



Revitalizace a využití pozemku parcelní číslo

442/1

(v katastrálním území Březová)

Parcela 442/1

- Celková výměra pozemku: 11 960 m²
- Vlastník – město Březová
- Dostupnost ze severní části na místní komunikaci
- Současný stav pozemku – travnatý porost, vzrostlé stromy
- Územní plán: infrastruktura ostatní komerčního typu

Situace koordinační



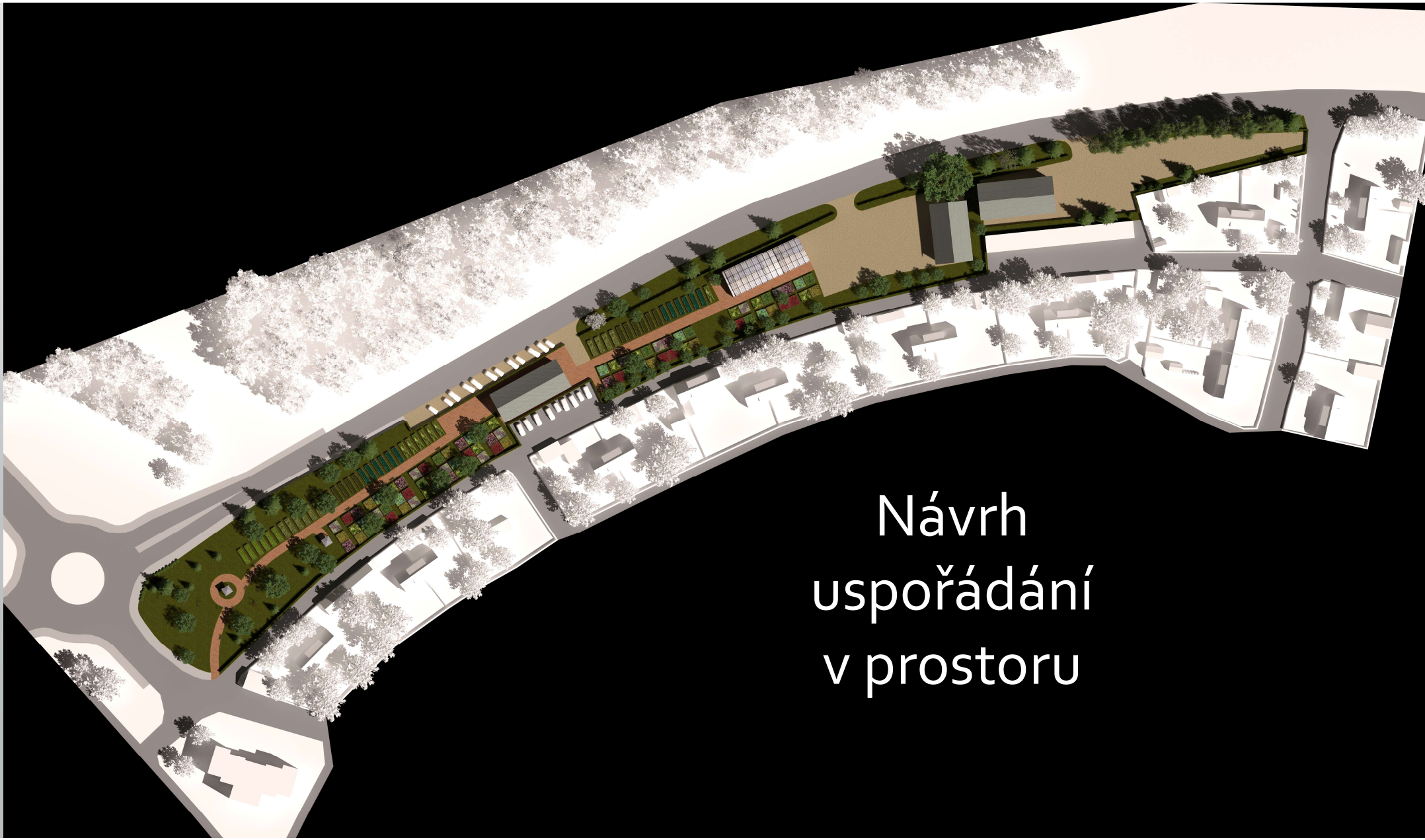
Fotomapa





Záměr investora pro využití pozemku

- Vybudování a provoz zahradnického centra
- Komplexní využití pozemku s atypickými rozměry
- Zachování maximálního rozsahu zelených ploch včetně stromů
- Kombinace podnikatelských aktivit spolu s vytvořením atraktivního prostředí pro místní obyvatele – profesionálně udržovaná zeleň, promenády, lavičky, možnost zřízení kavárny uvnitř prostoru
- Zohlednění částečně stávajícího využití, zachována možnost částečného parkování

