 m² ČR - Lesy České republiky, s.p., Králové, 500 08	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
• Pozemková parcela č. 533 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – 2.331 m² Město Březová Sokolova, 356 01	nám. Míru 230, Březová u

Užívání stavby -stavba je navržena jako výstavba lokality bydlení ve městě Březová pro 22 rodinných domů. Nově navržená komunikace (obytná zóna) zajišťuje dopravní obslužnost pro navrženou lokalitu bydlení v návaznosti na stávající komunikační systém města Březová a možnosti připojení lokality na místní komunikace. Nově navržené inženýrské sítě zabezpečují energie, zásobování vodou, odvodnění dešťových vod z komunikací a parkovací plochy, odvod splaškových vod z lokality bydlení do stávající kanalizace města Březová. Nově navržené veřejné osvětlení zabezpečuje osvětlení komunikace a komunikací přilehlých na normové hodnoty pro zabezpečení osvětlenosti z hlediska bezpečnosti dopravního provozu a pohybu chodců v obci. Nově navržené rozvody elektroinstalací zajišťují zásobování lokality elektrickou energií.

Požárně bezpečnostní řešení - vnější odběrná místa (max. půdorysná plocha RD – požárních úseků je menší než 200 m²) - dle tab. 1 a 2 ČSN 73 0873 je požadovaná max. vzdálenost vnějšího požárního hydrantu 200 m od každého objektu rodinného domu na potrubí DN 80, statický přetlak v řešeném potrubí je požadován > 0,2 MPa a odběr Q min. 4,0 l.s-1. Hydranty budou na potrubí DN 100 a DN 90. Přístupové komunikace_- k nově řešeným stavebním objektům rodinných domů povede přístupová komunikace vyhovující požadavkům ČSN 73 0802, čl. 12.2.1 – 12.2.3, je zpevněná šířky min. 4,25 m. Parkování osobních vozidel je řešeno na pozemcích vlastníků jednotlivých stavebních parcel na určeném místě, nebo na odstavných plochách podél komunikací (tyto plochy nezužují komunikaci). U neprůjezdných komunikací bude řešeno otáčení požární techniky úpravou tvaru komunikace.

SO.02 Kanalizace splašková + ČS

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

Splaškové vody - v oblasti uvažované zástavby se v současné době nenachází splašková kanalizace, z tohoto důvodu je navržena výstavba nové splaškové kanalizace. Vzhledem k výškovému rozdílu terénu nelze lokalitu RD napojit na stávající stokovou síť přímo a je nutné vybudování čerpací stanice, která je navržena na nejnižším místě lokality na p.p.č.408/1. Odvod splaškových vod z čerpací stanice splaškových vod je navržen pomocí výtlačného potrubí PE RC 90/5,4 SDR 17. Výtlač je veden v nově navrženém chodníku a stávající komunikaci p.p.č.499/1 a bude zaústěn do stávající splaškové kanalizace

stávající revizní šachtu, zaústění bude provedeno na p.p.č.499/1 komunikace Březová - Lobzy. Investor má zájem odvedení splaškových vod předat do provozování VOSS s.r.o. Sokolov. Kanalizace je navržena v souladu se zásadami předpokládaného provozovatele. Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny RŠ DN 1000 (event. DN 600 dle požadavku provozovatele) na hranici veřejného a soukromého pozemku. Odvod splaškových vod proveden pomocí nové navržené gravitační splaškové kanalizace ULTRA RIB2 SN 10 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí ULTRA RIB2 SN 10 - DN 150
Bilance odpadních vod splaškového charakteru odpovídá uvažované spotřebě vody.

Celková délka splaškové kanalizace 453,70 bm
Celková délka přípojek spl. kanalizace 112,60 bm
Revizní šachty DN 1000 19 ks

Kanalizace je navržena do tří hlavních stok a dvou přípojných stok

Stoka „A“ v celkové délce 149,10m RŠ01 – RŠ08	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami
Stoka „B“ v celkové délce 72,40m RŠ08 – RŠ12	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami
Stoka „C“ v celkové délce 179,70m RŠ11 – RŠ19	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami
Přípojná stoka „D“ v celkové délce 27,40m RŠ05	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ03 –
Přípojná stoka „E“ v celkové délce 25,10m RŠ08 – RŠ09	DN250 je tvořena mezi revizními šachtami

Kanalizace bude provedena z potrubí PVC korugované SN10 Ultra Rib II hrdlová s těsnícím gumovým kroužkem. Světlost kanalizační stoky DN 250. K jednotlivým pozemkům budou provedeny přípojky DN 150, kterými budou napojeny RD – budoucí výstavba na těchto pozemcích. Kanalizační přípojky DN 150 Ultra Rib II SN10 zakončené na hranici pozemku stavebníka přípojkovou revizní šachtou DN600. Přípojky budou napojeny přímo do kanalizační stoky za pomoci odbočky 250/150-45° nebo do revizních šachet na kanalizační stoce.

