

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE KARLOVY VARY,  
ZÁVODU MÍRU 725/16, 360 17 KARLOVY VARY



7667/PKV/2017-PKVM

Město Březová  
nám. Míru 230  
35601 Březová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/PKV/6696/2017-PKVM

VYŘIZUJE: Čepeláková Martina

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 353 503 123

E-MAIL: Martina.Cepelakova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi

DATUM: 10.10.2017

**Agenda nedostatečně určité označených osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)  
- §§ 64 - 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon - aktualizace k 01. 08. 2017**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) Vám v návaznosti na předchozí komunikaci a na ustanovení §§ 64 a 65 katastrálního zákona postupuje data z katastru nemovitostí aktualizovaná ke dni 01. 08. 2017, poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním (ČÚZK) a týkající se katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jde o seznam nemovitých věcí, u nichž je dosud v katastru nemovitostí evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý vlastník**.

Žádáme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento aktualizovaný seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s již dodanými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví u ÚZSVM. Žádáme Vás rovněž, aby byl seznam na úřední desce Vašeho úřadu vyvěšen po celou dobu běhu zákonné lhůty, tedy do 31. 12. 2023.

ÚZSVM bude dále v součinnosti s Vaším úřadem provádět šetření k dohledání vlastníků uvedených nemovitých věcí. Závěrem upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

S pozdravem

Ing. Vlasta Bočková  
ředitelka odboru  
Odloučeného pracoviště Karlovy Vary

**Příloha**

Seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6. 3. 2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Název obce Název k.ú. OPSUB - ty OPSUB - r.č OPSUB - n.č OPSUB - a. ID vlastnict Podíl čitate Podíl jmer  
Sokolov Březová Lobzy u Březové

Parcela - v. Název druh Název způsob Parcela (for číslo LV (p. stavba - ná Stavba - n.č Stavba (for číslo LV (budova)  
27 zastavěná plocha a ná Lobzy u Bř 10002 Lobzy stavba pro č.e. 11, část obce Lobzy, na parcele st. 102