An aerial architectural rendering of a landscape design. The scene shows a curved path or road on the left, bordered by a dense line of trees. To the right of the path is a series of green spaces, including a large rectangular garden bed with various plants, a smaller circular garden, and a larger open area with a building. The design is presented in a top-down view with a color palette of greens, browns, and greys.

Návrh
uspořádání
v prostoru

Hlavní faktory pro podnikatelský záměr

- Využití a terén zahradnického centra je variabilní a tudíž bude plně přizpůsoben atypickému tvaru pozemku
- Vyhotovena studie proveditelnosti
- Zohlednění věcných břemen ve studii (zásadní: elektrické vedení, plynovod, horkovod; ostatní: parkoviště autoservisu – bude zachováno)

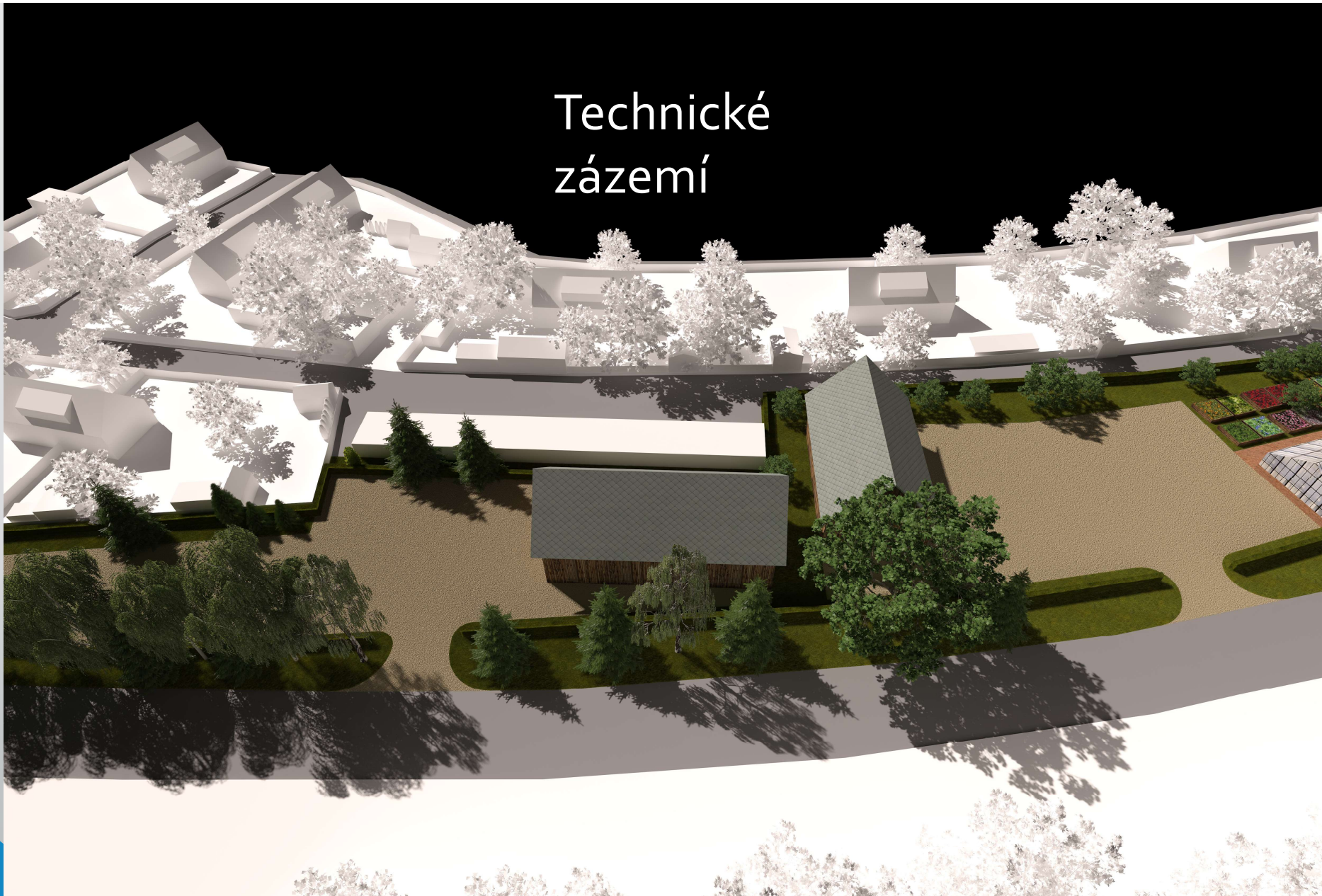
Přínosy záměru pro jeho okolí

- Vytvoření nových pracovních příležitostí pro místní obyvatele
- Moderní vzhled
- Přístup pro veřejnost
- Rozšíření stávajících služeb pro MÚ Březová (zahradnictví, prodej výpěstků, zahradního mobiliáře, atd.)
- Obnovení a doplnění stávající zeleně
- Budoucí stavby by lépe odklonily hluk z přilehlé dálnice

