

## Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Březová

RM dne 10.3.2014 na svém zasedání schválila usnesení č. 45/14 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tato pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Březová.

Tato pravidla upravují:

- a) Přidělení bytu
- b) Podnájem bytu

### a) Přidělení bytu

#### 1. Zveřejnění nabídky

Nabídku volného bytu zveřejní Odbor hospodářsko správní městského úřadu (dále jen MěÚ) vyvěšením na úřední desce městského úřadu a internetových stránkách města [www.mu-brezova.cz](http://www.mu-brezova.cz). Nabídka musí obsahovat tyto údaje: dům čp., ve kterém se byt nachází, ulice, číslo bytu, velikost bytu, nadzemní podlaží, výši základního nájemného, výši jistiny. Lhůta pro podání žádosti se stanoví v délce minimálně 15 dnů ode dne vyvěšení nabídky na úřední desce.

2. K žádostem podaným nebo došlým na MěÚ po této lhůtě nebude brán zřetel a budou obratem vráceny žadatelům.

3. Žadatelem může být pouze občan, který:

- a) Dosáhl věku 18 let
- b) Není nájemcem nebo společným nájemcem jiného bytu v majetku města
- c) Není vlastníkem nebo spoluvlastníkem rodinného nebo bytového domu
- d) Není vlastníkem nebo spoluvlastníkem jiného bytu
- e) Uzavře smlouvu o jistotě na byt

#### 4. Obsah žádosti

Žádost o přidělení bytu ve vlastnictví města musí obsahovat:

- a) Identifikační údaje žadatele (jméno a příjmení, datum narození, stav a tel.spojení)
- b) Adresu trvalého a současného bydliště, adresu zaměstnavatele
- c) Požadovaný byt
- d) Podmínky současného bydlení
- e) Bytové poměry žadatele s údaji o osobách spolubydlících
- f) Čestné prohlášení, že žadatel nemá vůči městu nedoplatky a čestné prohlášení o pravdivosti všech uvedených údajů
- g) Souhlas se zpracováním osobních údajů
- h) Další skutečnosti, které chce žadatel uvést (možno využít druhé strany žádosti)
- i) Datum podání žádosti
- j) Vlastnoruční podpis

5. Vyhodnocení žádosti, kritéria pro hodnocení  
Žádosti o byt eviduje a zpracovává hospodářsko-správní odbor. Všechny v termínu doručené žádosti o přidělení konkrétního bytu následně odbor předloží k projednání v komisi sociální a zdravotní.
6. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy
- a) Vyhodnocené žádosti předloží spolu s doporučením komise sociální a zdravotní radě města, která svým usnesením rozhodne o uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem. Rada rozhodne i o případných dvou náhradnících pro případ, že by nedošlo k uzavření nájemní smlouvy.
  - b) Po projednání a rozhodnutí Rady města budou žadatelé vyrozuměni o výsledku výběrového řízení.
  - c) Nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o schválení přidělení bytu uzavře žadatel s městem Březová smlouvu o jistotě (viz příloha č.2) a následně zaplatí jistotu na byt dle příslušné smlouvy. Jistota je stanovena v souladu s ust. § 2254 odst. 1 OZ a činí pětinašobek měsíčního nájemného.
  - d) Po zaplacení jistoty uzavře město Březová s žadatelem nájemní smlouvu v písemné podobě. Nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu 1 roku v souladu s ust. § 2230 odst.1
  - e) Pokud žadatel neuzavře nájemní smlouvu do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o jistotě a úhrady jistoty, přestane být město Březová výzvou vázáno a může jednat s dalším žadatelem dle schváleného pořadí.

**b) Podnájem bytu**

Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat do podnájmu jen ze závažných důvodů (pracovní,zdravotní,studijní,dlouhodobá zahraniční cesta atd.),se souhlasem rady města na dobu určitou 1 roku. Další prodlužování podnájmu již není přípustné. Žádost o podnájem bytu podává nájemce bytu písemně volnou formou.

**c) Závěrečná ustanovení**

1. Přílohy č. 1, 2, jsou nedílnou součástí těchto pravidel.
2. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 4. 2014



Miroslav Bouda  
starosta města Březová



Květoslava Šafnerová  
místostarostka města