

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/133539/2019/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/46039/2020/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 56997
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 14. 05. 2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27. 11. 2019 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje na základě plné moci ČEZ Distribuce a.s. - Projekty DS, Vladimíra Vlachová, IČO 24729035, Guldenerova 19, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Březová (SO), Rudolec, kNN, TS"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 28/1 (ostatní plocha), parc. č. 36/1 (ostatní plocha), parc. č. 36/2 (zahrada), parc. č. 36/3 (zahrada), parc. č. 36/4 (zahrada), parc. č. 36/5 (zahrada), parc. č. 36/6 (zahrada), parc. č. 36/7 (zahrada), parc. č. 36/8 (zahrada), parc. č. 36/9 (zahrada), parc. č. 36/10 (zahrada), parc. č. 36/11 (zahrada), parc. č. 38/1 (trvalý travní porost), parc. č. 38/3 (trvalý travní porost), parc. č. 38/4 (trvalý travní porost), parc. č. 38/9, parc. č. 41/1 (trvalý travní porost), parc. č. 41/2 (trvalý travní porost), parc. č. 41/3 (trvalý travní porost), parc. č. 51/2 (zahrada), parc. č. 136/14 (ostatní plocha), parc. č. 837/7 (trvalý travní porost), parc. č. 958/3 (ostatní plocha), parc. č. 1031/1 (ostatní plocha), parc. č. 1031/3 (ostatní plocha), parc. č. 1031/4 (ostatní plocha), parc. č. 1065, parc. č. 1067 v katastrálním území Rudolec u Březové a obci Březová.

Stavba obsahuje:

- v souvislosti s výstavbou nového chodníku v obci Rudolec a s ohledem na stávající stav vzdušné sítě NN v dotčené části obce Rudolec bude provedena rekonstrukce distribuční sítě NN.
- ~ stávající transformační stanice SO_0077 (dvousloupová) bude nahrazena novou jednosloupovou TS umístěnou ve vzdálenosti cca 2m od demontované TS. Na novou TS bude osazen nový transformátor VN/NN 250kVA. Do rozvaděče RNN s 6-ti vývody budou opětovně připojeny stávající kabely NN + vývod pro rozvaděč VO. Úpravu sítě VO si zajistí Město Březová.
- ~ v rozsahu stavby dojde k demontáži stávajících vzdušných vedení NN, které jsou převážně tvořeny betonovými sloupy a vodiči AlFe a to pozemcích st. p. 19/1, 20/1, 21/1, parc. č. 28/1, 28/2, 36/1,

38/1, 41/1, 41/2, 41/3, 136/14, 1031/3, 1031/4, 837/1, 958/2, 1031/1. Tyto rozvody budou nahrazeny novými zemními kabely NN, které budou uloženy v zemi. V rámci přípravy budou Městem Březová založeny chráničky v místech pod novým chodníkem tak, aby se již povrch nových chodníků nerozebíral - záruka prováděcí firmy.

- ~ rámci stavby dojde i k výměnám (které nepodléhají povolení stavebního úřadu) stávajících rozpojovacích skříní za nové, které budou umístěny na původní místo.
- ~ zároveň dojde i k opětovnému připojení stávajících odběratelů z nového kabelového vedení pomocí nových přípojkových skříní, které budou umístěny na hranici připojovaného pozemku. Vývod z přípojkové skříně bude proveden kabelem CYKY 4x10 a tento kabel bude ukončen ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči odběratele.

SO 01 - úprava vzdušného vedení VN 22 kV:

- ~ Stávající dvousloupová TS **S0_0077 Rudolec OKÁLY** na pozemku parc.č. 837/7 bude demontována.
- ~ Ve vzdálenosti cca 2,0 m od demontované TS bude postavena nová jednosloupová TS typu BTS 400 s betonovým sloupem **Ib 10,5/15**. Stávající holé vodiče AlFe 3x42/7 budou prodlouženy vrubovou spojkou a vodičem stejného typu. Vodiče budou ukončeny na vrcholu umístěné rovinné konzole VN s jednoduchými kotevními řetězci SIVIH-25 a kotevními svorkami.

PS 02 - Transformační stanice 22/0,4 kV - technologická část

- ~ Na sloup nové transformační stanice VN/NN označené tabulkou SJZ **SO_0665, 22/0,4kV Rudolec - OKÁLY** bude osazeno: konzole pojistkových spodků, 3xpojistkové spodky vnitřní uchycení s integrovaným omezovačem přepětí HDA-24N směrem k přívodnímu vedení VN. Do pojistkových spodků budou osazeny pojistky VN 20A,24kV pr.45/442. Pod pojistkové spodky bude osazena konzola trať s novým olejovým transformátorem v hermetickém provedení fy. SGB typ **DOTEL 250kVA, 22/0,4kV**.
- ~ Okolo nové TS bude vybudováno nové uzemnění páskem FeZn 30x4 se 3-mi ekvipotencionálními kruhy v hloubce 0,6, 0,8 a 1,0 m ve vzdálenostech 1, 3 a 5 m od TS. Kruhy budou na 4-řech místech mezi sebou propojeny páskem FeZn 30x4. Kruhy budou doplněny o zemnicí tyče ZT2 délky 2 m v počtu 16 ks.