SO.03 Kanalizace splašková - výtlak

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

V oblasti uvažované výstavby se v současné době nenachází stávající veřejná jednotná. Nejbližší místo připojení je koncová šachta splaškové kanalizace vedená severozápadně od navrhované stavby - umístění vedení na p.p.č.499/1, ulice Kamenická kde je ukončena kanalizace HDPE DN250 - stávající kanalizace vedená na MČOV Březová - ve správě Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Tato kanalizace odvádí splaškové vody do městské ČOV. Objekt zahrnuje odvedení splaškových vod z projektovaného území do stávající kanalizační sítě města Březová a městské ČOV. Projektovaná splašková kanalizace z objektů rodinných domů je svedena do čerpací stanice, která bude umístěná na p.p.č. 408/1. Vzhledem k výškovým poměrům v ploše navrhované stavby není možné provést svod splaškové kanalizace gravitačním způsobem. Z tohoto důvodu je navrženo použití čerpací stanice a odvod splaškových vod pomocí výtlačného potrubí. Výtlačné potrubí bude zaústěno do stávající revizní šachty.

Provedení výtlaku na stávající splaškovou kanalizaci - pro umožnění napojení čerpací stanice na kanalizaci bude proveden výtlak vedený od čerpací stanice přes p.p.č. 408/1, 524, 533, 499/1 ke splaškové kanalizaci umístěné na p.p.č.499/1. V trase výtlaku se nachází stávající a nově navržené inženýrské sítě.

Výtlačné potrubí – bude provedeno z potrubí PE RC 90x5,4 SDR 17. Potrubí bude napojené na stávající splaškovou kanalizaci a to šachtu RŠ umístěnou v p.p.č. 499/1. Do stěny šachty bude odvrtný vstupní otvor DN100 a po osazení potrubí bude potrubí opatřeno krycí a těsnící manžetou. Výtlačné potrubí bude ve stávající šachtě zakončeno tvarovkou max. 30°. Ve stávající šachtě bude proveden čedičový obklad proti vlivům účinků tlakové odpadní vody. Na revizní šachtě bude instalován kanalizační bio filtr např. Rehau, který bude naplněn buničinným granulátem. Výkop bude otevřený viz. výkres vzory uložení. Pro zásypy bude použita šotolina s hutněním po 30cm na min 95 % proctora, pouze při zastižení vhodné

zeminy, po předchozím odsouhlasení s geologem, bude použita výkopová zemin. Při hutnění lze používat takové mechanizmy, aby nedošlo k poškození uloženého potrubí. Přebytky zeminy (výkopku) budou odvezeny na skládku, případně použity k terénním úpravám v místě stavby. Výtlačné potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100mm s pískovým obsypem min. 200mm nad vrchol potrubí kde bude osazena výstražná fólie a pod potrubí vyhledávací vodič CY 2,5mm².

Čerpací stanice splaškových vod - čerpací stanice z betonových prefabrikátů bude osazena do předem připravené stavební jámy na betonovou desku tl. 100 mm z betonu. Je nutné v každém případě zajistit její vodotěsnost proti průniku spodní vody. Poklopy budou pojezdné – D 400 s pantem. Čerpací stanice bude provedena jako dvoukomorová. Usazovací šachta je provedena z betonových prefabrikovaných skruží DN1000 kde je usazen na přítoku splašků česlicový koš na výsuvném zařízení. Usazovací prostor šachty je 0,65m³. Na přítokovém potrubí splašků do čerpací stanice je osazeno uzavírací šoupátko DN250 vč. přechodových přírub, které je ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. Deskové šoupátko DN 250 vč. přechodových přírub je rovněž instalováno na přívodním potrubí do usazovací šachty tak, aby bylo možné uzavřít přívod splašků. Toto šoupátko je rovněž ovládáno teleskopickou ovládací tyčí. V případě vyjmutí česlicového koše se koš bude odkládat do odkapové jámy česlicového koše, jejíž odpadní potrubí je navedeno do usazovací šachty. Dle ČSN 1617 byla maximální hladina v čerpací šachtě zvolena 1/3 max. denního přítoku aby nedocházelo ke zdržení splaškových vod v čerpací šachtě déle než 8hod. Samotná čerpací stanice je rovněž tvořena z betonových prefabrikovaných dílců obdélníkového průřezu. V čerpací stanici budou osazena dvě čerpadla – 100% rezerva. Vzhledem k výškovým poměrům není možné vybavit ČS havarijním přepadem. Potrubí čerpadel je nerezové a je osazeno uzavíracími armaturami a zpětnými klapkami. Vstup do čerpací stanice je vybaven nerezovým žebříkem. Na zákrytové desce čerpací stanice jsou rovněž servisní otvory pro demontáž a vytažení čerpadel. Čerpadla jsou vybavena zdvihacím zařízením, které je kotveno do stěny šachty. Pro vytažení čerpadel je na zákrytové desce čerpací stanice osazen servisní jeřáb, který bude uzamykatelný. Podesta v čerpací stanici bude zhotovena z ocelového porořostu v protiskluzovém provedení. Ocelové konstrukce budou opatřeny žárovým zinkováním. Pro připojení čerpadel a osazení spínací skříňky bude zpracován samostatný projekt elektroinstalace. Součástí technologického vybavení ČS budou vstupní žebřík. Servisní otvory atd. ocelové konstrukce nad hladinou budou žárově zinkované, ocelové konstrukce pod hladinou a v ČS budou v provedení nerez. Čerpadla jsou navrhována s dostatečnou rezervou – 100 %. Budou řízena hladinovou sondou. Při dosažení hladiny 1. Bude zapnuto čerpadlo nastavené v danou chvíli v pořadí jako 1. V případě, že nedojde k sepnutí prvního čerpadla, bude dosaženo hladiny 2, bude zapnuto čerpadlo druhé. Pořadí čerpadel se bude v určitém časovém intervalu měnit. V případě, že nedojde k sepnutí některého z čerpadel po signálu zapnout, bude toto zaznamenáno jako porucha a odesláno pomocí sítě GSM provozovateli čerpací stanice Na rozvaděči umístěném u čerpací stanice se rozsvítí červená kontrolka. V případě nesepnutí čerpadla při hladině 2 se kromě rozsvícení kontrolky sepne zvukový hlásič. Veškeré elektroinstalace bude vybavena proudovými chrániči. (viz samostatná PD část elektro) Součástí čerpací stanice je i vodoměrná šachta, která je umístěna samostatně v objektu ČS. Vodoměrná šachta je osazena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Qn-2,5m³/h. Vodoměrná šachta je vybavena spínací sondou jako ochrana proti zaplacení šachty. Veškeré prostupy potrubí a kabelů do ČS budou provedeny jako vodotěsné, bude provedeno opatření odolnosti vůči agresivnímu prostředí XA1. Všechny šachty budou provedeny jako vodotěsné. Areál čerpací stanice bude oplocen pletivem s ocelovými sloupky. V oplocení bude provedena uzamykatelná branka. Povrch areálu ČS bude tvořen štěrkopískovým zásypem fr.35-45mm.