Pohled ze
severní
části



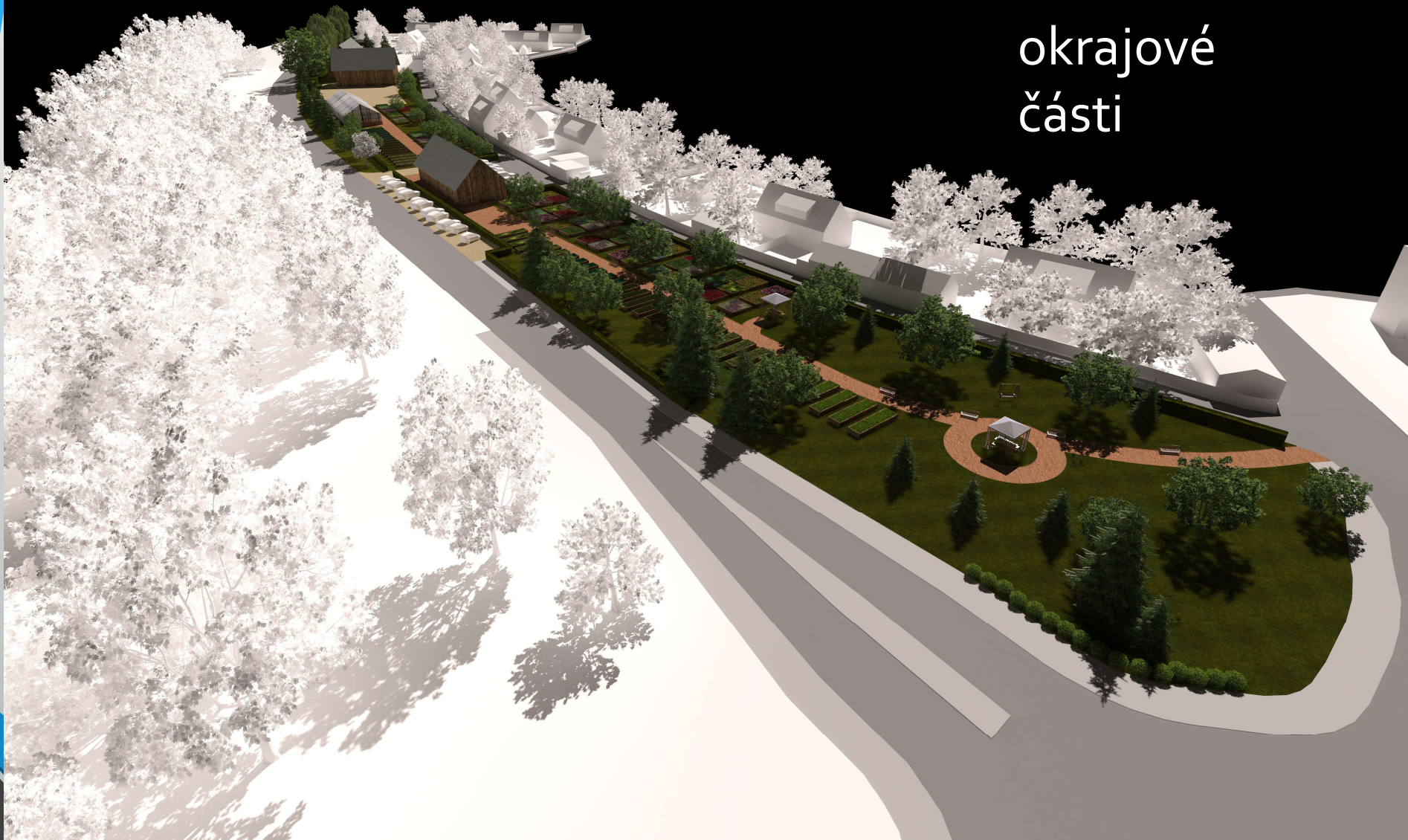
Technické zázemí



Venkovní uspořádání



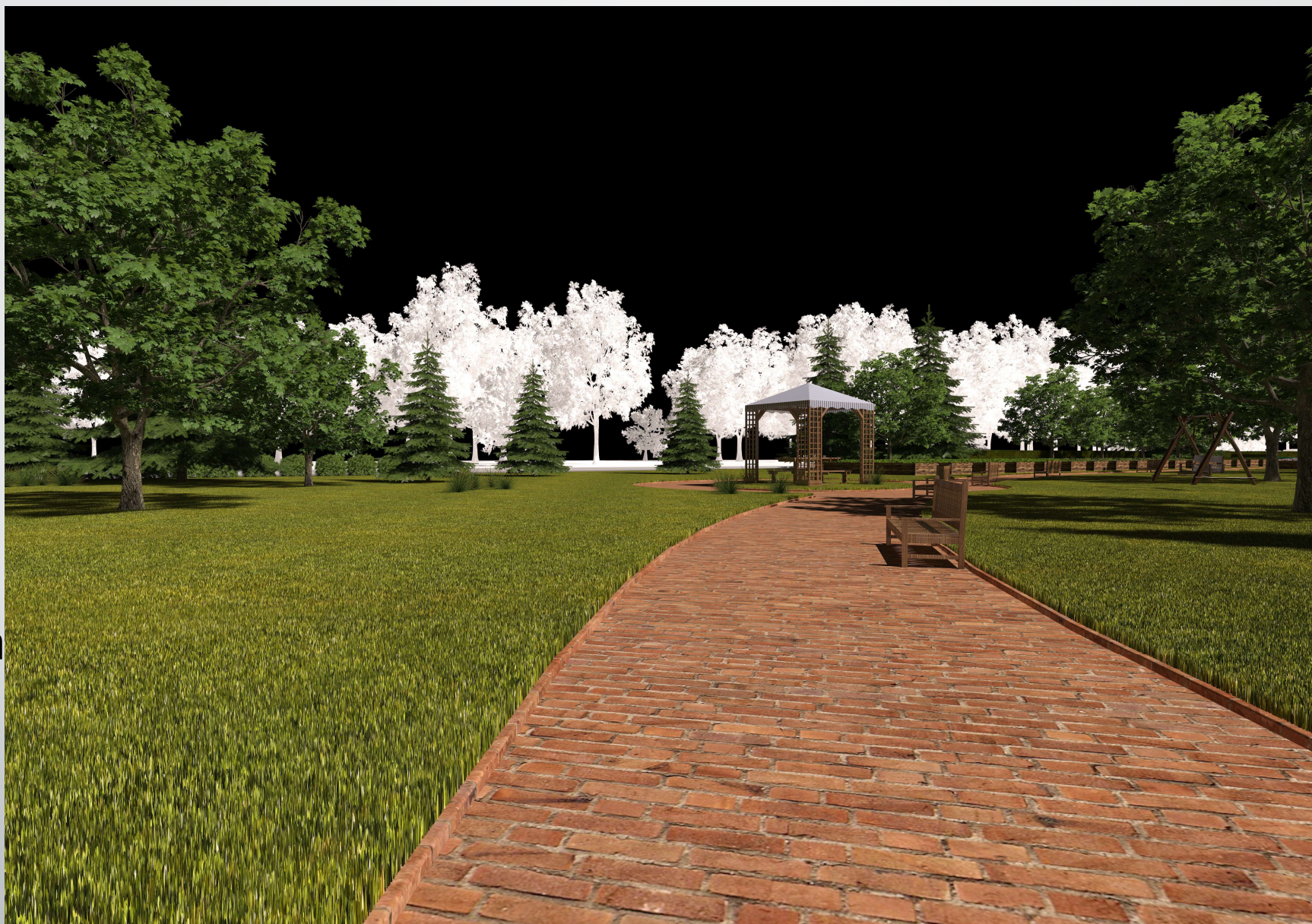