PS 03 - Transformátor 22/0,4 kV:

- ~ Do nové transformační stanice bude osazen nový transformátor 22/0,4 k PS 03 - Transformátor 22/0,4 kV vyráběný dle ČSN EN 60076.

SO 04 - Zemní kabelové vedení NN 0,4 kV:

- ~ **Z RNN nové TS SO_0665 budou vyvedeny tyto kabely:**

- ~ **vývod č.1 - kabel AYKY-J 3x240+120 bude veden přímo do R4** - bude vedený pozemky parc.č. 837/7, 36/1 (v komunikaci před domy čp. 68 až, a 1031/1 v chodníku v souběhu s dalším kabelem NN, a dále podél komunikace v zeleni či v novém chodníku (mají být založeny chráničky od Města Březové, aby se nerozebíral chodník) až do **R4**, která je umístěná na pozemku parc.č. 1031/1 mezi pozemky parc.č. 28/1 a 1031/4. Délka trasy je cca 300 m.

- ~ **vývod č.2 - kabel AYKY-J 3x120+70** bude veden pozemky parc.č. 837/1 a 36/1 smyčkově přes nové přípojkové skříně typu SS100/NKE1P-C pro č.p.77 až č.p.68 do R7, která bude umístěná mezi pozemky parc.č. 29/15 a 36/2. Kabel bude vedený v chodníku v souběhu s napájecím kabelem NN, kde následně překříží komunikaci této ulice překopem s chráničkou prům. 110 mm. Umístění nových přípojkových skříní pro č.p. 77 až č.p. 68. Kabel bude ukončen v rozpojovací skříní **R7**. Délka trasy je cca 172m.

- ~ **vývod č.3** - stávající kabel AYKY-J 3x120+70 bude odpojen z demontovaného RNN a bude spojován a prodloužen kabelem AYKY-J 3x120+70 a zapojen do nového RNN. Délka trasy je cca 3 m na pozemku parc.č. 837/1 .

- ~ **vývod Č.4** - stávající kabel AYKY-J 3x120+70 bude odpojen z demontovaného RNN a odkopán do vzdálenosti cca 3m, poté bude uložen do země a zapojen do nového RNN.

- ~ **vývod Č.5** - kabel CYKY-J 4x10 bude veden přímo do stávajícího **RVO** umístěného ve zděném pilíři vedle demontované TS. Délka trasy je cca 3 m.

- ~ **vývod č. 6** - rezerva.

- ~ **Rozpojovací skříň R7**, která bude umístěná mezi pozemky parc.č. 29/15 a 36/2. - stávající skříň R7 typu RIS6 ve zděném pilíři bude vyměněna za novou SD722/NKW2 v pilíři na stávajícím místě. Stávající kabely NN budou opětovně připojeny na levý systém přípojníc. Na pravý systém přípojníc budou připojeny nové kabely NN. Skříň bude nově připojena na nové uzemnění z pásky FeZn 30x4 v délce 20 m. **R7 - R9** - kabel AYKY-J 3x120+70 bude veden v souběhu s napájecím kabelem NN ve směru R9. Trasa je vedena pod komunikací, v chodníku (v připravené chráničce), v zeleni pozemky

parc.č. 36/1 a 1031/1 až do R9 u objektu čp. 97 na pozemku parc.č. 1031/1. Délka trasy je cca 80 m.