Použité materiály:

Výtlačné potrubí

PE RC 90x5,4 SDR 17

celková délka 410,00 m

SO.04 Kanalizace dešťová

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 518/3, 524/4, 533

Odvod dešťových vod z komunikací a parkovací plochy bude proveden pomocí nové dešťové kanalizace, nejkratší přirozenou cestou svodem do nově navrženého vsakovacího zařízení / provedeného z vsakovacích boxů pro zajištění zdržení odtoku dešťové a dále do stávající bezejmenné vodoteče. Vsakovací zařízení je umístěno na p.p.č. 518/3 v nejnižším místě lokality, přepad z podzemní retenční nádrže bude zaústěn na p.p.č.524/4, kde se nachází bezejmenný přítok vodního toku Tisová a stávající

propustek pod komunikací p.p.č.499/1. Bezejmenný přítok je zaústěn do vodního toku Tisová - hydrologické číslo povodí 1-13-01-090. Tisová (někdy též jako Březovský potok) je potok ve Slavkovském lese a Sokolovské pánvi v okrese Sokolov v Karlovarském kraji, pravostranný přítok Ohře. Délka toku měří 7,1 km. Plocha povodí měří 13,2km². Odvodnění a svody dešťové kanalizace ze střech a parkovacích ploch rodinných domů řešeny pomocí jímání dešťových vod do podzemních nádrží na dešťovou vodu, která bude využívána k zalévání zahrad u rodinných domů, havarijní přepady z jímek budou zaústěny do drenážních podmoků, které budou umístěny na vlastním pozemku stavebníka. Objem akumulací navrhujeme minimálně 2,0 m³ objem vsaku cca 6,0 m³. Dešťové vody z pozemků a střech rodinných domů je zakázáno zaústit do nově navrhované dešťové kanalizace. Do dešťové kanalizace je možno zaústit pouze uliční vpusti, které řeší odvodnění komunikace - obytné zóny a parkovací plochy, která je řešena jako komunikace a parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena ze zatravnovacích tvárnic se zásysem šterkem pro zajištění a umožnění vsaku dešťových vod.

Vsakování dešťových vod je navrženo jímáním dešťových vod v zasakovacích boxech REHAU Rausikko. Umístění zasakovacích boxů je navrženo v nejnižším místě stavby. Pro návrh boxů byl použit předběžný návrh odtoku dešťových vod z komunikace. Pro objektivní posouzení vsakovacích schopností zemin v okolí zasakovacích boxů bude proveden před zahájením projektu pro stavební povolení hydrogeologický průzkum. Na základě HG průzkumu bude stanovena velikost boxů a hloubka umístění boxů pro zajištění vsaku dešťových vod.

Parkovací plocha cca 60 míst bude využívána pouze občasně (cca 4 x ročně) jako záchytné parkoviště při pořádání městských kulturních, sportovních a dalších společenských akcí např. při soutěžích Trial, biketrial apod. Z tohoto důvodu nejsou do plochy navrhovány odlučovače ropných látek, plocha nebude vytěžována trvale a riziko kontaminace ropnými látkami je minimální. Využití parkoviště bylo ověřeno prohlášením Města Březová č.j.80/20 ze dne 23.09.2020.

Odvod dešťových vod proveden pomocí nové navržené gravitační dešťové kanalizace ULTRA RIB2 SN 10 - DN 250, přípojky navrženy z potrubí ULTRA RIB2 SN 10 - DN 150

Celková délka dešťové kanalizace	712,00 bm
Revizní šachty DN 1000	22 ks

Kanalizace je navržena do pěti hlavních stok.

