

MĚSTO BŘEZOVÁ

Náměstí Míru 230, Březová, PSČ 356 01

PRAVIDLA PRODEJE POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTA BŘEZOVÁ

1. Předložení žádosti o odkoupení pozemku (části pozemku) včetně grafického vyznačení v aktuálním snímku katastrální mapy.
2. Projednání žádosti v komisi výstavby.
3. Provedení místního šetření komise výstavby za účasti žadatele, který v terénu vyznačí požadovaný pozemek.
4. Projednání v Radě města Březová, která doporučí Zastupitelstvu města Březová schválit (neschválit) záměr prodeje pozemku.
5. Projednání v Zastupitelstvu města Březová – schválení (neschválení) záměru prodeje.
6. Zveřejnění schváleného záměru prodeje pozemku nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.
7. Sejmutí zveřejněného záměru z úřední desky a výzva žadateli o dodání podkladů pro uzavření kupní smlouvy (osobní údaje). V případě dělení pozemku předloží dále žadatel k odsouhlasení pracovní verzi geometrického plánu před jeho dokončením.
8. Předložení geometrického plánu společně se žádostí Města Březová o jeho schválení stavebnímu úřadu Městského úřadu v Sokolově.
9. Zadání zpracování buďto znaleckého posudku o odhadu ceny obvyklé nebo zpracování odhadu ceny obvyklé. Cena obvyklá bude navržena jako výchozí kupní cena – zpracování zajistí Město Březová (následně bude hradit kupující).
10. Schválení prodeje v Zastupitelstvu města Březová – povinnost zdůvodnění případné odchylky od ceny obvyklé.
11. Uzavření kupní smlouvy – kupující hradí další náklady spojené s odkoupením pozemku, tj. cena za zpracování znaleckého posudku či odhadu ceny obvyklé, návrh na vklad do katastru nemovitostí.
12. V případě, kdy bude více zájemců o odprodej předmětného pozemku, rozhodne Zastupitelstvo města Březová o dalším postupu prodeje (např. prodej jednomu konkrétnímu zájemci, obálková metoda či jinak).

Pravidla prodeje pozemků města Březová schválilo Zastupitelstvo města Březová dne 26.6.2023 pod usnesením č. 56/23.



Jaroslav Bělíček
starosta města