- ~ **Rozpojovací skříň R9** - u objektu čp. 97 na pozemku parc.č. 1031/1 - stávající skříň R9 typu RIS5 ve zděném pilíři bude vyměněna za novou SR502/NKW2 v pilíři na stejném místě. Stávající kabely NN budou opětovně připojeny. Do skříně budou připojeny i nové kabely. Skříň bude nově připojena na nové uzemnění z pásu FeZn 30x4 v délce 2x1 Om. **R9 - R4** - kabel AYKY-J 3x120+70 bude převážně veden v zeleni podél vodovodu a plynovodu s křížením vjezdu (v připravené chrániče). Délka trasy je cca 79m.
- ~ **Rozpojovací skříň R4** - stávající skříň R4 typu SR622 v pilíři bude vyměněna za novou SD022/NKW2 v pilíři na stejném - na pozemku parc. č. 1031/1 mezi pozemky pparc.č. 28/1 a 1031/4. Nové kabely NN budou připojeny na levý systém přípojníc. Na pravý systém přípojníc budou opětovně připojeny stávající kabely NN + nový přímý kabel NN do R1. Skříň bude nově připojena na nové uzemnění z pásu FeZn 30x4 v délce 2x10 m.
- ~ **R4 - R3** (R3 vyměněná za novou SS100 pro č.p. 63, která je umístěná na pozemku parc. č. 38/9) - kabel AYKY-J 4x70 bude veden v chodníku, v zeleni pod komunikací přes novou přípojkovou skříň **SS300/NVE1P-C -pro č.p.34**. Dále bude hlavní kabel veden v zeleni až do R3. Kabel bude veden pozemky parc.č. 1031/1, 1065, 1067, 38/9 a 38/1).Délka trasy je cca 121 m.
- ~ **Rozpojovací skříň R3** - stávající skříň R3 typu SR322 v pilíři bude demontována a místo ní bude osazena nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři na pozemku parc.č. 38/9. Nový a stávající kabel NN AYKY-J 4x70 budou opětovně připojeny a budou tvořit smyčku. Zároveň bude přepojen kabel stávajícího odběru č.p.63. Skříň bude nově připojena na stávající uzemnění z pásu FeZn 30x4.
- ~ **R4 - R1** - kabely AYKY-J 3x120+70 je složen z 2 tras, které povedou pozemky 1031/1, 1031/4, 38/3, 1031/3 136/4, 41/2, 41/1, 41/3 a to:
 - 1) smyčkový AYKY-J 3x120+70 bude veden smyčkově přes nové přípojkové skříně a v souběhu s druhým kabelem AYKY-J 3x120+70 do R1 přímý v trase; chodník, řízený protlak pod komunikací, chodník ze zámkové dlažby a panelů, volný terén a smyčkou pod komunikací a pod vjezdem. Délka trasy je cca 180 m.
 - 2) přímý AYKY-J 3x120+70 bude veden v souběhu s druhým kabelem AYKY-J 3x120+70 do R1 smyčkový v trase; chodník, řízený protlak pod komunikací, chodník ze zámkové dlažby a panelů, volný terén a pod vjezdem. Délka trasy je cca 162m.
- ~ **Rozpojovací skříň R1** - stávající skříň R1 typu SV201 na sloupu na pozemku parc. č. 41/2 bude demontována a vedle bude osazena nová SR722/NKW2 v pilíři na pozemku parc. č 41/2. Nové a stávající kabely NN budou opětovně připojeny. Zároveň bude přepojen kabel z odběru ozn. P14. Skříň bude nově připojena na nové uzemnění z pásu FeZn 30x4 v délce 20 m.
- ~ **Přepojení stávajících odběratelů:**
 - ~ **č.p.77** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna za podezdívku plotu vedle stávajícího plynoměrového pilíře na pozemku parc.č. 36/11. Plot je již upraven pro otvírání pro přístup do skříně. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél zeleného plotu (túje) směrem k obvodové zdi.
 - ~ **č.p.76** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna mimo (z boku) výklenku na popelnici u vstupních vrátek, za podezdívku plotu s plaňkovým plotem na pozemku parc. 36/10. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříně. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél chodníku a dále pod chodníkem ze zámkové dlažby směrem k obvodové zdi.
 - ~ **č.p.75** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vpravo vedle vstupních vrátek, za podezdívku s plaňkovým plotem na pozemku parc.č. 36/9. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříně. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél chodníku dále podél zdi až do rohu a dále pod chodníčkem ze zámkové dlažby k obvodové zdi.
 - ~ **č.p.74** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vpravo vedle plynoměru, za podezdívku s plaňkovým plotem na pozemku parc.č. 36/10. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříně. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35m v trase podél chodníku dále podél zdi až do rohu a dále pod chodníčkem ze zámkové dlažby k obvodové zdi
 - ~ **č.p.73** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vlevo od sloupku plotu s navazujícím objektem, za podezdívku s plaňkovým plotem na pozemku parc.č. 36/7. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříně. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél pletivového plotu až k rohu zdi

předdveří se schodištěm a s podestou.

~ **č.p.72** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vpravo od sloupku plotu s navazujícím objektem, za podezdívku s pletivovým plotem na pozemku parc.č. 36/6. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříní. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél pletivového plotu až k rohu zdi předdveří se schodištěm a s podestou.

~ **č.p.71** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vlevo od sloupku plotu s navazujícím objektem, za podezdívku s plačkovým plotem na pozemku parc.č. 36/5. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříní. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél pletivového plotu až k rohu zdi předdveří se schodištěm a s podestou.

~ **č.p.70** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vpravo od sloupku plotu s navazujícím objektem, za podezdívku s kovaným plotem na pozemku parc.č. 36/4. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříní. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél pletivového plotu až k rohu zdi předdveří se schodištěm a s podestou.

~ **č.p. 69** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vlevo od ocelového sloupku plotu s navazujícím objektem, za podezdívku s pletivovým plotem na pozemku parc.č. 36/3. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříní. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél pletivového plotu až k rohu zdi předdveří se schodištěm a s podestou.