Stoka - „A“ v celkové délce 191,30m - DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ02 – RŠ06

Stoka - „B“ v celkové délce 492,00m - DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ02 – RŠ22

Přípojná stoka „C“ v celkové délce 12,20m DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ11 - RŠ12

Přípojná stoka „D“ v celkové délce 16,50m DN250 je tvořena mezi revizními šachtami RŠ01 - VO

SO.05 Přípojky kanalizace splaškové, vodovod

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2

Objekt zahrnuje kanalizační (splaškové a dešťové) a vodovodní přípojky v rozmezí od napojení přípojky na řad popř. stoku 2 m za hranici soukromého pozemku.

Přípojky kanalizace splaškové

- Všechny objekty rodinných domů budou napojeny na splaškovou kanalizaci pomocí předem připravených přípojek, ULTRA RIB2 SN 10 DN 150 ukončené 2 m za hranicí pozemků šachtou DN600.
- Budou napojeny buď přímo do RŠ nebo na odbočku z hlavního řadu.

Použité materiály:

- Přípojky splaškové kanalizace
- DN 150 Ultra Rib II SN10 celková délka 112,60 m

Přípojky vodovod

- Přípojky k jednotlivým RD budou provedeny z PE100-RC, Pe 32/2, SDR 11, budou napojeny pomocí navrtávacího pasu. Přípojky budou zataženy na parcely pro výstavbu RD min. 2,00 m za líc parcely a budou ukončeny zátkou.

- Vodovodní přípojky k jednotlivým RD budou navrtávacími pasy, potrubí PE100-RC, Pe 32/2 SDR 17 (PAS 1075) zakončeny na hranici pozemků zátkami. Konec potrubí bude jednak zaměřen a zároveň vyznačen v terénu. Konec potrubí je možné vyvést nad terén jen v případě že se bude realizovat domovní přípojka do RD v daném roce, tj. před zimním obdobím. Umístění vodoměrů bude řešena v souvislosti s rodinnými domy.

Použité materiály:

- Přípojky vodovod
- PE 100 RC 32/3 SDR 17 celková délka 127,40 m

SO.06 Vodovod řad

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 533

Zásobování vodou - v blízkosti uvažované zástavby se nenachází vodovodní řad, nejbližší možné připojení se nachází v ulici Kamenická kde je ukončen vodovod LT DN80 - p.p.č.499/1. Vodovod je napojen napojeny prostřednictvím městské vodovodní sítě na rozvody vody města Březová u Sokolova.

Do lokality bude ze stávajícího řadu přiveden řad PE RC -90/5,4, SDR 17, který bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN80, nový vodovodní řad bude napojen v ulici Kamenická. Vzhledem k převýšení terénu v navrhované lokalitě bude na řadu v místě vstupu do lokality osazení posilovací čerpací stanice pro zajištění požadovaného tlaku. Přípojky pro rodinné domy budou provedeny z potrubí PE RC 32/2,0 SDR 17. Přípojky na potrubí vodovodu budou provedeny odbočením za použití navrtávacích pasů elektrotvarovky d90/32 a d63/32 s integrovaným uzávěrem. Navrtávací pasy budou osazeny teleskopickou zemní soupravou 1,3-1,6 m, která bude ukončena poklopem zemní soupravy v komunikaci. Vodovodní řad pro zajištění pitné vody pro areál je navržen z PE100 RC-90/5,4, SDR 17, materiál PE100-RC dle PAS 1075, spojování potrubí elektro tvarovkami. V lokalitě jsou navrženy 2 hydranty DN 80 s uzávěrem v nadzemním provedení. Hydrant bude osazen ve zpevněné ploše v blízkosti ve zeleném pásu u komunikace mimo pojezdné plochy (zajištění trvalé přístupnosti). Hydrant bude sloužit zároveň k odvodu řadu.

Výpis hlavních položek:

Hlavní řad	PE100 SDR17 RC d125x11,4	L 867,60 m
Hlavní řad	PE100 SDR17 RC d90x8,2	L 26,40m
Celková délka přípojek	PE100 SDR17 RC d32x3	L 127,40 m

Vodovod větev „A“	PE100 SDR17 RC d125x11,4	L 472,40 m
Vodovod větev „B“	PE100 SDR17 RC d90x8,2	L 99,00m
Vodovod větev „C“	PE100 SDR17 RC d63x5,8	L 26,40m
Vodovod větev „D“	PE100 SDR17 RC d90x8,2	L 113,60 – zakončená nadzemním hydrantem DN80 typ H4 objezdový větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN 80.
Vodovod větev „E“	PE100 SDR11 RC d90x8,2	L 182,60 m – zakončená odběrnou soupravou s odvodněním DN50 . Jednotlivé větve vodovodu budou osazeny podzemními šoupaty, které budou ovládány teleskopickými zemními soupravami. Větev bude uzavíratelná za pomoci podzemního sekčního šoupěte DN 80.

SO.07 Rozvody veřejného osvětlení

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/5, 499/1, 524/4, 518/3

Napájení a měření el.energie – v řešeném území se v současné době nenachází veřejné osvětlení. Jedná se o lokalitu na okraji současné zástavby. Rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen z nového rozvaděče, který bude umístěn do pilíře v blízkosti nové trafostanice. Jistič před elektroměrem bude 20A/3f/B. Rozvaděč RVO bude připojen z přípojkové skříně napojené na nový distribuční rozvod nn vedený z nové TS.