Pohled z
okrajové
části



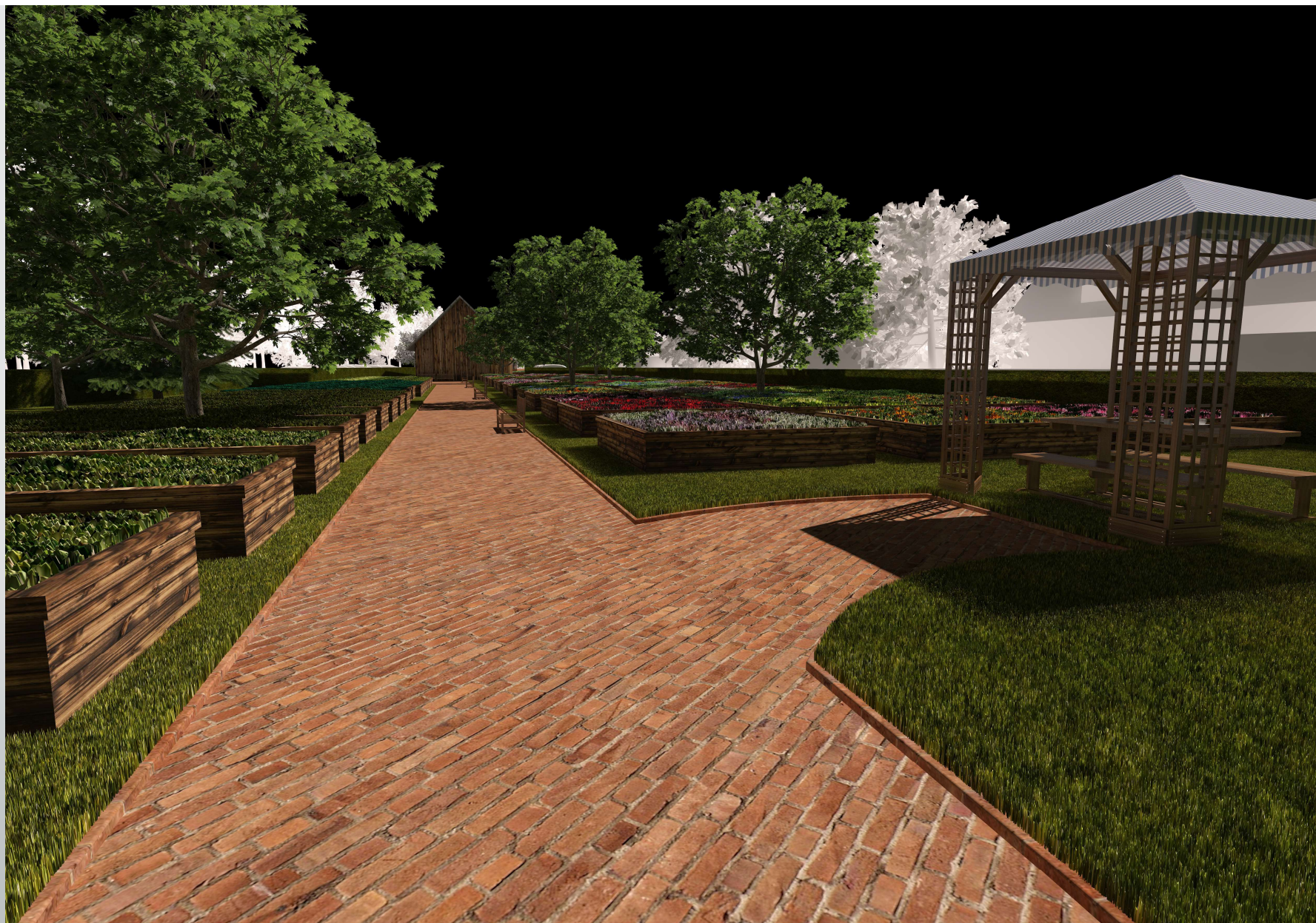
Kompletní vizualizace



Vnitřní
promenáda