~ **č.p. 68** - Nová přípojková skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna vpravo od ocelového sloupku plotu s navazujícím objektem, za podezdívku s pletivovým plotem na pozemku parc.č. 36/2. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříní. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase podél pletivového plotu až k rohu zdi předdveří se schodištěm a s podestou.

~ **č.p. 97** - Stávající kabel AYKY 4x50 napojený z R9 bude po výměně skříně opětovně připojen.

~ **č.p. 34** (hospoda) - Stávající SPI 00 bude vyměněna (zasekána pod omítku vedle stávajícího ER za novou **SS300/NVE1P-C** do zdi.

~ **č.p. 63** - Stávající rozpojovací skříň R3 bude vyměněna za novou přípojkovou skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři na pozemku parc.č. 38/9. Do této skříně na výstup bude připojen stávající kabel CYKY-J 4x10 odběratele. Na Smyčkové přívody budou zapojeny stávající kabel směr č.p.64 a nový zemní kabel směr č.p.34 (hospoda).

~ **XI8** - Nová přípojková skříň **SS300/NKE1P-C** v pilíři na hranici pozemků parc.č.136/14 a 41/2 bude umístěna vedle stávajícího ER. Z jedné sady bude vyveden nový kabel CYKY-J 4x10, který bude zapojen do stávajícího ER.

~ **č.p.12** - Nová přípojkové skříň **SS100/NKE1P-C** v pilíři bude umístěna za pletivový plot na pozemku parc.č.41/3. Plot bude upraven pro otvírání pro přístup do skříně. Z nové skříně bude veden nový zemní kabel CYKY-J 4x10 v chrániče Koruflex 63 do min. hloubky 0,35 m v trase pozemky parc.č. 41/3, 958/3, 51/3 mimo pozemek parc.č. 958/2 až k ER.

~ Vedení nového kabelu CYKY-J 4x10 v objektech až do ER je řešeno výměnou za stávající kabel, která není součástí povolení.

~ **SO 05 - Úpravy a demontáž vzdušného vedení NN 0,4 kV:**

~ Úprava CIZÍ kabely AYKY 4x50 - připojení objektů č.p.68 až č.p.77

~ rámci stavby bude provedena demontáž stávajících přípojkových skříní na objektech č.p.68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, které nahradí nové přípojkové skříně umístěná na hranicích přepojovaných pozemků. Otvory po demontovaných skříních budou zazděny a opraveny jsou řešeny opravami, které nejsou součástí povolení. Cizí zemní kabelové vedení bylo vybudováno Státními statky Sokolov v roce 1972 a v současnosti se k němu nikdo nehlásí. Po vedení je provozována distribuční soustava nízkého napětí pro napájení přilehlých objektů. Kabely budou z demontovaných skříní odpojeny a ponechány v zemi.

~ rámci úpravy sítě bude provedeno zkrácení (přepojení) stávajícího vzdušného vedení typu AES 4x70. Toto vedení je vedeno přes sloup č. 63, kde bude nově ukončeno v nové kotevní svorce na stávající konzole. Dále bude kabel veden zemí až do vyměněné rozpojovací skříně R4.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – situační výkres C2 v měřítku 1:1000 pod číslem zakázky IE-12-0007540 s datem 05/2019, který ověřil Ing. Petr Procházka – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0202172. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. na pozemcích st. p. 20/1, parc. č. 28/1, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 38/1, 38/3, 38/4, 38/9, 41/1, 41/2, 41/3, 51/2, 136/14, 837/7, 958/3, 1031/1, 1031/3, 1031/4 1065, 1067 v katastrálním území Rudolec u Březové (dle výkresu situace C2 v měřítku 1:1000 pod číslem IE-12-0007540 s datem 05/2019)
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
4. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
12. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
13. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrápěním dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
14. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
15. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací skrápěním apod.
16. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.

17. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
18. Prostor stavby bude řádně zabezpečen.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí minimálně 14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbu dotčené pozemky a stavby.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce minimálně 1,3 m.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
22. Charakter stavby nevyžaduje zařízení staveniště a materiál, který bude potřebný na stavbu, bude postupně navážen na stavbu a zajištěn proti nepovolaným osobám.
23. Na pozemcích náležející do zemědělského půdního fondu zemní výkopové práce budou prováděny tak, že bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy odděleně od ostatní výkopové zeminy a následně budou použity pro uvedení pozemků do původního stavu. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. Po ukončení povolené činnosti bude pozemek, na kterém se nachází zemědělský půdní fond neprodleně uveden do původního stavu. Pokud bude zemědělská půda použita k nezemědělským účelům na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu, požádá investor o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Žadatel zajistí, aby stavbou nedošlo k narušení vodních poměrů okolních pozemků. V případě že by došlo k narušení původní meliorace, budou vody odvedeny bezpečným způsobem tak, aby nedošlo k zamokřování okolních pozemků.
24. Obnažené plochy půdy po demontáži starého a položení nového venkovního vedení NN budou ponechány přirozenému za růstu a nebudou aktivně dosévány travním semenem. Veškeré stavební práce, pokud budou probíhat v blízkosti kořenových soustav vzrostlých dřevin, budou realizovány mimo průmět koruny a v souladu s normou ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920), a to zejména v oblasti ochrany kořenů před mechanickým poškozením, ochrany půdy před nadměrným zhutněním a ochrany kmenů a korun dřevin před poškozením. V blízkosti dřevin mohou být práce prováděny pouze ručně a nesmí být přetínány větší kořeny dle podmínek definovaných normou.
25. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku ze dne 16. 11. 2019 pod zn. 5002018059 k povolení stavby - územní režim společnosti GridServices, s.r.o. (v zájmovém území stavby se nachází STL plynovody PE d 63, 50, STL plynovodní přípojky, plánovaná výstavba PZ) a to zejména:**
 - křížení a souběh zemních (silových) kabelů s STL plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s CSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - nejmenší svislá vzdálenost při křížení zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, s STL PZ bude min. 100 mm - silový kabel do 1kV, 200 mm - silový kabel do 10kV, 35kV, 700mm - silový kabel do 220 kV, za předpokladu umístění kabelů do chrániček dle CSN 73 6005
 - nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů, včetně chrániček zemních (silových) kabelů, s STL PZ bude min. 600 mm
 - úhel křížení PZ se zemním (silovým) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Požadujeme při křížení zemních kabelů s PZ umístění těchto kabelů do chrániček přesahující pz na každou stranu o 1 000 mm,

Požadujeme umístění nových skříní (rozpojovací, pojistkové, přípojkové atd.), včetně pilířů (základů pilířů, patek, popř. kotvení), v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu stávajícího PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

 - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m,
 - páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7 m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici,
 - uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na plynárenská zařízení a přípojky,

- při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče,
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby,
- při odstraňování rušeného vedení (podpěrné body, kabely, energetického zařízení atd.) požadujeme provádět stavební činnosti v ochranném pásmu STL PZ výhradně ručním způsobem (tak, aby nedošlo k poškození STL PZ).

Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591 /2006.

Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení. Plynárenské zařízení Vám vytyčí zdarma zaměstnanci příslušné provozní oblasti. Informace o vytyčení plynárenských zařízení, včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/.

Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na GridServices, s.r.o., { www.gridservices.cz } termín zahájení výkopových prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho vedení, příp. správného uložení do chrániček a zejména časový plán v případě nezbytné doby odpojení od sítě nn. Odpojení od sítě nn musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu!

Ve výše uvedené oblasti je nutné zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních mechanismů. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na el. zařízení odpovídá investor. Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů NN v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 736005. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení (www.gridservices.cz).

Upozornění - zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost

ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě nn během stavby je dodavatel - investor povinný neprodleně informovat zaměstnance GridServices, s.r.o.

- pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS).

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za

zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001891573 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

26. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci podzemních sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. ze dne 04. 06. 2019 pod značkou 509/2019 -**

v zájmovém území se nachází vodovod, kanalizace a objekt čistírny odpadních vod včetně elektro přípojka a to zejména:

- před zahájením prací bude na místě stavby upřesněna trasa vodohospodářského zařízení za přítomnosti vedoucího pracovníka příslušného provozního střediska a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti, v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání,
- před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat,
- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 > Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklapy šachet, šoupat, hydrantů apod., v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby,
- při stavbě sloupů musí být dodrženo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona 274/2001Sb. §23.
- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení,
- u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.,
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.

27. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 15. 10. 2019 pod číslem jednacím 778210/19 a to zejména:

- POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY.

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou, anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně čisto jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník

povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Před prováděním zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a, nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

- V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059; e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz.

28. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podána žádost o kolaudační souhlas, předloženy předepsané doklady + geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předávací protokol stavby o předání pozemků dotčených stavbou; protokoly o předání dotčených inženýrských sítí; doklad o likvidaci odpadu ze stavby, stavební deník, doklady dle podmínek územního rozhodnutí atd.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 27. 11. 2019 podal žadatel - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje na základě plné moci ČEZ Distribuce a.s. - Projekty DS, Vladimíra Vlachová, IČO 24729035, Guldenerova 19, 326 00 Plzeň žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Březová (SO), Rudolec, kNN, TS"

Stavba obsahuje:

- v souvislosti s výstavbou nového chodníku v obci Rudolec a s ohledem na stávající stav vzdušné sítě NN v dotčené části obce Rudolec bude provedena rekonstrukce distribuční sítě NN. Více viz. podrobný popis stavby ve výroku rozhodnutí.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost spolu s přílohami nemá předepsané náležitosti, a proto byl žadatel dne 16. 12. 2019 vyzván k doplnění žádosti do 31. 03. 2020 pod číslem spisu SUP/133539/2019/MAVO a číslem jednacím MUSO/140794/2019/OSÚP/MAVO a řízení bylo téhož dne přerušeno pod číslem spisu SUP/133539/2019/MAVO a číslem jednacím MUSO/141038/2019/OSÚP/MAVO. Žádost spolu s přílohami byla doplněna dne 23. 03. 2020.