Stožáry VO - ocelové bezpaticové stožáry výšky 6 m nad terénem, hloubka vetknutí 0,8m. Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených vrapovanými trubkami Ø 250 mm a délky cca 1,00 m. Na dně výkopů budou trubky osazeny na betonovou desku. 300x300x50 mm. Trubka bude v zemi obetonovaná a bude provedeno zajištění základů u stožárů stavěných do svahu. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozi v místě přechodu stožáru do země. Stožáry budou umístěny

v zeleném pásu podél komunikace ve vzdálenostech 0,5m od obrubníku komunikace, v případě chodníku cca 0,35m dle situace. Rozteč světelných bodů pro komunikaci v zástavbě RD max.32 m u širší komunikace až 7 m je rozteč max.25 m. Na parkovišti při jednostranném osvětlení max. rozteč 30 m a v případě chodníku může být rozteč až 42m. V případě, že mají být stožáry VO postaveny v místě, kde se vyskytuje vodovodní a kanalizační potrubí, musí být základ stožáru vybudován ve vzdálenosti minimálně 1,5 m od tohoto potrubí.

Svítlidla - navržené svítidlo pro komunikaci v zástavbě RD: Schröder Voltana 2 / 5140 / 16led / WW / 350mA / 20W, IP66 – 22ks , navržené svítidlo pro parkoviště: Schröder Voltana 2 / 5119 / 16led / NW / 700mA / 39W, IP66 – 4ks , navržené svítidlo pro chodník: Schröder Voltana 2 / 5068 / 16led / NW / 350mA / 20W, IP66 – 4ks

Ovládání osvětlení - soumrakové čidlo a čas (spínací hodiny). Spínací a ovládací prvky budou součástí RVO.

Kabelizace - z RVO bude vyveden zemí kabel CYKY-J 4x10 k jednotlivým stožárům veřejného osvětlení směrem dovnitř lokality a směrem ven z lokality až podél chodníku a k parkovišti bude použit kabel CYKY-J 4x16. V zemi budou kabely v celých trasách zataženy do plastových trubek Ø40 nebo Ø50. Jištěné propojení mezi svítidlem a stožárovou svorkovnicí s pojistkou bude provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5 uvnitř stožáru. Celková délka trasy cca 900 m.

SO.08 Přípojka VN 22kV, Trafostanice, Distribuční rozvody NN

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova

na p.p.č. 39/1, 408/2, 408/3, 408/5, 499/1, 533, 524/4

Přípojka VN 22kV - na p.p.č.39/1 k.ú. Březová u Sokolova se nachází stávající vzdušné vedení vn 22kV – linka VN8237 Vítkov – Libavské Údolí. Na stávajícím opěrném bodě č.38 bude osazen úsekový odpínač Fla 15/60 GB S N 25kV, 400 A, který bude na příhradovém stožáru svisle. Napojení nového úsekového odpínače provést vodičem 3x1x120SAX. Bude vybudováno uzemnění úsekového odpínače. Z nového úsekového odpínače bude vedena zemní kabelová přípojka vn 22kV kabelem AXEKVCE 3x1x240 v délce cca 960 m. Nové kabelové vedení povede po hraně pozemku p.č.499/1 a dále přes pozemky p.p.č.408/1,533,524/4,408/3,408/2. Nové kabelové vedení bude ukončeno na VN koncovkách v rozvaděči VN v nové distribuční TS na odděleném pozemku p.č.408/2. V rámci rozvoje optické infrastruktury, bude v kabelové trase přiložena trubka HDPE.

Trafostanice - před podáním žádosti o připojení lokality, je nutné uzavřít SoBS na nákup pozemku pod DTS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Nová DTS bude umístěna na odděleném pozemku p.č.408/2, dle SoBS. DTS kompaktní betonová 22kV, 1trafo do 630kVA, osadit modulárním rozvaděčem VN KKT+r, 2x VN pole přívodní, 1xVN pole pro TR, prostorová rezerva. Osadit transformátor VN/NN stroj, 22/0,4kV 250 kVA, včetně rozvaděče NN pro TS do 630kVA 4-8 vývodů. Hlavní jistič k transformátoru dimenzovat pro možnost budoucího osazení TR 400 kVA. V rozvaděči NN osadit měření parametrů elektřiny (I/U/P), např. MEg40.

Napájení elektrickou energií - v centrální části řešené lokality na p.p.č.408/2, je navržena nová kiosková trafostanice ČEZ Distribuce a.s. Z rozvaděče NN této trafostanice bude veden nový distribuční kabelový rozvod NN, kterým se zajistí přenos elektrické energie do nových objektů lokality. Podrobný popis viz strana 5. - Územně technické podmínky. Toto místo napojení bylo projednáno se zástupci ČEZ Distribuce a.s.

