

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice č. p. 178,  
Březová u Sokolova  
Místo stavby: Březová u Sokolova  
Příslušný stavební úřad: Sokolov  
Charakter stavby: stavební úpravy  
Účel dokumentace: DPS

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Březová  
Náměstí Míru 230  
356 01 Březová, okres Sokolov  
IČ 00259250

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant, stavební část, požární bezpečnost staveb:  
Ing. Pavel Heinz, autorizovaný inženýr pro  
pozemní stavby, ČKAIT – 0300824  
Vítězná 2010  
356 01 Sokolov  
IČO 186 92 761  
DIČ CZ 6301152165  
Projektant elektro: Milan Hruška, autorizovaný technik pro techniku  
prostředí staveb, elektrotechnická zařízení  
ČKAIT – 0301025  
Poštovní 673/16  
357 31 Horní Slavkov  
IČO 12850373

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- původní dokumentace objektu č. p. 178 - neúplná
- mapa katastru z internetové databáze
- údaje z katastru z internetové databáze
- vyjádření správců inženýrských sítí

### A.3 Údaje o území

#### A.3.1 Rozsah řešeného území

Předmětem stavby je:

##### a) zateplení obálky budovy:

- zateplení obvodového pláště certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z MW tl. 140 mm s vrchní pastózní silikonovou strukturovanou omítkou (zrno 2 mm)
- zateplení střešního pláště hlavního objektu i stávajících jednopodlažních přístaveb, vč. výměny střešní krytiny
- odkopání obvodového zdiva, jeho zateplení EPS Perimetrem, provedení plošné a obvodové drenáže
- výměna vrat u vjezdů do objektu
- prodloužení stávající jednopodlažní přístavby posunutím štítu vjezdové strany

- na úroveň štítové stěny hlavního objektu
- provedení nového hromosvodu vč. nového uzemnění
- nový chodník kolem objektu z betonové dlažby

**b) oprava oplocení a odvodnění manipulační plochy:**

- demontáž stávajícího oplocení a provedení nového oplocení ve stejné trase
- nová prahová vpust' umístěná u sjezdu z manipulační plochy do ulice Okružní
- odvodnění prahové vpusti do jednotné kanalizační stoky

**A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětem stavebních úprav je původní objekt hasičské zbrojnice. Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně využití území.

**A.3.3 Údaje o ochraně území**

Dotčené území nepodléhá ochraně území.

**A.3.4 Údaje o odtokových poměrech**

V rámci stavby jsou zachovány stávající odtokové poměry.

**A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Uvažovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem města Březová.

**A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Uvažovaná stavba je v souladu s regulativy danými územním plánem.

**A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bez požadavků.

**A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**A.3.9 Seznam souvisejících podmiňujících investic**

Nejsou.

**A.3.10 Seznam pozemků**

295 - k. ú. Březová u Sokolova – Město Březová, Náměstí Budovatelů 230, 35601  
Březová okres Sokolov

421/1 - k. ú. Březová u Sokolova – Město Březová, Náměstí Budovatelů 230, 35601  
Březová okres Sokolov

**A.4 Údaje o stavbě**

**A.4.1 Nová stavba nebo změna provedené stavby**

Jedná se o změnu provedené stavby.

**A.4.2 Účel užívání stavby**

Jedná se o původní multifunkční objekt, kde 1. np je vyhrazeno pro účely hasičského sboru a v podkroví jsou vestavěny služební bytové jednotky. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání.

**A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**A.4.4 Údaje o ochraně stavby**

Dotčené objekty nepodléhají ochraně z hlediska památkové péče.

**A.4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena s souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků. Navržený objekt splňuje požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

Charakter stavebních úprav nemá vliv na stávající přístupy do budovy ani na způsob

užívání objektu.

#### **A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bez požadavků.

#### **A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

#### **A.4.7 Navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha	359 m <sup>2</sup>
Plocha zateplované fasády	436,15 m <sup>2</sup>
Plocha zateplované střechy	472,1 m <sup>2</sup>
Délka oplocení	112 bm
Plocha chodníků	126,96 m <sup>2</sup>

#### **A.4.8 Základní bilance stavby**

Neřeší se.

#### **A.4.9 Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby : 10/2017

Předpokládané dokončení stavby : 12/2018

Lhůta výstavby: 15 měsíců

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 - Zateplení obálky budovy

SO 02 - Oprava oplocení a odvodnění manipulační plochy