Stavební úřad oznámil dne 31. 03. 2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 04. 05. 2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení měli možnost po uplynutí stanovené lhůty do 11. 05. 2020 před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby – vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným projektantem, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je zajištěn přes stávající komunikace v Rudolci u Sokolova.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí, ze dne 31. 03. 2020 (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích jiných vlastníků než je žadatel st. p. 20/1, parc. č. 28/1, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 38/1, 38/3, 38/4, 38/9, 41/1, 41/2, 41/3, 51/2, 136/14, 837/7, 958/3, 1031/1, 1031/3, 1031/4 1065, 1067 v katastrálním území Rudolec u Březové a obci Březová:

- Město Březová - vlastník pozemků parc. č. 28/1, 36/1, 38/1, 38/4, 38/9, 41/1, 41/2, 41/3, 51/2 136/14, 958/3, 1031/3, 1031/4, 1067 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas ze dne 13. 06. 2019 byl doložen dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- František Schneider, - vlastník pozemku parc. č. 1065 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Pavel Čermák, - vlastník pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 15. 06. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Jozef Vranka, Růžena Vranková - vlastníci pozemku parc. č. 36/3 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 24. 06. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Vladimír Kroft, Michaela Kroftová, Věra - vlastníci pozemku parc. č. 36/4 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 24. 06. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,

- Věra Derflerová - vlastník pozemku parc. č. 36/5 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 13. 06. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Státní pozemkový úřad - vlastník pozemku parc. č. 36/6 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 06. 03. 2020 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Pavel Kumbera Anna Kumberová - vlastníci pozemku parc. č. 36/7 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Petr Jelínek - vlastník pozemku parc. č. 36/8 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 01. 06. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Marcela Kučerová - vlastník pozemku parc. č. 36/9 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Roland Zens, Dana Zensová - vlastníci pozemku parc. č. 36/10 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 09. 07. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Ing. Ivan Šmat, Hedviga Šmatová - vlastníci pozemku parc. č. 36/11 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 08. 10. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Karlovarský kraj (správce nemovitostí ve vlastnictví kraje Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace) - vlastník pozemku parc. č. 1031/1 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 25. 11. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Dana Procházková - vlastník pozemku parc. č. 837/7 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 18. 07. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Dana Suchan - vlastník pozemku parc. č. 38/3 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen ze dne 03. 08. 2019 dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- Richard Hájek - vlastník pozemku st.p. 20/1 v katastrálním území Rudolec u Březové - souhlas doložen dle § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněným projektantem Ing. Petrem Procházkou – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0202172, pod číslem zakázky IE-12-0007540 s datem 05/2019,
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – Souhrnné vyjádření ze dne 20. 06. 2019 pod číslem spisu a číslem jednacímu MUSO/55164/2019/OŽP/JIRY - *vyjádření z hlediska nakládání s odpady - podmínka - vydání závazného stanoviska dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., z hlediska ochrany ovzduší - bez připomínek, z hlediska státní správy lesů - - podmínka - vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona o lesích č. 289/1995 Sb, z hlediska ochrany zem. půdního fondu podmínka - vydání vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska vodoprávního - bez připomínek;*
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství – souhlasné závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ze dne 16. 03. 2020 pod číslem spisu a číslem jednacímu MUSO/142970/2019/OŽP/NICHU - bez podmínek,
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesu – souhlasné závazné stanovisko dle § 14 odst. 4 zákona o lesích č. 289/1995 Sb. ze dne 20. 06. 2019 pod číslem spisu a číslem jednacímu MUSO/101423/2019/OŽP/JAMU (stavba do 50 m od lesa)- bez podmínek,
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako ochrany zemědělského půdního fondu – *vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF ze dne 15. 04. 2020 pod číslem spisu a číslem jednacímu MUSO/34121/2020/OŽP/OLBR - s podmínkami, které byly zapracovány do výroku rozhodnutí,*
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les – souhlasné závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 29. 05. 2019 pod č.j. SR/0334/SL/2018-2 - s podmínkami, které byly zapracovány do výroku rozhodnutí,
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23. 03. 2020 pod číslem spisu MUSO/3175/2020/OSÚP/JADO a číslem jednacímu MUSO/27847/2020/OSÚP/JADO - *záměr přípustný bez podmínek;*

- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad – rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) ze dne 18. 10. 2019 pod číslem spisu MUSO/114283/2019/MAKN - s podmínkami + stanovisko ke stavbě ze dne 27. 05. 2019 pod č. spisu MUSO/55161/2019/OD/MAKN;
- Městský úřad Březová hospodářsko - správní odbor – rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) ze dne 08. 10. 2019 pod číslem jednací 389/2019 - s podmínkami;
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko k existenci inženýrských sítí ze dne 06. 11. 2019 pod značkou 5002018059 (v zájmovém území stavby se nachází v zájmovém území stavby se nachází STL plynovody PE d 63, 50, STL plynovodní přípojky, plánovaná výstavba PZ této společnosti a podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí);
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25. 11. 2019 pod značkou 0200995595 (v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení);
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25. 11. 2019 pod značkou 00700136214 (v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení);
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 22. 10. 2019 pod zn: 960/2019 (v zájmovém území stavby se v zájmovém území se nachází vodovod, kanalizace a objekt čistírny odpadních vod včetně elektro přípojka této společnosti a podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí);
 - CETIN – vyjádření ze dne 15. 10. 2019 pod číslem jednací 778210/19 v zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací této společnosti a podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí;
- Ostatní, vyjádření, stanoviska, smlouvy, průkazy, protokoly:
 - Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského - vyjádření ke stavbě ze dne 22. 05. 2019 pod zn. SBS/16228/2019/OBÚ-08 - bez připomínek.

Do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených správních úřadů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby a podmínky pro realizaci stavby, kdy stavba následně nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a po realizaci stavby, ale vyžaduje dle § 119 stavebního zákona kolaudační souhlas.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na uvedené stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožená práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník spolu s žádostí doložil vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí o jejich existenci v dotčeném území (v území se vyskytují inženýrské sítě vlastníků nebo správců - GridServices, s.r.o., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov),.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad:

- s vydanou územně plánovací dokumentací
 - obec Rudolec má současnosti platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán města Březová, vydaný 27. 11. 2006, nabytí účinnosti dne 15. 12. 2006, změna č. 1 Územního plánu města Březová, vydaná dne 25. 06. 2012, nabytí účinnosti 14. 07. 2012, změna č. 2 Územního plánu města Březová, vydaná dne 25. 06. 2012, nabytí účinnosti 18. 07. 2012 územní studie „Územní studie města Březová - k.ú. Březová u Sokolova, rozv. zóna I/B, lokalita 26 - část“, schválení možnosti využití dne 04. 08. 2015.
 - Posuzovaný záměr se dle Územního plánu města Březová nachází převážně v zastavěném území záměru, pouze trafostanice se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše. V zastavěném a na zastavitelných plochách je možno umisťovat stavby technické infrastruktury, které jsou v s využitím těchto ploch, což posuzovaný záměr splňuje. V místě záměru se dle územního plánu nachází veřejně prospěšná stavba č. 37 — rekonstrukce komunikace uvnitř obce s chodníky v souvislosti s výstavbou

inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod) po etapách, rekonstrukce distribuční sítě NN realizaci této veřejně prospěšné stavby neznemožní. Záměr v souladu s Územním plánem města Březová včetně jeho změn č. 1 a 2. Územní studie plochu záměru neřeší.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je dle shora uvedeného v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V současné době jsou dotčené pozemky využívány jako zahrady, jiná plocha a silnice v zastavěné části obce Rudolec a jako trvalý travní porost v nezastavěné části obce Rudolec.
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - dopravní napojení pro stavbu není požadováno, neboť záměr je realizován v okolí stávající komunikací a jedná se o rozšíření technické infrastruktury.
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
 - podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
 - pro uvedený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, kdy do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky z nich vyplývající, které se týkají umístění nového veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že záměr nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení (dle § 103 odst. 1, písm. e) bod 5 stavebního zákona) byly do tohoto rozhodnutí zapracovány i podmínky pro realizaci stavby.
 - Dále záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v dalších platných právních a technických předpisech a stanovisek dotčených orgánů. Projektová dokumentace pro územní řízení byla zpracována oprávněným projektantem Ing. Petrem Procházkou – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0202172, pod číslem zakázky IE-12-0007540 s datem 05/2019,

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech.

Město Březová, Pavel Čermák, Jozef Vranka, Růžena Vranková, Vladimír Kroft, Michaela Kroftová, Věra Derflerová, Státní pozemkový úřad, Pavel Kumbera, Anna Kumberová, Petr Jelínek, Marcela Kučerová, Roland Zens, Dana Zensová, Ing. Ivan Šmat, Hedviga Šmatová, Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Dana Procházková, Dana Suchan, Richard Hájek, František Schneider, GridServices, s.r.o., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 19/1, 20/3, 21/1, 21/3, 21/4, 75, 76, 77/1, 78, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 112, 113, 114, parc. č. 25/3, 28/2, 28/5, 28/6, 28/11, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 34/2, 36/12, 38/2, 39/1, 39/2, 41/5, 42/1, 51/1, 51/3, 133/1, 136/1, 136/15, 136/16, 837/1, 837/3, 958/1, 958/2, 1044, 1045 v katastrálním území Rudolec u Březové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Březová, Rudolec č.p. 12, č.p. 34, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76 a č.p. 77