Kabelizace - pro napájecí distribuční kabelový rozvod nn ČEZ Distribuce a.s., stožáry VO a sdělovací rozvody je podél nově budovaných komunikací v rámci zástavby nových rodinných domů vymezen pruh území o šířce 1,25-2,5m. Kabely NN budou uloženy do trasy vyznačené na situaci. Křížení komunikací bude provedeno překopem. Kabelové vedení bude smyčkováno přes kabelové skříně SS100 nebo SS200, které budou umístěny na okraji budoucích stavebních parcel, nebo na rozhraní dvou stavebních parcel. Skříně budou osazeny na plastový pilř. Skříně budou obezděny (společně s elektroměrovým rozvaděčem). Rozdělení těchto kabelových skříní na příslušné kabelové vývody a zapojení rozpojovacích skříní bude provedeno v dalším stupni PD. Na distribuční rozvod bude připojena také čerpací stanice a rozvaděč veřejného osvětlení. Distribuční rozvod bude ukončen v přípojkové skříně SS100. (Celková trasa kabelů NN cca 560 m). Projektovou dokumentaci pro samostatné stavební řízení, bude zpracovávat ČEZ Distribuce a.s. po vydání územního rozhodnutí a po podpisu smlouvy na výstavbu distribuční sítě NN s investorem stavby. Před podpisem smlouvy bude muset být podána nová žádost o připojení lokality.

SO.09 Telekomunikační rozvody

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
p.p.č. 408/2

V rámci projektu je řešeno trubkování pro budoucí možnost protažení sdělovacího kabelu. Uprostřed lokality je navržen distribuční rozvod, z kterého se paprskově provede připojení každého domu. Rezervní trubky budou ukončeny na okraji parcely a stočeny v zemi s dostatečnou délkovou rezervou připravenou k napojení budoucích objektů. Chráničky navržené z potrubí REHAU DN 40 (hladká vnitřní stěna), žebrovaný povrch.

SO.01 Komunikace

umístění stavby - k.ú. Březová u Sokolova
na p.p.č. 408/2, 408/3, 408/5, 199/1, 518/3, 524/4, 533

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE – v lokalitě " ŠTAMBACH " bude vybudováno 21 nových rodinných domků na parcele p.p.č. 408/2. Lokalita bude realizována jako obytná zóna. Lokalita bude připojena na stávající komunikaci III/21022 vybudováním nového připojení. Nové připojení je navrženo v místě, kde budou rozhledové poměry dostatečné. Mimo hlavní připojení obytné zóny je na komunikaci III/21022 ještě stávající připojení s parkovací plochou, která je využívána pro sportovní akce pořádané Městem Březová. Toto připojení je opatřeno závorou, která brání vjezdu na plochu mimo termín konání akcí. V rámci stavby bude tato plocha rekonstruována a rozšířena. Stávající komunikace se šterkovým krytem bude nahrazena konstrukcí s asfaltovým krytem šířky 6,0m. Tato komunikace bude prodloužena až k nové komunikaci připojující novou obytnou zónu. Na tuto komunikaci bude parkovací plocha také připojena a opatřena závorou pro zabránění vjezdu na plochu mimo termíny konání akcí. Parkovací stání, která budou připojena na rekonstruovanou komunikaci budou mít pouze kryt ze zatravnovacích tvárnic, nebo budou mít stání pouze kryt z drceného kameniva. Proto nebude parkovací plocha doplněna odlučovačem lehkých látek.

NOVÁ KOMUNIKACE , NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA - nová obytná zóna je připojena na komunikaci III/21022. Nová příjezdová komunikace je dlouhá 250 m a pod ostrým úhlem křížuje vrstevnice. Na konci příjezdové komunikace je maximální stoupání 12,0 %. Průměrné stoupání komunikace je 5,905 %. Šířka komunikace je 5,50m v příčné. Ve směrových obloucích je komunikace rozšířena až na 8,50m. V místech prvních pozemků pro rodinné domy je komunikace ukončena a pomocí chodníkového přejezdu na tuto komunikaci navazuje vlastní obytná zóna. Pro pěší je k obytné zóně přiveden chodník s dlaždovým krytem v šířce 2,0m. Chodník je na začátku připojen na komunikaci III/21022 cca 150 m za hranicí obce. Pěší se v této části obce pohybují na levé straně komunikace po široké krajnici (v tomto místě je také vyznačena turistická stezka). Chodník začíná v místě stávajícího sjezdu doplněného závorou. Chodník vede v trase stávající úvozové cesty a na konci nové příjezdové komunikace je přímo napojen na chodníkový přejezd tvořící hranici obytné zóny. Na vlastní obytnou zónu je připojeno 21 stavebních parcel. Dopravní prostor obytné zóny má šířku min. 8 m. Komunikace v obytné zóně bude mít šířku 4,25m. V místech sjezdů a směrových retardérů je navrženo rozšíření vozovky na 5,50m. V místech sjezdů jsou navrženy změny směrového vedení a lokální zúžení komunikace které budou sloužit jako směrové retardéry. Kryt komunikace je asfaltový sevřený do betonových obrubníků s horní hranou min. 7 cm nad přilehlou vozovku. Vjezd do obytné zóny bude mít kryt z betonové dlažby. Vjezdy budou doplněny varovným pásem z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy. Komunikace je vedena v ostrém úhlu ke svahu a pomocí oblouků s minimálním poloměrem je komunikace vedena podobným stoupáním na konec obytné zóny. Na konci obytné zóny je navrženo boční obratiště pro vozidla skupiny 2 (vozidla svážející odpad) . Obytná zóna je ukončena slepě u poslední stavební parcely. V místech sjezdů na jednotlivé parcely budou vjezdové brány odsazeny od hrany vozovky o 5,50m. na šířku 5,00m. Tento prostor bude sloužit pro parkování vozidel jednotlivých stavebníků zpevněná plocha před branou bude v majetku stavebníků (2 stání). Dále se předpokládá, že každý stavebník na své parcele vybuduje jedno parkovací stání v garáži, nebo pod přístřeškem. Počet parkovacích stání je dostatečný. Komunikace bude vybavena dešťovou kanalizací a veřejným osvětlením. Vjezd do obytné zóny bude doplněn veřejným osvětlením a svislým dopravním značením. Výjezd ze stávající parkovací plochy není posuzován (stávající připojení doplněné závorou) - sjezd není celoročně využíván (3 – 4x za rok).

PŘIPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH PARCEL - rozhledové poměry v místech sjezdů budou posouzeny v dalších stupních projektové dokumentace. Nová komunikace je komunikace v obytné zóně - návrhová rychlost 20km/hod. Posouzení rozhledů na sjezdech k jednotlivým rodinným domkům je provedeno dle ČSN 736102 - tab. 19 - vozidla skupiny 1 - osobní automobily - rychlost 20 km/hod . Délka nutných rozhledů je 25/2,5 a 30/2,5m. Rozhledové poměry jsou při tomto uspořádání sjezdů dostatečné. Posouzení rozhledových poměrů je provedeno pouze orientačně, detailně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace, zejména při zpracovávání dokumentací na jednotlivé rodinné domy. Na základě této

dokumentace nelze nové sjezdy povolit vzhledem ke skutečnosti, že projektant nemá dostatek informací pro posouzení sjezdů (typ a velikost brány, otáčení vozidel na parcele stavebníka, přesné umístění sjezdů, tvar oplocení ...). Nové oplocení musí respektovat rozhledové trojúhelníky !!!!!

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - stavba nepodléhá posouzení dle zákona č.17/1992 Sb. a č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým provozem a užíváním nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Navrhovaná stavba nebude mít negativní dopad na kvalitu ovzduší. Dokončená stavba není zdrojem hluku. Stavba vyžaduje zábor zemědělské půdy a lesní půdy - stávající plochy vedeny jako trvalý travní porost a lesní pozemky (les jiný než hospodářský).

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - stavba vyžaduje skácení stávající nelesní zeleně. Ponechaná zeleň bude chráněná prkenným bedněním s podložkou z jutové tkaniny, výška bednění na ponechaných stromech min. 2,0 m. Při provádění stavebních prací při výstavbě komunikace a inženýrských sítí bude zabezpečena řádná ochrana výkopů, šachet apod. Výkopy budou zabezpečeny přenosným zábradlím a označením tabulkami zákazu vstupu nepovolaných osob – nebezpečí úrazu. Podmínky provádění stavby budou blíže specifikovány v projektové dokumentaci pro realizaci stavby – stupeň RDS.

Oplocení - okolo navrženého zařízení staveniště bude vybudováno přenosné oplocení z plotových dílců výšky min. 2,00 m, oplocení bude uzavíratelné pro zajištění stavby mimo výkonu prací a víkendy. Oplocení bude opatřeno výstražnými tabulkami zákazu vstupu nepovolaných osob a upozornění na nebezpečí úrazu. Zařízení staveniště a skládka materiálů bude v nočních hodinách trvale osvětlené pro zajištění bezpečnosti a jako ochrana proti krádeži a poškození zařízení staveniště a skladovaného materiálu.

NADZEMNÍ ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY - typový prefabrikovaný technologický domek (výrobce Variel). Objekt se usadí na plošný základ. Základovou konstrukcí budou procházet přívodní potrubí z předizolovaných trub PE 100-RC s vnějším pláštěm HDPE a bude proveden kabelový prostup pro elektropřípojku pomocí chráničky. V desce bude vytvořena záchytná jímka 300×300 mm, překrytá litinovou mříží. Na podkladní desku se po osazení technologického domku, vytvoří cementový potěr minimální tloušťky 35 mm vyspádovaný (1 %) směrem k záchytné jímkce. Kolem objektu se vytvoří okapový chodník z betonové dlažby ve spádu 2 % od objektu s obrubou ze zahradních betonových obrubníků.

Strojní část - na přívodní potrubí se osadí automatický zavzdušňovací a odvzdušňovací ventil. Na odtokovém potrubí bude vodoměrná sestava. Vodoměr bude vybaven pulsním snímačem.

Budou použity standartní armatury, tvarovky, fitinky z tvárné litiny s těžkou protikorozií ochranou ev. z nerez oceli. Jako uzávěry budou sloužit šoupata. Automatická tlaková stanice se bude skládat z paralelně zapojených vertikálních vysokotlakých odstředivých čerpadel bez frekvenčních měničů v sestavě X+1. Čerpadla budou namontována na pozinkovaném rámu s ovládacími zařízeními (uzávěry, zpětné klapky, manometry,...). ATS bude doplněna malou tlakovou nádobou.