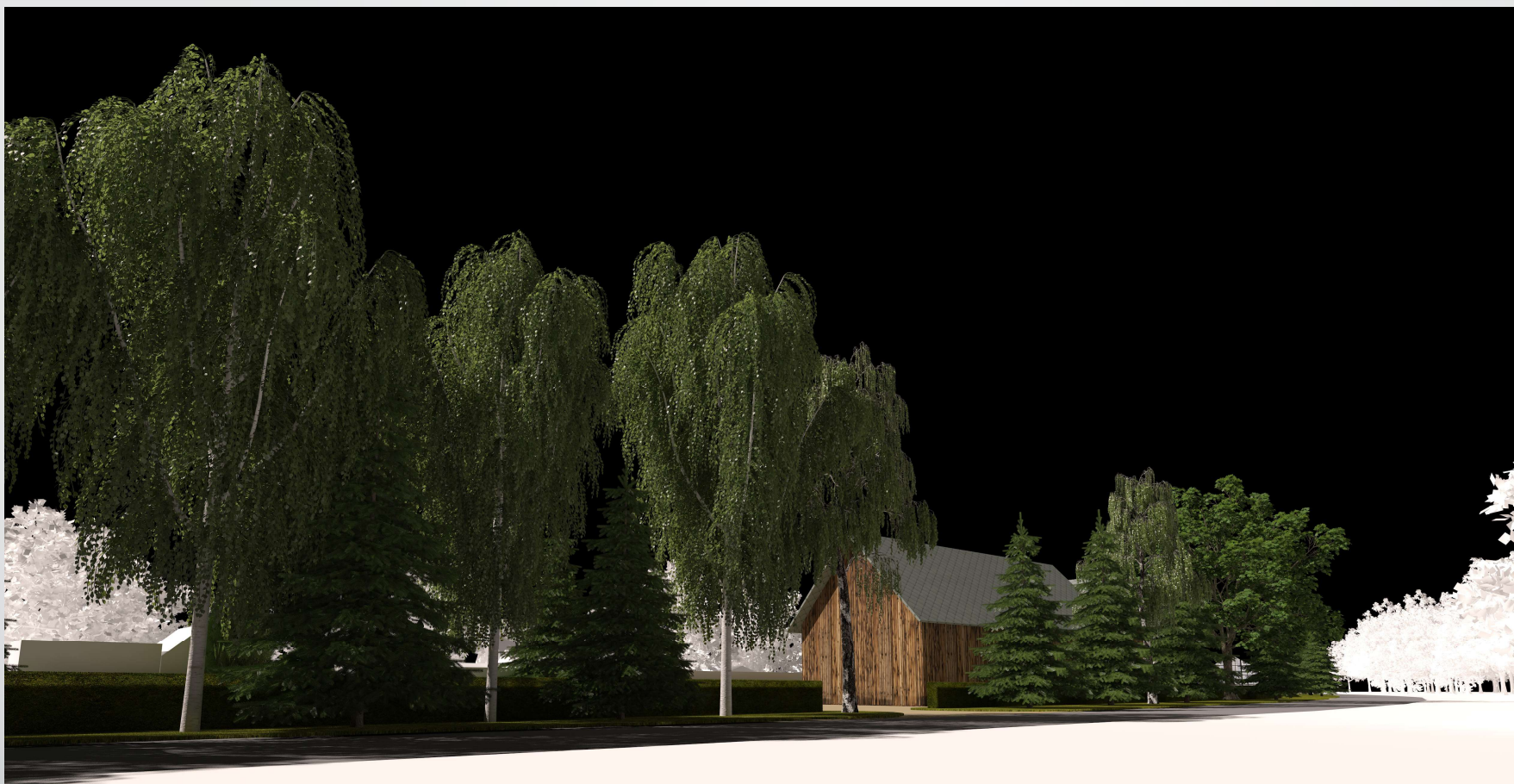


Pohled
zevnitř



Reálný pohled
na plochu v
prostranství





Stavby přizpůsobeny okolnímu prostředí –
charakter budov nebude narušovat
urbanizmus okolní zástavby (sedlová střecha,
dřevěná fasáda)



Děkuji Vám za pozornost.