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce a.s. - Projekty DS, Vladimíra Vlachová, IČO 24729035, Guldenerova 19, 326 00 Plzeň,
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Březová,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem: Město Březová, Pavel Čermák, Jozef Vranka, Růžena Vranková, Vladimír Kroft, Michaela Kroftová, Věra Derflerová, Státní pozemkový úřad, Pavel Kumbera, Anna Kumberová, Petr Jelínek, Marcela Kučerová, Roland Zens, Dana Zensová, Ing. Ivan Šmat, Hedviga Šmatová, Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Dana Procházková, Dana Suchan, Richard Hájek, František Schneider, GridServices, s.r.o., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - st. p. 19/1, 20/3, 21/1, 21/3, 21/4, 75, 76, 77/1, 78, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 112, 113, 114, parc. č. 25/3, 28/2, 28/5, 28/6, 28/11, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 34/2, 36/12, 38/2, 39/1, 39/2, 41/5, 42/1, 51/1, 51/3, 133/1, 136/1, 136/15, 136/16, 837/1, 837/3, 958/1, 958/2, 1044, 1045 v katastrálním území Rudolec u Březové
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
 - Březová, Rudolec č.p. 12, č.p. 34, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76 a č.p. 77
- jiná práva nebudou dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však

po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov. O odvolání bude rozhodovat odbor stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Březová (§25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce. "(§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: 20.5.2020 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 20. 04. 2020 bankovním převodem

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci podle § 85 odst.1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona) písm. a) žadatel

1. ČEZ Distribuce a.s. - Projekty DS, Vladimíra Vlachová, Guldenerova č.p. 19, 326 00 Plzeň ČEZ zastupující na základě plné moci společnost - Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

písm. b) obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Město Březová, zastoupené starostou p. Miroslavem Boudou, IDDS: uigbv4q
sídlo: nám. Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

3. František Schneider, IDDS: uqqvj8z
trvalý pobyt: Rudolec č.p. 34, Březová, 356 01 Sokolov 1
4. Pavel Čermák, Vrchlického č.p. 106, 356 01 Sokolov 1
5. Jozef Vranka, Rudolec č.p. 69, Březová, 356 01 Sokolov 1
6. Růžena Vranková, Rudolec č.p. 69, Březová, 356 01 Sokolov 1
7. Vladimír Kroft, Rudolec č.p. 70, Březová, 356 01 Sokolov 1
8. Michaela Kroftová, Rudolec č.p. 70, Březová, 356 01 Sokolov 1
9. Věra Derflerová, Rudolec č.p. 71, Březová, 356 01 Sokolov 1
10. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. Pavel Kumbera, Rudolec č.p. 73, Březová, 356 01 Sokolov 1
12. Anna Kumberová, Rudolec č.p. 73, Březová, 356 01 Sokolov 1
13. Petr Jelínek, Rudolec č.p. 74, Březová, 356 01 Sokolov 1
14. Marcela Kučerová, Rudolec č.p. 75, Březová, 356 01 Sokolov 1
15. Roland Zens, IDDS: 6cqcicqe
trvalý pobyt: Rudolec č.p. 76, Březová, 356 01 Sokolov 1
16. Dana Zensová, IDDS: c56th4n
trvalý pobyt: Okružní č.p. 174, Březová, 356 01 Sokolov 1
17. Ing. Ivan Šmat, Rudolec č.p. 77, Březová, 356 01 Sokolov 1
18. Hedviga Šmatová, Rudolec č.p. 77, Březová, 356 01 Sokolov 1
19. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
20. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
21. Dana Procházková, Slovenská č.p. 1105, 356 01 Sokolov 1
22. Dana Suchan, Hasenhäweg 25B, 63741 637 41 Aschaffenburg, Německo
23. Richard Hájek, Dvouletky č.p. 37, Březová, 356 01 Sokolov 1
24. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
25. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
26. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

27. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 19/1, 20/3, 21/1, 21/3, 21/4, 75, 76, 77/1, 78, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 112, 113, 114, parc. č. 25/3, 28/2, 28/5, 28/6, 28/11, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 34/2, 36/12, 38/2, 39/1, 39/2, 41/5, 42/1, 51/1, 51/3, 133/1, 136/1, 136/15, 136/16, 837/1, 837/3, 958/1, 958/2, 1044, 1045 v katastrálním území Rudolec u Březové

28. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březová, Rudolec č.p. 12, č.p. 34, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76 a č.p. 77

dotčené správní úřady

29. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1
30. MěÚ Sokolov, stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
31. Městský úřad Březová, silniční správní úřad, Náměstí Míru č.p. 230, Březová, 356 01 Sokolov 1
32. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414
33. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1