Elektrotechnologie - čerpací stanice pitné vody bude osazena automatickou tlakovou stanicí, vodoměrem s pulsním vysílačem na výtlaku, tlakovým snímačem na sání, tlakovým snímačem na výtlaku, elektrodami indikujícími eventuální zaplavení prostoru čerpací stanice, vnitřním a venkovním teploměrem, magnetickým dveřním spínačem a skříňkou autorizovaného přístupu. ATS bude umožňovat plynulý start čerpadel, automatické přepínání dalších čerpadel podle zátěže, automatické provozní střídání čerpadel podle různých parametrů, udržovat konstantní výstupní tlak. V rozvaděči bude kromě frekvenčních měničů umístěn řídicí systém – volně programovatelný automat, který bude zajišťovat sběr informací z jednotlivých zařízení čerpací stanice. Řídicí systém umožní ovládání a monitorování zařízení automatické tlakové stanice. Pomocí 4G/LTE routeru nebo radiomodemu budou informace z řídicího systému přenášeny do dispečinku provozovatele. Dálkový přenos dat umožní celý proces v dispečinku vizualizovat. Z dispečinku bude možné čerpací stanici dálkově ovládat. Pro místní kontrolu stavu procesu bude na čelní stěně rozvaděče umístěna signálka a panel operátora. Kabely budou uloženy v elektroinstalačních vkládacích lištách na povrchu a v elektroinstalačních ohebných trubkách.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, dne 25.10.2021 pod č.j. MUSO/110241/2021/OSÚP/LEMO oznámil zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání. Ústní jednání ve věci se uskutečnilo dne 03.12.2021, kdy o tomto úkonu byl sepsán protokol pod č.j. MUSO/110357/2021/OSÚP/LEMO. Stavební úřad obdržel vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj dne 10.11.2021, vyjádření MěÚ Sokolov, odbor

životního prostředí ze dne 07.12.2021. Na základě shora uvedeného Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění /pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto stavební úřad vyzval dne 07.12.2021 pod č.j. MUSO/126535/2021/OSÚP/LEMO žadatele, aby nejpozději do 28. února 2022 odstranil tyto nedostatky :

1. je nutné požádat orgán správy lesů MěÚ Sokolov, odboru životního prostředí , o vydání nového závazného stanoviska dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb. o lesích k dotčení pozemků určených k plnění funkci lesa - záměrem bude dotčen další lesní pozemek parc.č.408/1 k.ú. Březová u Sokolova
2. účastník řízení - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj , stavebnímu úřadu sdělil, že vyjádření ke stavbě bude vydáno až po provedení nezbytného prověření dotčené parcely č. 408/3 (trvalý zábor 40,7 m2 - chodník , komunikace) k.ú. Březová u Sokolova
3. stavebnímu úřadu bude doložen doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 24 000,- Kč (číslo účtu 19-521391/0100 variabilní symbol 41 361) .

Usnesení o přerušení řízení bylo vydáno dne 07.12.2021 pod č.j. MUSO/126550/2021/OSÚP/LEMO. Žadatel k dnešnímu dni doplnil shora uvedené a proto Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

24. února 2022 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Sokolov – kancelář č. 3.02 – 3 patro , Rokycanova ul. 1929, Sokolov.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 3.15 Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, (úřední dny - Po a St 8.00 - 17.00 hodin, v ostatních dnech na základě telefonické domluvy Út a Čt 8,00 – 14,00 a v Pá 8,00-12,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 34, 38/6, 38/11, 42, 115/1, 377/1, 377/3, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/42, 377/47, 377/57, 380, 385/1, 385/2, 386/1, 387, 388/1, 388/3, 389/2, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 392, 394/1, 394/2, 397, 411/1, 411/5, 412/1, 413, 454, 456/1, 456/2, 456/5, 457/2, 457/3, 458/1, 459/1, 483/15, 490/18, 497/1, 497/2, 499/4, 499/5, 518/1, 523/1, 526, 408/1 v katastrálním území Březová u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březová č.p. 19, č.p. 2, č.p. 6, č.p. 1 a č.p. 5

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ke stanovenému termínu 24.02.2022 (tj. ke dni nařízeného ústního jednání) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, **k čemuž stanovuje lhůtu 5 dnů po dni konání ústního jednání – tj. do 03.03.2022**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Lenka Motlová
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov**, a to nejpozději 30 dnů před ústním jednáním (§ 25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. “elektronické úřední desce.” (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona)

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. zplnomocněný zástupce : Oto Szakos, Nové Hamry č.p. 392, 362 21 Nejdek
žadatele Město Březová, IDDS: uigbv4q

sídlo: nám. Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1

obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2 . Město Březová, IDDS: uigbv4q

sídlo: nám. Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

- 3 Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
6. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
7. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
9. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
12. Sokolovská uhelná, a. s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b / stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 34, 38/6, 38/11, 42, 115/1, 377/1, 377/3, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 377/19, 377/42, 377/47, 377/57, 380, 385/1, 385/2, 386/1, 387, 388/1, 388/3, 389/2, 391/2, 391/3, 391/4, 391/5, 391/6, 392, 394/1, 394/2, 397, 411/1, 411/5, 412/1, 413, 454, 456/1, 456/2, 456/5, 457/2, 457/3, 458/1, 459/1, 483/15, 490/18, 497/1, 497/2, 499/4, 499/5, 518/1, 523/1, 526, 408/1 v katastrálním území Březová u Sokolova

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březová č.p. 19, č.p. 2, č.p. 6, č.p. 1 a č.p. 5

dotčené správní úřady

13. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor dopravní inspektorát Sokolov komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Jednoty č.p. 1773, 356 01 Sokolov 1
14. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
16. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
17. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
18. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Sokolov, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
19. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

na vědomí :

20. Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

